

	Stand am 31.12.2013	€	T€	Stand am 31.12.2013	€	T€
A. Anlagevermögen						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände (entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerb- liche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten)						
		1.433,62	1			
II. Sachanlagen						
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten und Bauten einschließlich der Bauten auf frem- den Grundstücken	10.681.420,31		11.652			
2. technische Anlagen und Maschinen	33.475,00		36			
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- ausstattung	34.471,06		53			
	10.749.366,37		11.741			
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)						
	2.556,46		3			
	10.753.356,45		11.745			
B. Umlaufvermögen						
I. Vorräte (unfertige Leistungen)		4.787,88	1			
II. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände						
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	170.145,16		280			
2. sonstige Vermögensgegenstände	12.291,85		49			
	182.437,01		329			
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten						
	851.113,27		964			
	1.038.338,16		1.294			
C. Rechnungsabgrenzungsposten						
	117.925,25		120			
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag						
	178.825,03		197			
	12.088.444,89		13.356			
Treuhandvermögen						
	59.194,96		59			

innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH
Magdeburg

Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014

	€	€	Vorjahr T€
Umsatzerlöse		1.741.469,37	1.922
Erhöhung (i.V. Minderung) des Bestandes an Arbeit befindlicher Aufträge		4.007,88	-3
		1.745.477,25	1.919
sonstige betriebliche Erträge		955.726,04	1.081
		2.701.203,29	3.000
Materialaufwand (Aufwendungen für bezogene Leistungen)		453.346,24	491
		2.247.857,05	2.509
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	303.568,33		291
b) soziale Abgaben	47.219,29		47
	350.787,62		338
Abschreibungen auf immaterielle Vermö- gensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.006.126,03		996
sonstige betriebliche Aufwendungen	728.553,96		810
		2.085.467,61	2.144
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.303,96		2
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	130.461,41		173
		-129.157,45	-171
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		33.231,99	194
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	8.738,10		17
sonstige Steuern	6.654,60		5
		15.392,70	22
Jahresüberschuss		17.839,29	172

Entwicklung des Anlagevermögens

	Anschaffungs-, Herstellungskosten			Abschreibungen (kumuliert)			Buchwerte	
	Stand am 01.01.2014 €	Zugänge €	Abgänge €	Stand am 01.01.2014 €	Zugänge €	Abgänge €	Stand am 01.01.2014 €	Stand am 31.12.2014 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände (entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten)	67.431,62			65.998,00			1.433,62	1.433,62
II. Sachanlagen								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	26.665.892,97			15.014.488,66	969.984,00		11.651.404,31	10.681.420,31
2. technische Anlagen und Maschinen	63.425,86			26.929,86	3.021,00		36.496,00	33.475,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.299.129,00	14.544,03	158.730,40	2.246.079,94	33.121,03	158.729,40	53.049,06	34.471,06
	29.028.447,83	14.544,03	158.730,40	17.287.498,46	1.006.126,03	158.729,40	11.740.949,37	10.749.366,37
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)	2.556,46			0,00			2.556,46	2.556,46
Summe I. - III.	29.098.435,91	14.544,03	158.730,40	17.353.496,46	1.006.126,03	158.729,40	11.744.939,45	10.753.356,45

Wirtschaftsplan (Bruttowerte)				
	2016	2017	2018	2019
	Plan	Plan	Plan	Plan
A: ERFOLGSPLAN				
Erträge	1.802.000,00 €	1.866.550,00 €	1.851.550,00 €	1.901.500,00 €
davon				
Mieteinnahmen	1.000.000,00 €	1.120.550,00 €	1.120.550,00 €	1.140.000,00 €
Betriebskostenumlage	602.000,00 €	620.000,00 €	620.000,00 €	630.000,00 €
Projekte/Dienstleistungen	200.000,00 €	126.000,00 €	111.000,00 €	131.500,00 €
Aufwendungen	1.800.726,42 €	1.792.563,83 €	1.772.840,29 €	1.814.252,93 €
davon				
Pacht	377.000,00 €	377.000,00 €	377.000,00 €	377.000,00 €
Abschreibungen / Rücklagenauflösung	205.000,00 €	203.000,00 €	201.000,00 €	199.000,00 €
Fremdleistungen	520.000,00 €	550.000,00 €	550.000,00 €	600.000,00 €
Zinsaufwand	106.126,42 €	74.963,83 €	57.240,29 €	50.252,93 €
Personalaufwand	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
Beratungs- und Prüfgelühren	27.600,00 €	27.600,00 €	27.600,00 €	28.000,00 €
Versicherungs- und Antragskosten	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
sonst. Betriebliche Aufwendungen/Lstg. Dritter	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Reparatur/ Umbaukosten	85.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Jahresüberschuss, -fehlbetrag	1.273,58 €	73.986,17 €	78.709,71 €	87.247,07 €
B: INVESTITIONSPLAN				
C: FINANZPLAN				
Mittelherkunft	226.273,58 €	276.986,17 €	279.709,71 €	286.247,07 €
Fördermittel				
Darlehen				
Abschreibungen	205.000,00 €	203.000,00 €	201.000,00 €	199.000,00 €
Jahresüberschuss	1.273,58 €	73.986,17 €	78.709,71 €	87.247,07 €
Auflösung Rückstellung	20.000,00 €			
Mietkaution				
Mittelverwendung	389.024,77 €	276.967,91 €	279.159,67 €	286.147,03 €
Tilgung des Darlehens	387.024,77 €	266.967,91 €	264.159,67 €	271.147,03 €
Investitionen	2.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Deckung Jahresfehlbetrag				
Zufluss Liquidität	-162.751,19 €	18,26 €	550,04 €	100,04 €
D: STELLENPLAN				
Geschäftsführer	1	1	1	
Technologie- und Projektmanagement, Controlling	1	1	1	
Organisation/EX	1	1	1	
Sekretariat	1	1	1	
Gebäudetechniker	1	1	1	
Hausmeister	1	1	1	