

## BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 16.02.2016  
BV-0008/2016  
öffentlich

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Amt:        | Bau- und Ordnungsamt |
| Bearbeiter: | Kathrin Eckert       |

|               |            |
|---------------|------------|
| Datum:        | 16.02.2016 |
| Aktenzeichen: | 61 26      |

| Gremien:                  | Datum:     | TOP: | Beschlussvorschlag: |        |        | Abstimmungsergebnis: |        |         |
|---------------------------|------------|------|---------------------|--------|--------|----------------------|--------|---------|
|                           |            |      | angen.              | abgel. | geänd. | angen.               | abgel. | enthal. |
| Bauausschuss              | 04.04.2016 |      |                     |        |        |                      |        |         |
| Ortschaftsrat Meitzendorf | 12.04.2016 |      |                     |        |        |                      |        |         |
| Hauptausschuss            | 21.04.2016 |      |                     |        |        |                      |        |         |
| Gemeinderat               | 28.04.2016 |      |                     |        |        |                      |        |         |

vom Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA betroffen:

### Gegenstand der Vorlage:

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern - Nordwest" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf  
Satzungsbeschluss

### Beschluss

- Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern - Nordwest" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.**
- Die Begründung wird gebilligt.**
- Gemäß § 10 BauGB bedarf die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern - Nordwest" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

Sachverhalt

#### 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern - Nordwest" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf

#### Satzungsbeschluss

Nach Abschluss des Verfahrens ist der Bebauungsplan durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen. Entsprechend Abs. 3 ist dieser Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**Die Anhörung des Ortschaftsrates Meitzendorf erfolgt im Sinne des § 84 Absatz 2 Ziffer 3 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA).**

**Begründung für Status „nicht öffentlich“: ./.**

**Rechtsgrundlage § 10 BauGB**

#### Finanzielle Auswirkungen

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Kosten der Bearbeitung in EUR | «50,00 |
|-------------------------------|--------|

#### Kosten der Maßnahme

JA  NEIN

| 1)<br>Gesamtkosten der Maßnahmen<br>(Beschaffungs-/Herstellungskosten) | 2)<br>Jährliche Folgekosten/ -lasten | 3)<br>Finanzierung        |                                  | 4)<br>Einmalige oder jährliche<br>Haushaltsbelastung<br>(Mittelabfluss/Kapitaldienst/<br>Folgekosten oder kalkulatorische<br>Kosten) |
|--|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|
|  |                                      | Eigenanteil<br>zogene     | Objektbe-<br>zogene<br>Einnahmen |  |
|  |                                      | (i.d.R.=<br>Kreditbedarf) | (Zuschüsse/<br>Beiträge)         |  |
| €  | €                                    | €                         | €                                | €  |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| im Ergebnishaushalt<br><input type="checkbox"/> JA<br><input type="checkbox"/> NEIN | im Finanzhaushalt<br><input type="checkbox"/> JA<br><input type="checkbox"/> NEIN | betreffende<br>Buchungsstelle |
|---|---|-------------------------------|

#### Anlagen

Begründung und Planzeichnung (in Auszügen ohne Verfahrensvermerke – Darstellung im A4-Format) der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit örtlicher Bauvorschrift für den

Bereich "Ortskern - Nordwest" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Meitzendorf