

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Barleben

Sitzungstermin: Donnerstag, den 15.09.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:58 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Ortsbürgermeister

Herr Frank Nase

stellv. OBM

Herr Claus Lehmann

Mitglieder

Herr Dr. Edgar Appenrodt

Herr Horst Blume

Frau Evelyn Brämer

Herr Andreas Ibe

Herr Ralf Jassen

Herr Hans-Jürgen Knust

Herr Hannes Christopher Liermann

Herr Reinhard Lüder

Frau Margitta Pape

Herr Wolfgang Rost

Herr Manfred Stieger

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Kathrin Eckert

Frau Ute Schlee

Gäste

Gäste

Ingenieurbüro Langhoff

Herr Jörg Meseberg

Eigenbetrieb Wowi

Protokollantin

Frau Sigrid Doerge

Abwesend sind**Mitglieder**

Herr Jörg Brämer

unentschuldigt

Herr Klaus Fischer

entschuldigt

Herr Jürgen Herrmann

entschuldigt

Herr Ingolf Nitschke

unentschuldigt

Herr Karl-Heinz Ölze

entschuldigt

Herr Patrick Säuberlich

entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

- Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt mit 13 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.
- Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

- Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 3 **Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung**

- Keine Wortmeldung.

TOP 4 **Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates**

TOP 4.1 **Bestätigung der Niederschrift des Ortschaftsrates Barleben vom 09.06.2016 (öffentlicher Teil) Vorlage: PRO 055/2016**

- Es liegen keine schriftlichen Änderungsanträge zur Niederschrift vor.
- Die Niederschrift wird bestätigt.

TOP 4.2 **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift**

- Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 4.3 **Anfragen zur Niederschrift**

- Keine

TOP 5 **Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- Der Ortsbürgermeister übergibt zur Aufnahme ins Protokoll die Liste der seit dem 09.06.2016 wahrgenommenen Termine:

14.06.2016

- Gratulation zum 90. Geburtstag – Herr Woldeck

19.06.2016

- Gratulation zum 90. Geburtstag – Frau Finke

21.06.2016

- nachträgliche Gratulation zur Goldenen Hochzeit - Eheleute Kus

30.06.2016

- Gratulation zur Eisernen Hochzeit - Eheleute Blume

07.07.2016

- Geburtstag des Monats für die Monate Mai und Juni, Begegnungsstätte

19.07.2016

- Gratulation zum 90. Geburtstag - Frau Beyer

22.07.2016

- Gratulation zum 90. Geburtstag - Frau Drähne

23.07.2016

- Umzug der Feuerwehren anlässlich des Jubiläums „90 Jahre Feuerwehr Ebendorf“

29.07.2016

- Gratulation zur Goldenen Hochzeit - Eheleute Serak

11.08.2016

- Schulstart 2016/2017 an der Gemeinschaftsschule Barleben
- Gratulation zur Diamantenen Hochzeit – Eheleute Ferchland
- Begutachtung Maibaum, Forstwirtschaft in Dolle

13.08.2016

- Gratulation zum 90. Geburtstag – Herr Denecke

25.08.2016

- Gratulation zum 90. Geburtstag – Herr Bockel
- Vorbereitung Weihnachtsmarkt 2016 – Absprache mit dem MGZ e. V.

26.08.2016

- NABU-Sommerfest 2016 / 15 Jahre NABU Barleben e. V., An der Sülze 20
Teilnahme: stellv. Ortsbürgermeister Herr Lehmann
- Schifffahrt mit kommunalen Verantwortungsträgern, Motorschiff „Sachsen-Anhalt“,
Abfahrt Magdeburg Petriförder

31.08.2016

- Durchführung des 5. Vereinsstammtisches , Seminarraum des MGZ e. V.

02.09. bis 04.09.2016

- Teilnahme am Schützenfest in Barleben
- Fackelumzug

10.09.2016

- 9. IFA Oldtimertreffen der IFA-Oldtimerfreunde Barleben e. V, Festplatz am Anger

12.09.2016

- 2. Fotoausstellung der AG Digitale Fotografie im MGZ Barleben

15.09.2016

- Geburtstag des Monats für die Monate Juli und August in der Begegnungsstätte

- Der Ortsbürgermeister informiert über den Stand der Abarbeitung der Anfragen und Anregungen aus dem Protokoll vom 09.06.2016:
 1. Oleanderkübel
 2. Zaun am Sportplatz
 3. Anfrage aus dem Finanzausschuss bzgl. Bahnhofsgebäude
 4. diverse Bäume und Mahd von Flächen

- Er informiert über die 17. Ok-Live Gala, die am 26.11.2016 in der Mittellandhalle stattfindet und gibt die zum Vereinsstammtisch ausgesprochene Einladung an die Mitglieder des Ortschaftsrates weiter. Anmeldungen über Frau Jenny Dittbrenner, OK-Live.

- Ankündigung von Veranstaltungen:
 - 17.09.2016 – 2. Barleber Oktoberfest, Mittellandhalle
 - 03.10.2016 – Barleber Kneipentour, Heimatverein
 - 07./08.10.2016 - Barleber Wiesn, FSV Barleben
 - 18.03.2017 – Großer Sportlerball
 - 2017 - 20jähriges Jubiläum des HKC
 - 2017 - 125 Jahre Feuerwehr Barleben

- Der Ortsbürgermeister informiert über den 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg. Dieser wurde den Mitgliedern des Ortschaftsrates per Mail zur Kenntnis gegeben. Herr Funke führt am 21.09.2016 im Hauptausschuss Empfehlungen zur Stellungnahme aus. Interessenten sind herzlich eingeladen.

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen, Anregungen und Anträge

- Die Anfragen von Herr Knust und Herrn Dr. Appenrodt bezüglich der Anschaffung des neuen Maibaums wurden von Herrn Nase beantwortet.

- Herr Blume kritisiert, dass das Erntefest und das Reit- und Fahrturnier an einem Tag stattfinden.
- Herr Nase antwortet, dass es schon vier Jahre so ist und es bisher keine Probleme gab. Beide Veranstalter kooperieren (Shuttle).

- Herr Rost informiert, dass in einigen Wohngebieten hunderte große Findlinge auf öffentliche Flächen liegen, die den Straßenverkehr beeinträchtigen.
- Herr Nase erklärt, dass zur Prüfung der Angelegenheit die Standorte anzugeben sind.

TOP 7 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

- Keine

TOP 8 Umfangreiche Entschlammung des "Ententeiches" - Mündliche Vorstellung des geplanten Vorhabens durch den WWAZ

- Herr Meseberg gibt eine kurze Einführung und übergibt dann das Wort an den verantwortlichen Planer. Herr Langhoff erläutert das geplante Vorhaben.
- Gestellte Fragen werden von Herrn Langhoff beantwortet.

**TOP 9 Grundsatzbeschluss zum Verkauf des Grundstückes in Barleben,
Breiteweg 154
Vorlage: BV-0058/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Grundstückes in der Gemeinde Barleben, Breiteweg 154 in der Gemarkung Barleben, Flur 3, Flurstück 25/1 mit 358 m² bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus.

- Frau Schlee erläutert die Vorlage und informiert über rechtliche Probleme.
- Herr Lüder regt an, dass diese Probleme vor einem Verkauf geklärt werden.
- Herr Knust fragt, ob das Obergeschoss ausgebaut wurde. Hier sollte ein „Malverein“ untergebracht werden. Außerdem fragt er, was mit der Schaubäckerei ist?
- Frau Schlee beantwortet diese Frage.
- Herr Dr. Appenrodt regt an, dass Interessenten, die eine Schaubäckerei vorsehen bevorzugt werden sollten. Dies sollte bei der Ausschreibung entsprechend formuliert werden.
- Nach erfolgter Diskussion stellt der Vorsitzende die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat, den Verkauf des Grundstückes in der Gemeinde Barleben, Breiteweg 154 in der Gemarkung Barleben, Flur 3, Flurstück 25/1 mit 358 m² bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus, zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
13	0	0	0

**TOP 10 Grundsatzbeschluss zum Verkauf des Grundstückes in Barleben Alte
Kirchstraße 15
Vorlage: BV-0059/2016**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des unbebauten Grundstückes in Barleben, Alte Kirchstraße 15 in der Gemarkung Barleben, Flur 2, Flurstück 1011 und 1012 mit insgesamt 705 m².

- Herr Nase erläutert die Vorlage.
- Die Antworten zu den Anfragen zur Parkplatzproblematik aus dem Finanzausschuss wurden jedem Mitglied des Ortschaftsrates zugeleitet.
- Fragen werden beantwortet.
- Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat, den Verkauf des unbebauten Grundstückes in Barleben, Alte Kirchstraße 15 in der Gemarkung Barleben, Flur 2, Flurstück 1011 und 1012 mit insgesamt 705 m², zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
13	0	0	0

TOP 11 Vorbereitung einer Grundstücksveräußerung in Barleben Alte Kirchstraße/Zur Pflingstwiese im Rahmen eines Wettbewerbs
Vorlage: BV-0062/2016

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt entsprechend der Anlage 1 das kommunale Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 5, Flurstück 347 mit 17.970 m² im Rahmen eines Wettbewerbs entsprechend der Grundlagenskizze und den Vorschlägen zur Bebauung zum Kauf anzubieten. Neben dem Kaufpreis ist auch das Nutzungskonzept zu bewerten. Die Auswertung erfolgt entsprechend den Bewertungskriterien: Kaufpreis 40%, Nutzungskonzept 30% und Gestaltung 30 %.

- Im Rahmen der Diskussion beantragt Frau Brämer, die BV dahingehend zu ergänzen, dass Wohnraum für junge Familien entstehen soll, der bezahlbar ist.
- Herr Nase regt an, dass die Verwaltung einen Passus finden könnte, der dann bis zum HA/GR hinzugefügt werden kann.

Beschluss

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat entsprechend der Anlage 1 das kommunale Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 5, Flurstück 347 mit 17.970 m² im Rahmen eines Wettbewerbs entsprechend der Grundlagenskizze und den Vorschlägen zur Bebauung zum Kauf anzubieten. Neben dem Kaufpreis ist auch das Nutzungskonzept zu bewerten. Die Auswertung erfolgt entsprechend den Bewertungskriterien: Kaufpreis 40%, Nutzungskonzept 30% und Gestaltung 30 %.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	3	5	0

TOP 12 Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Abwägungsbeschluss
Vorlage: BV-0048/2016

Beschlussvorschlag

1. Die zum Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragene Anregung und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - Gefolgt wird den Anregungen des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Verband, welcher Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 7) wird Bestandteil des Beschlusses.
 - Der Ortsbürgermeister stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgendes zu beschließen:

1. Die zum Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragene Anregung und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - Gefolgt wird den Anregungen des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Verband, welcher Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 7) wird Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
13	0	0	0

TOP 13 **Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben**
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-0049/2016

Beschlussvorschlag

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.
 3. Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
- Der Ortsbürgermeister stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgendes zu beschließen:

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 33 für den Bereich "Alte Kirchstraße 30" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
13	0	0	

TOP 14 **Neugliederung des kommunalen Wohnungsvermögens**
Vorlage: BV-0068/2016

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Überführung des derzeit in der Rechtsform des Eigenbetriebes geführten kommunalen Wohnungsvermögens in genossenschaftliches Eigentum durch Beitritt der Gemeinde zur AWG Wolmirstedt e.G. als Vorzugsvariante des beigefügten Variantenvergleichs.
 2. Der Bürgermeister wird mit der Vorbereitung weiterführender Beschlüsse hierzu beauftragt.
- Herr Meseberg erläutert die Vorlage ausführlich.
– Es folgt eine ausgiebige Diskussion in der tiefgreifende Bedenken geäußert werden.

- **Anregung zur Berücksichtigung:**
- Herr Jassen kann sich mit dieser Variante nicht anfreunden, weil die ortsansässigen Handwerker dann auf der Stecke bleiben und der Gemeinde Einnahmen fehlen.
- Herr Meseberg will diese Bedenken bei den Verhandlungen mit der AWG Wolmirstedt e. G. einfließen lassen und sich für die Beteiligung der ortsansässigen Handwerksbetriebe einsetzen.
- Der Ortsbürgermeister stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgendes zu beschließen:

1. **Die Überführung des derzeit in der Rechtsform des Eigenbetriebes geführten kommunalen Wohnungsvermögens in genossenschaftliches Eigentum durch Beitritt der Gemeinde zur AWG Wolmirstedt e.G. als Vorzugsvariante des beigefügten Variantenvergleichs**
2. **Der Bürgermeister wird mit der Vorbereitung weiterführender Beschlüsse hierzu beauftragt.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	1	5	0

**TOP 15 Kiesabbaugebiet Barleben / Antrag der Kies- und Baustoffwerke Barleben GmbH + Co. auf Zulassung des 7. Hauptbetriebsplanes
Vorlage: IV-0024/2016**

- Nach erfolgter Diskussion bezüglich der Altlasten (Mülldeponie) wird die Vorlage zur Kenntnis genommen.

**TOP 16 Städtebauliche Sanierung im ländlichen Bereich - Sanierungsgebiet "Ortskern - Barleben"
Sachstandsbericht zum 31.12.2015
Vorlage: IV-0025/2016**

- Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 24 Schließen der Sitzung

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 20:58 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Sigrid Doerge
Protokollantin

Frank Nase
Ortsbürgermeister