

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.09.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:59 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Dr. Edgar Appenrodt

Mitglieder

Herr Wilfried Büchner

Herr Ulrich Dürrmann

Herr Peter Hiller

Herr Reinhard Lüder

Herr Karl-Heinz Ölze

sachkundiger Einwohner

Herr Hans-Jürgen Knust

Herr Michael Lange

Herr Rudolf Wehling

Protokollantin

Frau Jeannette Dreher

Mitarbeiter/ Vertreter der Verwaltung

Herr Heiko Doberan

Frau Birgit Lehmann

Herr Gnauert

Abwesend sind

sachkundiger Einwohner

Frau Martina Eicke

entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dr. Appenrodt eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 6 von 6 anwesenden Mitgliedern werden festgestellt.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Appenrodt schlägt vor, den Top 3 aufgrund der entschuldigten Abwesenheit von Frau Martina Eicke von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis zur Änderung der Tagesordnung

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 6 | 0 | 0 | 0 |

TOP 3 Verpflichtungserklärung Frau Martina Eicke

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Dr. Appenrodt teilt mit, dass er bisher keinen Termin zur Akteneinsicht in der Gemeindeverwaltung bzgl. der Steuerprognosen für zukünftige Jahre hatte, welche die im HKK aufgeführten, gesteigerten Summen rechtfertigen.

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

keine

TOP 6 Städtebauliche Sanierung im ländlichen Bereich - Sanierungsgebiet "Ortskern - Barleben" Sachstandsbericht zum 31.12.2016 Vorlage: IV-0032/2017

Die IV-0032/2017 wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 7 Städtebauliche Sanierung „Ortskern – Barleben“ -
Komplexmodernisierung Alte Apotheke, Breiteweg 147
Vorlage: BV-0065/2017**

Beschlussvorschlag

- 1. Der Gemeinderat beschließt die Umnutzung der Räumlichkeiten in dem Objekt „Alte Apotheke“ zur gewerblichen Nutzung (Büroeinheiten) auf der Grundlage des beigefügten Modernisierungsgutachtens (Revitalisierungskonzeptes) und beauftragt den Bürgermeister zur Antragstellung im Sinne der Bauordnung LSA.**
- 2. Die Realisierung notwendiger Bauleistungen erfolgt**
 - **unter Berücksichtigung der Kostenerstattung für unrentierliche Kosten im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Ortskern – Barleben“ und**
 - **einer Kreditaufnahme (Fremdkapital).**

Herr Gnauert spricht ein paar einleitende Worte zur Erläuterung der BV. Auf Grundlage der Kostenschätzung für die Komplexmodernisierung Alte Apotheke ergibt sich, dass 126.000 € aus den Einnahmen aus den Ablösevereinbarungen (Ausgleichsbeiträge) finanziert werden können. Ein Kredit müsste in Höhe von ca. 430.000 € aufgenommen werden.

Es entsteht eine Diskussion zur Thematik, in welcher die Haushaltssituation, der Denkmalschutz, die Nutzung der Räume, die Vermietungsaussichten sowie auch ein Verkauf der Alten Apotheke angesprochen werden.

Herr Gnauert erläutert dazu, dass eine flexible Nutzung der Räume (Geschäftsräume, Büroräume etc.) denkbar wäre.

Herr Dr. Appenrodt erwähnt, dass die Nutzung des Liquiditätskredites für diese investive Maßnahme nicht möglich ist.

Es wird darüber diskutiert, ob eine Kreditaufnahme in der derzeitigen Haushaltslage überhaupt möglich und genehmigungsfähig ist.

Es besteht die einheitliche Meinung, dass gehandelt werden muss, um den weiteren Verfall des denkmalgeschützten Gebäudes aufzuhalten. Jedoch wird eine Investition in dieser Höhe in der derzeitigen Haushaltslage als sehr kritisch angesehen.

Beschluss

- 1. Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Umnutzung der Räumlichkeiten in dem Objekt „Alte Apotheke“ zur gewerblichen Nutzung (Büroeinheiten) auf der Grundlage des beigefügten Modernisierungsgutachtens (Revitalisierungskonzeptes) zu beschließen und den Bürgermeister zur Antragstellung im Sinne der Bauordnung LSA zu beauftragen.**
- 2. Die Realisierung notwendiger Bauleistungen erfolgt**
 - **unter Berücksichtigung der Kostenerstattung für unrentierliche Kosten im Rahmen der Sanierungsmaßnahme „Ortskern – Barleben“ und**
 - **einer Kreditaufnahme (Fremdkapital).**

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 2 | 3 | 1 | 0 |

TOP 8 **Umsetzung des Breitbandnetzes, Abschluss des Konzessionsverfahrens**
Vorlage: IV-0040/2017

Die IV-0040/2017 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 9 **Änderung des Servicevertrages mit der GOLDBECK Public Partner GmbH**
Vorlage: BV-0069/2017

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Änderung des Servicevertrages mit der GOLDBECK Public Partner GmbH bezüglich der Haustechnikerleistungen ab dem 01.07.2017 zu.

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, der Änderung des Servicevertrages mit der GOLDBECK Public Partner GmbH bezüglich der Haustechnikerleistungen ab dem 01.07.2017 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 5 | 0 | 1 | 0 |

TOP 10 **Begriffserläuterung Spende, Schenkung und Sponsoring**
Vorlage: IV-0035/2017

Die IV-0035/2017 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 11 **Befristete Aufhebung der Satzung über die Gewährung eines kommunalen Zuschusses der Gemeinde Barleben für die Errichtung selbstgenutzter Eigenheime (Wohnbaufördersatzung)**
Vorlage: BV-0071/2017

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die 2. Satzung zur befristeten Aufhebung der Satzung über die Gewährung eines kommunalen Zuschusses der Gemeinde Barleben für die Errichtung selbstgenutzter Eigenheime (Wohnbaufördersatzung).

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die 2. Satzung zur befristeten Aufhebung der Satzung über die Gewährung eines kommunalen Zuschusses der Gemeinde Barleben für die Errichtung selbstgenutzter Eigenheime (Wohnbauförderung) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 6 | 0 | 0 | 0 |

**TOP 12 Gründung einer Energiegesellschaft
Vorlage: BV-0064/2017**

Beschlussvorschlag**Der Gemeinderat beschließt**

1.
Die Gemeinde Barleben gründet gemeinsam mit der GETEC green energy AG zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Energiegesellschaft Barleben mbH als Bargründung mit einem Stammkapital in Höhe von 25.000,00 Euro.
2.
Dem im Entwurf dieser Beschlussvorlage beigefügten Gesellschaftsvertrag stimmt der Gemeinderat zu.
3.
Die Gründung der Gesellschaft steht unter dem Vorbehalt, dass die Kommunalaufsichtsbehörde des Landkreises Börde den Beschluss nicht beanstandet.

Die FA-Mitglieder einigen sich darauf, die BV-0064/2017 zurückzustellen, da kein Mitarbeiter der Verwaltung (Unternehmerbüro) zur Beantwortung der Fragen im Finanzausschuss anwesend ist. Die BV lässt auch nicht erkennen, wer der Bearbeiter ist.

Beschluss

Der Finanzausschuss beschließt die BV-0064/2017 zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis zur Zurückstellung

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 6 | 0 | 0 | 0 |

TOP 13 Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses**TOP 13.1 Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom
30.05.2017 (öffentlicher Teil)
Vorlage: PRO 062/2017**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor.
Die Niederschrift der letzten Sitzung des Finanzausschusses vom 30.05.2017 (öffentlicher Teil) wird somit bestätigt.

**TOP 13.2 Festlegungskontrolle aus der Niederschrift des Finanzausschusses
vom 30.05.2017 (öffentlicher Teil)
Vorlage: IV-0036/2017**

Es bestehen keine Anfragen zur Festlegungskontrolle.
Die IV-0036/2017 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 13.3 Anfragen zur Niederschrift

keine

TOP 15 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende des Finanzausschusses schließt um 19:59 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Jeannette Dreher
Protokollant/in

Dr. Edgar Appenrodt
Vorsitzender