

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 31.05.2016  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:34 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg  
147, 39179 Barleben

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Dr. Edgar Appenrodt

#### **Mitglieder**

Herr Wilfried Büchner

Herr Ulrich Korn

Herr Reinhard Lüder

Herr Wolfgang Rost

#### **sachkundiger Einwohner**

Frau Cindy Hermann

Herr Hans-Jürgen Knust

Herr Michael Lange

#### **Protokollantin**

Frau Jeannette Dreher

#### **Vertreter der Verwaltung**

Herr Karsten Wilke

Frau Barbara Beukert

Frau Ute Schlee

Herr Jörg Meseberg

**Abwesend sind****Mitglieder**

Herr Ulrich Dürrmann entschuldigt

**sachkundiger Einwohner**

Herr Dieter Montag unentschuldigt

Herr Rudolf Wehling entschuldigt

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 5 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

keine

### **TOP 3 Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses**

#### **TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 05.04.2016 (öffentlicher Teil) Vorlage: PRO 031/2016**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor.  
Die Niederschrift der letzten Sitzung des Finanzausschusses vom 05.04.2016 (öffentlicher Teil) wird somit bestätigt.

#### **TOP 3.2 Anfragen zur Niederschrift**

keine

### **TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Herr Dr. Appenrodt informiert zu verschiedenen Themen:

1. AN 007/2015 - Investitionen und Planungsleistungen der letzten 10 Jahre in den Kindereinrichtungen Barleben:  
Hierzu ist eine präzierte Tabelle unter diesem Antrag in den Unterlagen zur Sitzung des FA vom 05.04.2016 zu finden.
2. Nichtöffentlichkeit der IV-0013/2016 – Verfügung der KAB zur Haushaltssatzung der Gemeinde Barleben für das Jahr 2016:  
Die Anfrage zur Nichtöffentlichkeit hat sich insofern erledigt, dass die Verfügung allen Ratsmitgliedern per Mail zugesandt wurde, laut Kommunalaufsicht steht einer öffentlichen Befassung z.B. auf Antrag einer Fraktion nichts im Wege, die Hinweise können aber auch zu jeder entsprechenden Sachdiskussion einfließen.
3. Die Haushaltssperre bleibt bis auf Weiteres bestehen, laut aktueller Auskunft der Verwaltung hat sich die Steuerprognose nicht geändert.

**TOP 5                   Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge**

**Anfrage**

Herr Rost stellt die Anfrage, was perspektivisch mit dem Ratssaal geplant ist. Werden hier Einnahmen, beispielweise durch Vermietung erzielt? Wie hoch sind die Kosten für die Unterhaltung?

Herr Meseberg antwortet, dass der Ratssaal sporadisch von der Gemeinde genutzt wird und Einnahmen nicht erzielt werden. Er weist auf die fehlende Barrierefreiheit hin.

Herr Rost wünscht eine ausführlichere Beantwortung durch die Verwaltung.

**TOP 6                   Stundung, Niederschlagung und Erlass von Forderungen der Gemeinde Barleben 2013 - 2015  
Vorlage: IV-0020/2016**

Herr Büchner fragt, wie die Forderungen eingetrieben werden.

Frau Beukert macht Ausführungen zur Verfahrensweise bei Stundung, Niederschlagung und Mahnverfahren.

Herr Knust fragt, wie die Niederschlagungsbeträge für die Miete MLH entstehen können. Frau Beukert antwortet hierauf.

Die IV-0020/2016 wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 7                   Bericht gemäß §99 Abs.6 KVG LSA über Spenden und Schenkungen  
Vorlage: IV-0023/2016**

Die IV-0023/2016 wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 8                   Haushaltskonsolidierung - Neugliederung des kommunalen Wohnungsvermögens  
Vorlage: BV-0021/2016**

**Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister folgende Varianten zur Neugliederung des kommunalen Wohnungsbestandes mit dem Ziel zu untersuchen, positive Effekte für die Haushaltskonsolidierung aufzuzeigen:**

- 1. Zuordnung des gesamten bebauten Immobilienbestandes in Form eines Eigenbetriebes.**
- 2. Gemeinsame Betriebsführung bzw. Zusammenführung kommunaler Wohnungsunternehmen auf dem Wege der kommunalen Zusammenarbeit (z. B. mit der Gemeinde Nedere Börde).**
- 3. Privatisierung der Wohnimmobilien durch Verkauf (siehe hierzu Verfügung des Landkreises zur Haushaltskonsolidierung).**
- 4. Umwandlung des Sondervermögens an Wohnimmobilien in Genossenschaftseigentum (im Rahmen einer Fusion mit einer bereits bestehenden Wohnungsgenossenschaft).**

**Das Ergebnis ist dem Gemeinderat zur Entscheidung über die weitere  
Verfahrensweise zeitnah vorzulegen.**

Herr Meseberg macht einige Erläuterungen zur BV und den darin aufgeführten Varianten zur Neugliederung.

Derzeit wird die Verwaltung und die Betriebskostenabrechnung durch die Firma Simchen ausgeführt. Auf Grund dessen, dass der Vertrag mit der Firma ausläuft, sollten sich Gedanken über die Art der Weiterführung des kommunalen Wohnungsbestandes gemacht werden.

Es wird eine kurze Diskussion zur Thematik geführt.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Darstellung, wer die Untersuchung durchführen wird, auch bezüglich der Kosten.

Herr Meseberg antwortet, dass die Untersuchung durch ihn und den Eigenbetrieb ausgeführt wird.

**Beschluss**

**Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Bürgermeister zu beauftragen folgende Varianten zur Neugliederung des kommunalen Wohnungsbestandes mit dem Ziel zu untersuchen, positive Effekte für die Haushaltskonsolidierung aufzuzeigen:**

- 1. Zuordnung des gesamten bebauten Immobilienbestandes in Form eines Eigenbetriebes.**
- 2. Gemeinsame Betriebsführung bzw. Zusammenführung kommunaler Wohnungsunternehmen auf dem Wege der kommunalen Zusammenarbeit (z. B. mit der Gemeinde Nedere Börde).**
- 3. Privatisierung der Wohnimmobilien durch Verkauf (siehe hierzu Verfügung des Landkreises zur Haushaltskonsolidierung).**
- 4. Umwandlung des Sondervermögens an Wohnimmobilien in Genossenschaftseigentum (im Rahmen einer Fusion mit einer bereits bestehenden Wohnungsgenossenschaft).**

**Das Ergebnis ist dem Gemeinderat zur Entscheidung über die weitere  
Verfahrensweise zeitnah vorzulegen.**

Frau Beukert verlässt um 19:40 Uhr die Sitzung.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	0

**TOP 9                    Grundsatzbeschuß zum Verkauf eines Grundstücks in der Ortschaft  
Ebendorf  
Vorlage: BV-0040/2016**

**Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf des Gewässers (Steinbruch-südlich der Barleber Straße) in der Gemarkung Ebendorf, Flur 1, Flurstück 571 und 159/1 mit insgesamt ca. 14.000 m<sup>2</sup> zu.**

Frau Schlee macht einige Ausführungen zur BV und den Grundstückskosten (Gefahrenabwehr, Einzäunung) die derzeit bei der Gemeinde liegen.

Eine Diskussion zur eventuellen zukünftigen Nutzung des Grundstücks entsteht.

Die Mitglieder des Finanzausschusses sprechen dafür, dass Kaufinteressenten zur Bekundung ihrer Interessen gegenüber der Gemeinde aufgefordert werden sollen und in ihrer Bekundung auch Angaben zum Nutzungskonzept machen sollen.

Vor dem Verkauf muss es noch einen gesonderten Beschluss des GR dazu geben.

### **Beschluss**

**Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Verkauf des Gewässers (Steinbruch-südlich der Barleber Straße) in der Gemarkung Ebendorf, Flur 1, Flurstück 571 und 159/1 mit insgesamt ca. 14.000 m<sup>2</sup> zuzustimmen.**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

**TOP 10                    Grundsatzbeschluss zur langfristigen Objektverpachtung in der OS Barleben  
Vorlage: BV-0038/2016**

### **Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat stimmt einer langfristigen Vermietung der Räumlichkeiten im Grundstück in Barleben, Breiteweg 147 (Alte Apotheke) zu.**

Hinweis: Am Tag vor der Sitzung erreichte den Finanzausschussvorsitzenden eine Mail von Herrn Dr. Mike Kersten. Diese Mail liegt dem Protokoll in Anlage 1 an.

Die Mitglieder des FA diskutieren kurz über die Mail von Herrn Dr. Kersten und die Auswirkung auf die vorliegende BV.

Herr Lüder weist darauf hin, dass die BV dem Willen des Ortschaftsrates Barleben entspricht.

Frau Hermann (sachkundige Einwohnerin) verlässt um 19:59 Uhr den Gemeindesaal und kehrt um 20:01 Uhr zurück.

### **Beschluss**

**Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einer langfristigen Vermietung der Räumlichkeiten im Grundstück in Barleben, Breiteweg 147 (Alte Apotheke) zuzustimmen.**

### **Abstimmungsergebnis (20:00 Uhr)**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	0	2	0

**TOP 11                    Naherholungsgebiet Jersleber See - Sachstandsdarstellung 2012 - 2015**  
**Vorlage: IV-0027/2015/1**

Da vom unmittelbaren Fachbereich (Frau Röhrig, Frau Hagemann) niemand anwesend ist, fragt Herr Dr. Appenrodt, ob jemand anderes aus der Verwaltung den Aufbau der Tabellen in der IV erläutern kann.

Frau Dreher erläutert die Tabellen kurz.

**Antrag**

Aus der Diskussion, in der vom Vorsitzenden auch der Hinweis auf die Verfügung der Kommunalaufsicht zu weiteren Einsparmaßnahmen eingebracht wird, ergeben sich folgende Fragen, deren weitere Beantwortung beantragt wird:

Wie sollen die Defizite in einigen Bereichen in Zukunft beseitigt bzw. minimiert werden? Gibt es Maßnahmen zur Erhöhung der Einnahmen? Wie können die Umlandgemeinden Wolmirstedt und Niedere Börde dazu mit einbezogen werden?

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	0

Die IV-0027/2015/1 wird zur Kenntnis genommen.

Herr Meseberg und die weiteren Gäste verlassen um 20:15 Uhr die Sitzung.  
 Die Nichtöffentlichkeit ist hergestellt.

**TOP 17                    Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende Herr Dr. Appenrodt schließt um 20:34 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Jeannette Dreher  
 Protokollant/in

Dr. Edgar Appenrodt  
 Vorsitzender

Bürgermeister