

Gegenüberstellung ÖPP KITA Ebendorf und freie Planung Architekt König

Stand: 29.05.2015

Kostengruppe	ÖPP - Projekt Debenbrock	Bemerkung	IB König - Projekt Meitzendorf geä.	Bemerkung	Differenz zu PPP
100 Grundstück	- €		- €		
200 Herrichten und Erschließen	20.367,38 €		65.000,00 €		
300 Bauwerk- Baukonstruktion	1.673.510,10 €		1.765.000,00 €		
400 Bauwerk-Technische Anlagen	686.928,54 €	incl. 70 T€ Fernwärmetrasse und 33,5 T€ Aufzug	470.000,00 € 70.000,00 €	Betrag Fern- wärmetrasse wurde übernommen	
500 Aussenanlagen	141.600,22 €		204.000,00 €		
600 Ausstattung und Kunstwerke	272.274,50 €		200.000,00 €		
700 Baunebenkosten	381.250,93 €		305.000,00 €		
Zwischensumme Neubau	3.175.931,67 €		3.079.000,00 €		96.931,67 €
Rückbau ABC-Container	7.778,63 €		in KG 200 enthalten		
Grabenfreilegung	99.121,12 €		41.000,00 €		
Summe brutto gesamt:	3.282.831,42 €		3.120.000,00 €		162.831,42 €
	3.183.710,30 €	ohne Graben	3.079.000,00 €	ohne Graben	
Abbruch Bestandsgebäude	137.314,85 €		86.000,00 €		

Die Kostenberechnung vom IB König ist für den Neubau inklusiv Abriss des ABC-Mäusehauses und der Grabenfreilegung 162.831,42 € günstiger als die PPP-Variante.

Die Grabenfreilegung im Bereich der Kindertagesstätte wird nur in Verbindung mit dem Neubau hergestellt und dient zur Niederschlags-entwässerung des Gebäudes. Die Kosten für die Grabenfreilegung wurden vom Tiefbaubereich im Haushalt 2015 eingeordnet.