

## INFORMATIONSVORLAGE

**IV-0012/2017**  
**öffentlich**

Amt:	Regiebetriebe Naherholung/Sportstätten
Bearbeiter:	Katrin Röhrig

Datum:	21.02.2017
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Kenntnisnahme:
Bauausschuss	29.05.2017		z.K.
Sozialausschuss	31.05.2017		z.K.
Ortschaftsrat Ebendorf	14.06.2017		z.K.
Hauptausschuss	15.06.2017		z.K.
Gemeinderat	06.07.2017		z.K.

Mitzeichnung der Ämter / Bereiche:							
Hauptamt (HA)	Finanzen (FIN)	Bauamt (BA)	Serviceamt (SV)	Unternehmerbüro (UB)	Regiebetriebe (RB)	Justiziar (JU)	EB WoWi (EB)

**Gegenstand der Vorlage:**

Aktueller Sachstand Ersatzneubau Kita Ebendorf

**Beschluss**

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Sachstand zum Projekt Ersatzneubau Kita Ebendorf zur Kenntnis.

Keindorff

## **Sachverhalt**

Mit der BV 0059/2015 wurde am 25.06.2015 vom Gemeinderat entschieden, dass die Entwurfsplanung des Architekturbüros König zur Errichtung eines Ersatzneubaus Kita Ebendorf umgesetzt werden soll.

Am 06.11.2015 wurde auf Basis dieser Planung der STARK-III-Antrag bei der IB Sachsen-Anhalt eingereicht.

Aufgrund von Hinweisen der EU-Zahlstelle (inzwischen auch durch Urteil des OLG München entschieden) wurden die Planungsleistungen ab Leistungsphase IV (bei der Tragwerksplanung Leistungsphase I bis VI) europaweit ausgeschrieben. Die daraus resultierenden Mehrkosten bei den Planungsleistungen wurden mit der BV 0086/2016 am 15.12.2016 durch den Gemeinderat bestätigt.

Im Ergebnis des EU-Vergabeverfahrens wurden durch den Hauptausschuss am 26.01.2017 die Planungsleistungen wie folgt vergeben:

1. LOS 1 – Objektplanung, Tragwerks- und Freianlagenplanung an Architekturbüro König aus Magdeburg
2. LOS 2 – Technische Gebäudeausrüstung – Heizung, Lüftung, Sanitär an Ingenieurbüro Gödicke aus Calvörde
3. LOS 3 – Technische Gebäudeausrüstung – Elektro-, Fernmelde- und Informationstechnik sowie Aufzugsanlage an Ingenieurbüro Kunhart aus Wasserleben

Am 24.02.2017 fand die Übergabe des Zuwendungsbescheides für eine Fördersumme in Höhe von 2.245.500,00 € vom Finanzminister Schröder an den Bürgermeister statt.

### **Bewilligungszeitraum für die Fördermaßnahme: 07.02.2017 – 30.06.2019**

Die Planungsanlaufberatung wurde am 17.02.2017 durchgeführt. Die Erarbeitung der Genehmigungsplanung (Objektplanung und Technische Gebäudeausrüstung) erfolgte bis Ende März. Die Tragwerksplanung wird bis zum 19.05.2017 fertiggestellt und direkt an den Prüfstatiker des FD Bauordnung übergeben. Der Bauantrag wurde am 06.04.2017 beim LK Börde eingereicht. Nach Rücksprache mit dem FD Bauordnung ist Ende Juni mit der Erteilung der Baugenehmigung zu rechnen.

Aktuell werden gerade die Termine für die Ausschreibungen der Bau- und Lieferleistungen abgestimmt. Insgesamt wurden 23 Lose gebildet, die über die Zentrale Vergabestelle in Wolmirstedt öffentlich ausgeschrieben werden.

Bis Mitte Juli 2017 wird in Absprache mit der Kita-Leitung der ABC-Container genutzt. Dann erfolgt der Rückbau der Containeranlage durch die Fa. Obst, Gemüse, Weihnachtsbäume Klein Ammensleben. Der Rückbau der Anlage inklusive der Entsorgung des Anbaus, des Daches und der Fundamente erfolgt zu Lasten der Firma.

Weiterhin wurde die Sicherung der Baugrube bis Baubeginn vertraglich vereinbart. Der Baubeginn für die Maßnahme ist für den 16.10.2017 vorgesehen. Die wichtigsten Termine für den Ablauf der Maßnahme sind in der Anlage A4 - Bauablauf dargestellt.

Zeitgleich mit der Baumaßnahme Ersatzneubau Kita Ebendorf wird die Grabenbaumaßnahme entlang des Baufeldes bis zur kleinen Sülze entsprechend der Festlegungen des B-Planes Nr. 28 umgesetzt.

**Begründung für Status „nicht öffentlich“:**

trifft nicht zu

**Finanzielle Auswirkungen**

Kosten der Bearbeitung in EUR	<b>«50,00 €»</b>
-------------------------------	------------------

**Anlagen**

- A1 – Lageplan
- A2 - Grundriss EG
- A3 - Grundriss OG
- A4 - Bauablauf