

## BESCHLUSSVORLAGE

**BV-0001/2018**  
**öffentlich**

Amt:	Regiebetriebe Naherholung/Sportstätten
Bearbeiter:	Katrin Röhrig

Datum:	02.01.2018
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Sozialausschuss	31.01.2018		x	-	-	5	0	0
Bauausschuss	13.02.2018		x	-	-	6	0	0
Ortschaftsrat Ebendorf	14.02.2018		x	-	-	7	0	0
Hauptausschuss	21.02.2018		x	-	x	6	0	0
Gemeinderat	01.03.2018		x	-	x	15	0	0

vom Mitwirkungsverbot nach §33 KVG LSA betroffen:

Mitzeichnung der Ämter / Bereiche:

Hauptamt (HA)	Finanzen (FIN)	Bauamt (BA)	Serviceamt (SV)	Unternehmer- büro (UB)	Regiebetriebe (RB)	Justiziar (JU)	EB WoWi (EB)
------------------	-------------------	----------------	--------------------	---------------------------	-----------------------	-------------------	-----------------

**Gegenstand der Vorlage:**

Bestätigung der Außenanlagenplanung Kita Ebendorf

**Beschluss**

Der Gemeinderat bestätigt die Außenanlagenplanung für das Projekt Ersatzneubau Kita Ebendorf entsprechend des anliegenden Lageplans mit dem Zusatz der Errichtung eines Behindertenparkplatzes.

Keindorff

Siegel

## Sachverhalt

Mit der Entscheidung zur Planungsvariante BV 0059/2015 wurde die Entwurfsplanung für den Ersatzneubau Kita Ebendorf vom Gemeinderat bestätigt. Die Planung wurde Grundlage für die Antragstellung für das Projekt im Rahmen des STARK III-Programms.

Nach der europaweiten Ausschreibung der Planungsleistungen für Gebäude- und Objektplanung sowie die Freianlagenplanung Leistungsphase 4 – 9 erhielt das Architekturbüro König aus Magdeburg den Zuschlag. Für die Planung der Freianlagen wurde im Verfahren Herr Schierenberg als Subunternehmer benannt.

Mit der Herstellung der Außenanlagen soll nach Bauablaufplan im Oktober 2018 begonnen werden. Da es insbesondere im Tiefbau- und Landschaftsgestaltungsbereich Probleme mit den Ausschreibungen gibt (keine oder überteuerte Angebote), soll die Ausschreibung schnellstmöglich erfolgen.

Da der Spielplatz für die Kita Ebendorf bereits vorhanden ist, beschränkt sich die Freianlagenplanung überwiegend auf die funktionelle Erschließung des Gebäudes. Vor den Gruppenräumen des Kleinstkindbereiches wird eine neue Spiel- und Terrassenfläche entstehen. Die konkrete Beschreibung der geplanten Maßnahmen ist in der Anlage – Baubeschreibung – enthalten.

### Finanzierung:

Im Rahmen der Fördermittelbewilligung wurde für die Herstellung der Außenanlagen ein Betrag von 175.650,55 € vom BLSA bestätigt. Die Gelder für die Baumaßnahme wurden im Haushalt 2016 eingestellt, in das Haushaltsjahr 2017 übertragen und müssen erneut in das Jahr 2018 übertragen werden.

***Die Kostenermittlung im Rahmen der Ausführungsplanung ergibt einen Betrag in Höhe von 192.393,50 €. Die zusätzlichen Kosten zur bewilligten Summe aus der Antragstellung sind am Ende der Baubeschreibung als Anmerkung erläutert. Um die Mehrkosten auszugleichen wurden einige Leistungen wie z. B. der ursprünglich geplante Rodelberg gestrichen. Die trotzdem noch vorhandenen Mehrkosten in Höhe von 16.742,95 € können durch Einsparungen bei Ausschreibungsergebnissen in der Kostengruppe 300 und 400 ausgeglichen werden.***

**Begründung für Status „nicht öffentlich“:**  
entfällt

### **Rechtsgrundlage**

Entscheidung des GR gem. § 45 Abs. 2 Nr. 9 KVG LSA,  
Anhörung des Ortschaftsrates gem. § 84 Abs. 2 Nr. 4

### **Finanzielle Auswirkungen**

Kosten der Bearbeitung in EUR	«100,00 €»
-------------------------------	------------

### **Kosten der Maßnahme**

JA

NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten)   Siehe Sachverhalt  €	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten    €	3) Finanzierung  Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen  (i.d.R.= (Zuschüsse/ Kreditbedarf) Beiträge)  € €	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgelasten oder kalkulatorische Kosten)   €
---	---	--	---

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
---	---	-------------------------------

### Anlagen

A 1 – Lageplan

A 2 – Baubeschreibung

A 3 – Erläuterung zur Bepflanzung

A 4 - Kostenberechnung