

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2014 bis 31. Dezember 2014**
der
ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH
Magdeburg

	€	€	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		2.358.384,27	1.499
2. sonstige betriebliche Erträge		5.735.954,40	3.808
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	928.754,33		853
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>201.069,25</u>	1.129.823,58	139
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.236.021,46		2.183
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung € 123.050,26 (T€ 129)	<u>557.717,69</u>	2.793.739,15	571
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		577.514,01	520
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		785.638,45	750
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.996,33	123
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>324.027,95</u>	<u>334</u>
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		2.491.591,86	80
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		38.710,61	0
11. sonstige Steuern		5.128,06	5
12. Jahresüberschuss		<u><u>2.447.753,19</u></u>	<u><u>75</u></u>

Die Zusammensetzung und Entwicklung ergeben sich aus folgender Aufstellung:

	Anfangsstand EUR	Zugang EUR	Abgang EUR	Umbuchung EUR	Endstand EUR	Anfangsstand EUR	Abschreibungen des Geschäfts- jahres EUR	Entnahmen für Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Endstand EUR	Zuschreibungen Geschäftsjahr	Stand am 31.12.2014 EUR	Stand am 31.12.2013
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE													
EDV-Programme und Sonstige	50.431,31	1.877,75	0,00	0,00	52.309,06	30.587,76	13.244,75	0,00	0,00	43.832,51	0,00	8.476,55	19.843,55
II. SACHANLAGEN													
1. Grundstücke und Bauten	14.084.969,88	30.369,46	32.430,01	4.026.976,61	18.109.885,94	2.837.861,18	495.023,57	32.429,01	0,00	3.300.455,74	0,00	14.809.430,20	11.247.108,70
2. Technische Anlagen und Maschinen	74.362,77	0,00	0,00	0,00	74.362,77	63.384,73	4.631,00	0,00	0,00	67.995,73	0,00	6.367,04	10.998,04
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	747.801,12	34.522,42	6.949,04	66.063,27	841.437,77	430.215,92	64.614,69	6.285,04	0,00	488.545,57	0,00	352.892,20	317.585,20
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.180.072,70	2.522.148,73	0,00	-4.093.039,88	609.181,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	609.181,55	2.180.072,70
	17.087.206,47	2.587.040,61	39.379,05	0,00	19.634.868,03	3.331.441,83	564.269,26	38.714,05	0,00	3.856.997,04	0,00	15.777.870,99	13.755.764,84
	17.137.637,78	2.588.918,36	39.379,05	0,00	19.687.177,09	3.362.029,59	577.514,01	38.714,05	0,00	3.900.829,55	0,00	15.786.347,54	13.775.608,19

Wirtschaftliche Kennzahlen

1. Vermögenslage

a) Strukturdaten

Die Vermögensstruktur der Gesellschaft stellt sich wie folgt dar:

	31.12.2014		31.12.2013		Veränderung T€
	T€	%	T€	%	
<u>Vermögensstruktur</u>					
Anlagevermögen					
Immaterielle Vermögensgegenstände	8	0,0	20	0,1	-12
Sachanlagen	15.778	59,2	13.756	56,7	+2.022
<i>Langfristig gebundenes Vermögen</i>	<u>15.786</u>	<u>59,2</u>	<u>13.776</u>	<u>56,8</u>	<u>+2.010</u>
Umlaufvermögen und Abgrenzungsposten					
Vorräte	68	0,2	71	0,3	-3
Forderungen und sonstige Aktiva	129	0,5	221	0,9	-92
liquide Mittel	10.692	40,1	10.204	42,0	+488
<i>Kurzfristig gebundenes Vermögen</i>	<u>10.889</u>	<u>40,8</u>	<u>10.496</u>	<u>43,2</u>	<u>+393</u>
	<u>26.675</u>	<u>100,0</u>	<u>24.272</u>	<u>100,0</u>	<u>+2.403</u>
<u>Kapitalstruktur</u>					
Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital					
Eigenkapital	11.299	42,3	8.851	36,5	+2.448
Sonderposten für Investitionszuschüsse	4.314	16,2	3.496	14,4	+818
Verbindlichkeiten mit Restlaufzeiten über 1 Jahr	10.001	37,5	10.437	43,0	-436
<i>Langfristig gebundenes Kapital</i>	<u>25.614</u>	<u>96,0</u>	<u>22.784</u>	<u>93,9</u>	<u>+2.830</u>
Kurzfristiges Fremdkapital					
sonstige Rückstellungen	303	1,1	178	0,7	+125
übrige Verbindlichkeiten und Passiva	758	2,9	1.310	5,4	-552
<i>Kurzfristig gebundenes Kapital</i>	<u>1.061</u>	<u>4,0</u>	<u>1.488</u>	<u>6,1</u>	<u>-427</u>
	<u>26.675</u>	<u>100,0</u>	<u>24.272</u>	<u>100,0</u>	<u>+2.403</u>

b) Anlagendeckungsgrad

Unter Einbeziehung des langfristig zur Verfügung stehenden Kapitals stellt sich die Deckung des Anlagevermögens im Vorjahresvergleich wie folgt dar:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	T€	T€
Anlagevermögen	15.786	13.776
langfristig gebundenes Kapital	<u>25.614</u>	<u>22.784</u>
Überdeckung	<u>9.828</u>	<u>9.008</u>
Anlagendeckungsgrad in %	<u>162,3</u>	<u>165,4</u>

c) Eigenkapitalquote

Die Entwicklung der Eigenkapitalquote stellt sich wie folgt dar:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	T€	T€
Eigenkapital einschließlich Sonderposten für Investitionszuschüsse	15.613	12.347
Bilanzsumme	<u>26.675</u>	<u>24.272</u>
Eigenkapitalquote in %	<u>58,5</u>	<u>50,9</u>

2. Finanzlage

a) Cashflow

Der nachstehend ermittelte Cashflow gibt den Überschuss der regelmäßigen Betriebseinnahmen über die regelmäßigen Betriebsausgaben an, der für Investitionen und Darlehenstilgung zur Verfügung steht:

	<u>2014</u> T€	<u>2013</u> T€
Jahresergebnis	2.448	75
+ Abschreibungen	577	520
- Auflösung Sonderposten für Investitionszuschüsse	<u>127</u>	<u>120</u>
Cashflow	<u><u>2.898</u></u>	<u><u>475</u></u>

b) Dynamischer Verschuldungsgrad

	<u>2014</u> T€	<u>2013</u> T€
Fremdkapital	10.978	11.283
- flüssige Mittel	<u>10.692</u>	<u>10.204</u>
	286	1.079
Cash Flow	<u>2.898</u>	<u>475</u>
Entschuldungsdauer in Jahren	<u><u>0,1</u></u>	<u><u>2,3</u></u>

c) Kapitalflussrechnung

Die nachstehende Kapitalflussrechnung stellt die Herkunft und die Verwendung von Finanzierungsmitteln dar. Für die Analyse der Mittelherkunft und der Mittelverwendung wurden die Kapitalflüsse nach den Bereichen Betriebs-, Investitions- und Finanzierungstätigkeit unterschieden.

	<u>2014</u> T€	<u>2013</u> T€
Jahresüberschuss		
vor außerordentlichen Posten	+2.448	+75
+ Abschreibungen auf das Anlagevermögen	+577	+520
+/- Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	+125	-21
- sonstige zahlungsunwirksame Erträge (Auflösung Sonderposten)	-127	-120
- Zuschüsse der Gesellschafter	-3.500	-3.500
+/- Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	+1	+64
+/- Abnahme (+) / Zunahme (-) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	+95	+238
+/- Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-626	+463
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	<u>-1.007</u>	<u>-2.281</u>
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen/ immaterielle Anlagevermögen	-2.589	-2.530
+ Erhaltene Investitionszuschüsse	<u>+945</u>	<u>+1.250</u>
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	<u>-1.644</u>	<u>-1.280</u>
- Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	-361	-3
+ Zuschüsse und Einlagen der Gesellschafter	<u>+3.500</u>	<u>+3.500</u>
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	<u>+3.139</u>	<u>+3.497</u>
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelbestandes	+488	-64
+ Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	<u>+10.204</u>	<u>+10.268</u>
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	<u><u>+10.692</u></u>	<u><u>+10.204</u></u>

3. Ertragslage

Die Erfolgsentwicklung der Gesellschaft stellt sich wie folgt dar:

	2014		2013		Veränderung T€
	T€	in % der Gesamtleistung	T€	in % der Gesamtleistung	
<u>Betriebsergebnis</u>					
Umsatzerlöse	2.358	100,0	1.499	100,0	+859
<i>Gesamtleistung</i>	2.358	100,0	1.499	100,0	+859
Materialaufwand	-1.130	-47,9	-991	-66,1	-139
<i>Rohhertrag</i>	1.228	52,1	508	33,9	+720
Personalaufwand sonstige betriebliche Erträge	-2.794	-118,5	-2.754	-183,7	-40
Aufwendungen ¹⁾	5.736	243,3	3.807	254,0	+1.929
Abschreibungen	-790	-33,5	-755	-50,4	-35
	-577	-24,5	-520	-34,7	-57
<i>Betriebsergebnis</i>	2.803	118,9	286	19,1	+2.517
<u>Finanzergebnis</u>					
Zinserträge	8	0,3	123	8,2	-115
Zinsaufwendungen	-324	-13,7	-334	-22,3	+10
<i>Finanzergebnis</i>	-316	-13,4	-211	-14,1	-105
<u>Ergebnis vor ertragsabhängigen Steuern</u>					
	2.487	105,5	75	5,0	+2.412
Ertragsteuern	-39	-1,7	0	0,0	-39
<u>Jahresüberschuss</u>	2.448	103,8	75	5,0	+2.373

1) In den übrigen betrieblichen Aufwendungen sind die ertragsunabhängigen Steuern enthalten.