



EIGENBETRIEB WOHNUNGSWIRTSCHAFT
der Gemeinde Barleben

Wirtschaftsplan für das Jahr 2019



Inhalt	Seite(n)
Vorbericht	1 - 5
Erfolgsplan	6 - 7
Finanzplan	8 - 13
Vermögensplan	14 - 15
Investitionsprogramm	16
Stellenübersicht	17
Aufstellung Kreditverpflichtungen	18 - 19
Aufstellung Abschreibungen	20 - 29



Vorbericht zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft für das Jahr 2019

1.1. Allgemein

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben wurde mit Wirkung zum 01.01.1999 gegründet.

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Bewirtschaftung, Erweiterung sowie die Veräußerung der Immobilien, die sich im Eigentum der Gemeinde Barleben befinden.

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft wurde unter der Nummer 2183 im Handelsregister beim Amtsgericht Magdeburg eingetragen.

Als Betriebsleiter wurde ab 01.04.2003 Herr Jörg Meseberg bestellt und zuletzt durch Beschluss des Gemeinderates vom 26. September 2018 (BV-0089/2018) wiederbestellt.

Gemäß § 8 Abs. 1 EigBG war die Bildung eines Betriebsausschusses erforderlich. Diesem gehören der Bürgermeister und gleichzeitiger Vorsitzender Herr Frank Nase, Herr Manfred Behrens, Herr Jürgen Herrmann, Herr Ulrich Korn, Herr Reinhard Lüder, Herr Thomas Pfeffer sowie Frau Cornelia Dorfendorf an. Für das Jahr 2019 wurde die AWG Immobilien GmbH der Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Wolmirstedt e.G (AWG) mit der Verwaltung der Immobilien des Eigenbetriebes durch beauftragt.

Gemäß §16 des Gesetzes über kommunale Eigenbetriebe des Landes Sachsen-Anhalt vom 24.03.1997 in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Eigenbetrieb vor Beginn des Wirtschaftsjahres einen Wirtschaftsplan aufzustellen, der dem Haushaltsplan der Gemeinde Barleben beizufügen ist.

Für die Jahre 2009 und 2010 wurde der Haushaltsplan des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft erstmalig analog der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde unter Nutzung des kommunalen Finanzbuchhaltungsprogramms CIP aufgestellt.

Aufgrund der Schwierigkeiten im Rahmen der Umstellung der Buchführung auf den doppischen Haushalt hat der Gemeinderat entschieden, für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen, wie bisher, nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches zu organisieren. Die Software hat sich in dieser Hinsicht als fehlerfrei und kompatibel erwiesen.

Die Änderung der §§ 7 und 8 der Betriebssatzung an die getroffene Entscheidung wurde veranlasst und beschlossen.

Die vorgenannten Probleme hatten zur Folge, dass sich die Erstellung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für die Jahre 2009 bis 2012 verzögerte. Die Jahresabschlüsse bis einschließlich 2015 wurden nach der Erstellung und Prüfung dem Gemeinderat zur Feststellung vorgelegt.

Mit Wirkung vom 31.12.2018 (Besitzübergang) wurden die kommunalen Wohnobjekte der Gemeinde Barleben an die Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Wolmirstedt e.G. gemäß des Beschlusses des Gemeinderates vom 27.09.2018 (BV-007172018) zum Kaufpreis von 5.08 Mill. Euro lastenfrei verkauft. Im Bestand des Eigenbetriebes verbleiben die durch die Gemeinde und gewerbliche Dritte genutzten Immobilien.

Straßenreinigung, Winterdienst sowie die Pflege der Außenanlagen erfolgt durch den Wirtschaftshof der Gemeinde oder private Dienstleister.

Ortschaft Ebendorf:

- Keine Investitionen geplant.

Ortschaft Meitzendorf:



- Einbau Treppenlifte im Ortsteilzentrum Lange Straße 2

Ortschaft Barleben:

- Videoüberwachung Außengelände Breiteweg 50.

1.2. Ergebnisplan

Nachstehend erfolgen nähere Erläuterungen zu den Ansätzen des Wirtschaftsplanes im Einzelnen.

Im Ergebnishaushalt sind alle voraussichtlichen Erträge und Aufwendungen für das Jahr 2019 eingestellt. Bei den Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus Vermietung von gemeindlich sowie gewerblichen Einheiten.

Umsatzerlöse

Durch den Verkauf der Wohnobjekte verringern sich die Mieterlöse gegenüber den Vorjahren erheblich. Die verringerten Erlöse orientieren sich nunmehr an den tatsächlich erzielten Erlösen des Jahres 2018.

Eine wesentliche Veränderung der Mieterlöse gegenüber dem Vorjahr aller verbliebenen zur Vermietung vorgesehenen Objekte ist nicht zu erwarten, da die Objekte zu 100% vermietet sind.

Detaillierte Erläuterungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Sonstige betriebliche Erträge

Die Nebenkostenvorauszahlungen sind für die zur Vermietung vorgesehenen Objekte veranschlagt worden und beruhen auf entsprechenden monatlichen Abschlagszahlungen. Gegenüber dem Vorjahr ist aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung eine generelle Pauschalierung der Nebenkosten auf der Grundlage der Höhe der Nebenkosten der Jahre 2015-2018 vorgesehen.

Die Auflösung von Sonderposten ist aufgrund von investiven Zuschüssen der Gemeinde für die Objekte Thälmannstraße 3 (Archiv, Feuerwehr, Bibliothek), Breiteweg 50 (Rathaus) sowie Lange Straße 2 und 8 vorzunehmen. Hierzu gelten entsprechende Rahmenvereinbarungen zwischen dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft und der Gemeinde Barleben.

Weitere ertragswirksam aufzulösende Sonderposten wurden aufgrund der Landesförderung für die Sanierung des OTZ Meitzendorf veranschlagt.

Materialaufwand

Die Ansätze für Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, welche im Zuge von Reparaturen und Instandsetzungen entstehen, wurden entsprechend dem Immobilienbestand reduziert.

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen (Bewirtschaftungskosten) entstehen entsprechend der Höhe der vereinnahmten und weiterzuleitenden Nebenkostenvorauszahlungen.

Einzelheiten sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Personalaufwand

Der im Erfolgsplan ausgewiesene Personalaufwand bezieht sich auf die Kosten für eine Stelle als geringfügig Beschäftigte Verwaltungsmitarbeiterin und ein geringfügig Beschäftigten Betriebsleiter. Die Stelle des Hausmeisters entfällt.

Abschreibung



Seit 2013 ist die Anlagebuchhaltung dem Bereich Finanzen der Gemeinde Barleben unterstellt. Deshalb mussten die Anlagegüter im Finanzbuchführungssystem eingepflegt werden. Da im Jahr 2009 diverse Gebäude neu bewertet worden und mit entsprechenden Sonderabschreibungen belegt worden sind, wurden die zum 01.01.2012 gültigen Buchwerte übernommen.

Die Abschreibung erfolgt linear mit einem Abschreibungssatz von 2,0 bzw. 2,5%. Der hierfür veranschlagte Aufwand bleibt auf dem Niveau des Vorjahres.

Einzelheiten sind den entsprechenden Anlagen (AfA-Vorschau) zu entnehmen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen wurden in der Ergänzung zum Ergebnishaushalt einzeln aufgliedert. Erhöhungen oder Verringerungen in den einzelnen Positionen beruhen auf Einschätzungen bzw. der Soll/Ist-Angleichung der Kosten aus dem Vorjahr. Insgesamt wurden in dieser Position ca. 52,3 TEUR weniger Mittel eingestellt.

Im Jahr 2019 werden deutlich geringere Planansätze für das Verwalterhonorar, Büro- und Geschäftsaufwendungen, Kosten für Gutachten und Sitzungsgelder veranschlagt. Für die Erstellung der Jahresabschlüsse 2016 und 2017 wurden Steuerberatungs- u. Prüfungskosten eingestellt.

Einzelheiten sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Entgegen der Vorjahre wird nicht mehr mit Zinserträgen für die bestehenden Festgeld- und Bankkonten kalkuliert.

Zinsaufwendungen

In der Position Zinsen und ähnliche Aufwendungen wurden die bestehenden Kreditverpflichtungen berücksichtigt.

Einzelheiten sind der Anlage 7 zu entnehmen.

Jahresergebnis

Das Jahresergebnis weist einen veranschlagten Gewinn in Höhe von 40,9TEUR aus.

1.3. Vermögensplan

1.3.1. Einnahmen

Im Wirtschaftsplan des Jahres 2019 sind keine Kredite eingeplant.

Die erübrigten Mittel aus dem Vorjahr betragen lt. Kassenbestand der Tagesfestgeldkonten ca. 5.296,3TEUR:

1.3.2. Ausgaben

Die Investitionen sind dem Vermögensplan sowie dem Investitionsprogramm der Anlage 5 zu entnehmen.

Das im Jahr 2019 zu tilgende Kreditvolumen beträgt rd. 750,5 TEUR. Einzelheiten zum Schuldenstand 2019 und der voraussichtlichen Kreditentwicklung bis zum Jahr 2023 können den Anlagen 6 und 7 entnommen werden.



1.4. Stellenübersicht

Die Stellenübersicht erfasst die Angestellten und Arbeiter im zu planenden Wirtschaftsjahr. Die Funktion des Betriebsleiters sowie der Verwaltungsangestellte werden derzeit in geringfügiger Beschäftigung wahrgenommen und sind als informatorisch beschäftigte Dienstkräfte zu führen.

1.6. Investitionsübersicht

Im Investitionsprogramm der Anlage 5 sind die voraussichtlichen Investitionen der Jahre 2019 dargestellt.

Barleben, den

Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2019

	Vorjahr 2018	Planjahr 2019
	Angaben in TEUR	
1 Umsatzerlöse (netto)	401,2	137,4
a) Mieteinnahmen (netto)	240,8	0,0
Erläuterung siehe Anlage 1		
b) Nutzungsentgelte gemeindlich genutzter Objekte	137,4	137,4
Erläuterung siehe Anlage 1		
c) Einnahmen aus Verwaltung v. Wohneinheiten	0,0	0,0
d) Personalkostenerstattung	23,0	0,0
e) Erstattung Mietausfall, sonstige	0,0	0,0
2 Erhöhung od. Verminderung des Bestands an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	0,0	0,0
3 andere aktivierte Eigenleistungen	0,0	0,0
4 sonstige betriebliche Erträge	230,5	122,5
a) Nebenkostenvorauszahlungen	168,7	61,4
Erläuterung siehe Anlage 2		
b) sonstige Erträge	0,7	0,0
c) Auflösung Sonderposten	61,1	61,1
d) Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0
5 Materialaufwand	218,7	41,7
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen für bezogene Waren	50,0	8,0
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	168,7	33,7
Erläuterung siehe Anlage 3		
6 Personalaufwand	94,3	14,4
a) Löhne und Gehälter	75,2	11,0
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	19,1	3,4
7 Abschreibungen	145,6	81,4
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. der Sachanlagen, davon nach §253 Abs. 2 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB	145,6	81,4
b) auf Vermögensgegenstände des Umlauf- vermögenssoweit diese im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten, davon nach §253 Abs. 3 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB	0,0	0,0
8 sonstige betriebliche Aufwendungen	95,5	43,2
a) Erläuterung siehe Anlage 4	95,5	43,2
b) Aufwand aus Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0
9 Erträge aus Beteiligungen, davon aus verbundenen Unternehmen	0,0	0,0
10 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen	0,0	0,0

52,3

Vorjahr
2018

Planjahr
2019

Angaben in TEUR

11 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen	0,0	0,0
12 Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,0	0,0
13 Zinsen und ähnliche Aufwendungen Erläuterung siehe Anlage 6	67,1	38,3
14 Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	10,5	40,9
15 Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinn-Gewinnabführungs- u. Teilgewinnabführungsverträgen	0,0	0,0
16 Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,0	0,0
17 außerordentliche Erträge	0,0	0,0
18 außerordentliche Aufwendungen	0,0	0,0
19 außerordentliches Ergebnis	0,0	0,0
20 Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,0	0,0
21 Sonstige Steuern	0,0	0,0
23 Jahresgewinn / Jahresverlust	10,5	40,9

Finanzplan für die Jahre 2018-2022

für Erfolgsplan

fünffährige Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben

Bezeichnung	Vorjahr 2018	Planjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022
			Angaben in TEUR		
1. Umsatzerlöse a)	492,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse b)	107,0	137,4	137,4	100,0	100,0
Umsatzerlöse c)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse d)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse e)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Zinserträge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Sonstige betriebliche Erträge	406,5	122,5	122,5	122,5	122,5
4. Personalkostenerstattung	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe der Erträge	1.029,2	259,9	259,9	222,5	222,5
3. Personalaufwand	89,5	14,4	14,4	14,4	14,4
4. Abschreibungen	218,0	81,4	81,2	81,2	81,2
5. Materialaufwand a)	100,0	8,0	11,0	11,0	11,0
Materialaufwand b)	344,8	33,7	33,7	33,7	33,7
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	92,3	43,2	43,2	43,2	43,2
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	79,7	38,3	32,3	29,7	26,9
Summe der Aufwendungen	924,3	219,0	215,8	213,2	210,4
8. Gewinn/Verlust	104,9	40,9	44,1	9,3	12,1

Erläuterungen zum Finanzplan 2019 (Einzelaufstellung)

Umsatzerlöse
a) Mieteinnahmen

Objekt	Durchschn.- Miete pro Monat 2018	geplante Miete pro Monat 2019	geplante Miete pro Jahr 2019
Angaben in EUR			
Mieterträge			
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	113,46	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	2.773,50	0,00	0,00
Wolmirstedter Ch. 29	2.558,00	0,00	0,00
Breitweg 50 Arztpr.	649,72	0,00	0,00
Breitscheidstr. 22	1.861,31	0,00	0,00
Friedensplatz 1a/b	3.911,75	0,00	0,00
Friedensplatz 2a/b	3.926,20	0,00	0,00
Helldamm 4	3.897,83	0,00	0,00
Meitzendorfer 16	10.043,09	0,00	0,00
Meitzendorfer 36/37	3.437,00	0,00	0,00
Meitzendorfer 38/39	3.811,00	0,00	0,00
Meitzendorfer 40/41	4.060,57	0,00	0,00
Garagen Meitzend.	848,72	0,00	0,00
Zwischensumme Mieterträge	41.892,15	0,00	0,00
abzüglich 2% für Wagnis Mietausfall			0,00
Zwischensumme Miete			0,00
b) Nutzungsentgelte			
Nutzungsverträge			
Bahnhofstr. 27	2.858,27	2.858,27	34.299,24
Breitweg 50 Fachwerk	2.076,21	2.076,21	24.914,52
Breitweg 50 Verwalt.	3.359,60	3.359,60	40.315,20
E.-Thälmann-Str. 3	1.355,62	1.355,62	16.267,44
Lange Straße 2	1.803,64	1.803,64	21.643,68
Zwischensumme Nutzung	11.453,34	11.453,34	137.440,08
Summe Miete + Nutzung	53.345,49	11.453,34	137.440,08

Erläuterungen zum Finanzplan 2019 (Einzelaufstellung)

sonstige betriebliche Erträge
a) Nebenkostenvorauszahlungen

Objekt	NKVZ	geplante
	Monat	NKVZ
	2019	Jahr
	2019	
	Angaben in EUR	
Nebenkostenvorausz.		
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	0,00	0,00
Wolmirstedter Ch. 29	0,00	0,00
Breitweg 50 Arztpr.	0,00	0,00
Breitscheidstr. 22	0,00	0,00
Friedensplatz 1a/b	0,00	0,00
Friedensplatz 2a/b	0,00	0,00
Helldamm 4	0,00	0,00
Meitzendorfer 16	0,00	0,00
Meitzendorfer 36/37	0,00	0,00
Meitzendorfer 38/39	0,00	0,00
Meitzendorfer 40/41	0,00	0,00
Garagen Meitzendorf	0,00	0,00
Zwischensumme	0,00	0,00
Nutzungsverträge		
Bahnhofstr. 27	1.062,14	12.745,68
Breitweg 50 Fachwerk	664,80	7.977,60
Breitweg 50 Verwalt.	936,00	11.232,00
E.-Thälmann-Str. 3	1.606,00	19.272,00
Lange Straße 2*	850,00	10.200,00
Zwischensumme	5.118,94	61.427,28
Summe	5.118,94	61.427,28

* entspricht einer NKVZ von 1,65 € /m²

Erläuterungen zum Finanzplan 2017 (Einzelaufstellung)

Materialaufwand

b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

	Vorjahr 2018	Planjahr 2019	Veränderung
	Angaben in TEUR		
1120-Strom	22,9	0,0	22,9
1122-Strom Leerwohnungen	0,4	0,0	0,4
1123-Strom Gemeinde	1,9	7,0	-5,1
1130-Wasser	30,0	3,5	26,5
1145-Oberflächenwasser	0,4	0,1	0,3
1150-Müll	5,0	1,0	4,0
1160-Straßenreinigung	5,0	1,2	3,8
1165-Winterdienst	8,0	2,5	5,5
1170-Grundsteuer	33,5	5,0	28,5
1210-Versicherungen	12,0	1,5	10,5
1310-Hausreinigung	3,5	1,2	2,3
1330-Schornsteinfeger	0,9	0,2	0,7
1340-Garten- und Außenanlagen	4,7	2,0	2,7
1410-Heizkosten	40,0	5,0	35,0
1414-Wartung	0,0	3,0	-3,0
1510-Hausmeister	0,5	0,5	0,0
Summe	168,7	33,7	135,0

Erläuterungen zum Finanzplan 2019 (Einzelaufstellung)

sonstige betriebliche Aufwendungen

	Vorjahr 2018	Planjahr 2019	Veränderung
	Angaben in TEUR		
Verwaltungshonorar	25,0	5,0	-20,0
Post- und Fernsprechgebühren	0,5	0,5	0,0
Büromaterial und Geschäftsaufwendungen	0,5	0,5	0,0
Kosten für Inserate und Anzeigen	0,5	0,0	-0,5
Büromiete	0,0	0,0	0,0
Kosten für Weiterbildungen	1,0	0,0	-1,0
Kosten für Gutachten	2,0	0,5	-1,5
Kosten für Zahlungsverkehr	0,8	0,8	0,0
Kosten für Verwaltungsleistungen EDV	0,0	0,0	0,0
Kostenerstattung für Verwaltungsleistungen	0,0	0,0	0,0
Kosten für Datensystem-Support	3,0	2,4	-0,6
Steuerberatungs- u. Prüfungskosten	46,0	27,0	-19,0
Gerichts- und Anwaltskosten	10,0	5,0	-5,0
Sitzungsgelder	0,0	0,0	0,0
Ausstattung Sitzungen, Repräsentationskosten usw.	0,1	0,0	-0,1
Kosten Leasing Fahrzeug	2,6	0,0	-2,6
Haltung Fahrzeug	3,0	0,0	-3,0
Aufwand für den Erwerb geringwertiger Wirtschaftsgüter	0,5	0,0	-0,5
Verwaltungs- und Betriebsaufwendung	0,0	1,5	1,5
Summen	95,5	43,2	-52,3

Finanzplan für die Jahre 2018-2022

für Vermögensplan

Bezeichnung	Vorjahr 2018	Planjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022
			Angaben in TEUR		
1.1.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.a) Investitionszuschüsse d. Gemeinde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Investitionszuschüsse Dritter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
abzüglich Entnahmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Kredite (neu)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Abschreibungen u. Anlagenabgänge	145,6	81,4	81,2	81,2	81,2
4. Jahresgewinn	10,5	40,9	44,1	9,3	12,1
5. Erübrigte Mittel aus Vorjahr	370,0	5.296,3	30,0	30,0	30,0
6. Erlöse aus Verkauf von Grundstücken	1.250,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Einnahmen	1.776,1	5.418,6	155,3	120,5	123,3
1. Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	2,5	20,0	0,0	0,0	0,0
2. Tilgung	263,6	751,0	137,1	130,9	150,0
3. Auflösung Ertragszuschüsse	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1
4. Jahresverlust	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Erübrigte Mittel Geschäftsjahr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Ausgaben	327,2	832,1	198,2	192,0	211,1

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2019

I. Einnahmen

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Planjahr	Erläuterung
		2019	
		Angaben in TEUR	
1	Zuführung aus Stammkapital	0,0	
2	Zuführung zu Rücklagen abzüglich Entnahmen	0,0	
3	Jahresgewinn	40,9	
4	Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzüglich Entnahmen	0,0	
5	Zuweisungen und Zuschüsse abzüglich Auflösungsbeträge		
	a) Investitionszuschüsse durch die Gemeinde	0,0	
	b) Investitionszuschüsse Dritter	0,0	
6	Beiträge u. ähnliche Entgelte abzüglich Auflösungsbeträge	0,0	
7	Zuführungen zu Rückstellungen	0,0	
8	Kredite		
	a) von der Gemeinde	0,0	
	b) von Dritten	0,0	
9	Abschreibungen und Anlageabgänge	81,4	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0,0	
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	5.296,3	Bankbestand zum 31.12.2018
12	Erlöse aus Verkäufen von Grundstücken	0,0	
	Finanzierungsmittel insgesamt	5.418,6	

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2019

II. Ausgaben

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Planjahr 2019		Investitionen (nachrichtlich)		Erläuterungen
		Ausgaben des Wirtschaftsjahres	Verpflichtungs-ermächtigungen des Wirtschaftsjahres	Gesamtausgabebedarf	bisher bereitgestellt	
		Angaben in TEUR				
	Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte (Erläuterungen siehe Anlage 5)	20,0	0,0	0,0	0,0	
1	Finanzanlagen (einschließlich Kapitaleinlagen u. Umlagen zur Vermögensfinanzierung)	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	Rückzahlung von Stammkapital	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	Entnahme aus Rücklagen	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	Jahresverlust	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	Entnahme Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	Auflösung Ertragszuschüsse	61,1	0,0	0,0	0,0	
7	Entnahme kurzfristiger Rückstellungen	0,0	0,0	0,0	0,0	
8	Tilgung von Krediten (Erläuterungen siehe Anlage 6)	751,0	0,0	0,0	0,0	
9	Gewährung von Krediten	0,0	0,0	0,0	0,0	
10	a) an die Gemeinde	0,0	0,0	0,0	0,0	
	b) an Dritte	0,0	0,0	0,0	0,0	
11	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Finanzierungsbedarf insgesamt	832,1	0,0	0,0	0,0	

Stellenübersicht des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für das Jahr 2019

Bereich	Entgelt- gruppe	Zahl d.Stellen 2019	davon besetzt per 30.06.2018
Betriebsleiter	E 10	0	0
Verwaltungsangestellter	E 5	0	1
Hausmeister	E 4	0	1
gesamt		0	2

Anlage zum Stellenplan: Nachwuchskräfte und informatorisch beschäftigte Dienstkräfte

Bezeichnung	Art des Entgeltes	Zahl der Stellen im Haushaltsjahr 2019	Zahl der Stellen am 01.10. des Vorjahres	Erläuterungen
Betriebsleiter	geringf. Beschäftigung	1	1	
Verwaltungsangestellte	geringf. Beschäftigung	1	0	
Insgesamt		2	1	

Aufstellungen der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für das Jahr 2019

Objekt	Gläubiger	Laufzeit		Kredithöhe ursprünglich	Zinssatz in %	vorauss. Stand per 31.12.2018	Tilgung	Zinsen	vorauss. Stand per 31.12.2019
		Abschluss	Zinsfestsetzung						
Altschulden	Deutsche Kreditbank AG	1995	2019	1.119.570,97	4,49	516.473,04	516.473,04	1.459,04	0,00
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreditanstalt für Wiederaufbau	1999	2019	271.879,46	4,63	74.763,27	74.763,27	1.730,77	0,00
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreissparkasse Börde	2000	2024	295.654,53	3,82	168.227,61	11.740,56	6.259,44	156.487,05
Helldamm 4	Kreissparkasse Börde	2000	2024	504.900,00	3,86	318.196,68	15.946,59	12.053,41	302.250,09
Meitzendorfer Str. 38/39	Kreissparkasse Börde	2000	2025	219.190,83	0,78	117.307,64	14.360,69	873,07	102.946,95
Meitzendorfer Str. 38/39	Kreissparkasse Börde ehem. Gemeinde	2000	2024	269.600,00	0,77	101.740,77	16.789,00	735,00	84.951,77
Breitscheidstr. 22	Kreissparkasse Börde	2012	2022	42.248,31	2,51	23.685,92	1.721,61	578,39	21.964,31
Meitzendorfer Str. 40/41	Kreissparkasse Börde	2003	2023	394.000,00	4,93	247.098,69	13.399,23	119.336,77	233.699,46
Meitzendorfer Str. 40/41	Deutsche Kreditbank AG	2003	2023	117.210,00	2,17	36.663,88	7.565,69	734,31	29.098,19
Meitzendorfer Str. 16	Deutsche Kreditbank AG	2004	2023	146.500,00	0,71	55.624,15	10.796,86	366,22	44.827,29
				3.380.754,10		1.659.781,65	683.556,54	144.126,42	976.225,11
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde Barleben	2003	2026	266.000,00	4,96	132.606,66	17.829,15	684,45	114.777,51
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	2006	2019	228.104,55	4,06	15.193,01	15.193,01	235,51	0,00
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	2006	2020	198.358,25	0,65	27.371,25	18.643,46	132,54	8.727,79
Birkenweg 3	Gemeinde Barleben	2006	2026	225.028,24	0,48	102.296,41	15.288,47	463,53	87.007,94
				917.491,04		277.467,33	66.954,09	1.516,03	210.513,24
Gesamt 2019				4.298.245,14		1.937.248,98	750.510,63	145.642,45	1.186.738,35

Aufstellungen der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft 2018-2022

Objekt	Gläubiger	Kredithöhe in Euro	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Altschulden	Deutsche Kreditbank AG	1.119.570,97	516.473,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreditanstalt für Wiederaufbau	271.879,46	74.763,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreissparkasse Börde	295.654,53	168.227,61	156.487,05	144.291,54	131.623,44	118.464,44
Helldamm 4	Kreissparkasse Börde	504.900,00	318.196,68	302.250,09	285.679,00	268.458,94	250.564,51
Meitzendorfer Str. 38/39	Kreissparkasse Börde	219.190,83	117.307,64	102.946,95	88.473,91	73.887,64	59.187,28
Meitzendorfer Str. 38/39	Kreissparkasse Börde ehem. Gemeinde	269.600,00	101.740,77	84.951,77	68.033,12	50.983,82	33.802,86
Breitscheidstr. 22	Kreissparkasse Börde	42.248,31	23.685,92	21.964,31	20.199,08	18.389,14	0,00
Meitzendorfer Str. 40/41	Kreissparkasse Börde	394.000,00	247.098,69	233.699,46	219.627,35	204.848,55	0,00
Meitzendorfer Str. 40/41	Deutsche Kreditbank AG	117.210,00	36.663,88	29.098,19	21.367,00	13.466,67	5.393,51
Meitzendorfer Str. 16	Deutsche Kreditbank AG	146.500,00	55.624,15	44.827,29	33.953,59	23.002,47	11.973,39
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde Barleben*	266.000,00	132.606,66	114.777,51	96.850,04	78.823,73	60.698,01
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	228.104,55	15.193,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	198.358,25	27.371,25	8.727,79	0,00	0,00	0,00
Birkenweg 3	Gemeinde Barleben	225.028,24	102.296,41	87.007,94	71.645,95	56.210,09	40.700,01
Summe		4.298.245,14	1.937.248,98	1.186.738,35	1.050.120,58	919.694,49	580.784,01



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 18.02.2019 / 15:50:20
erstellt von: FB Finanzen
erstellt für: 02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)
erstellt für 01.2019 - 12.2022 / Haushaltsjahr: 2012

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-	Zins-										
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Außenanlagen													
Summe: Außenanlagen													
				12.2019	641.054,28	641.054,28	631.025,15	41.083,00	0,00	0,00	276.413,00	0,00	
				12.2020	641.054,28	641.054,28	611.249,02	39.656,00	0,00	0,00	236.757,00	0,00	
				12.2021	641.054,28	641.054,28	604.635,75	39.458,00	0,00	0,00	197.299,00	0,00	
				12.2022	641.054,28	641.054,28	602.601,75	39.284,00	0,00	0,00	158.015,00	0,00	
Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten													
Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten													
				12.2019	54.404,06	54.404,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	7.253,00	0,00	
				12.2020	54.404,06	54.404,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	4.143,00	0,00	
				12.2021	54.404,06	54.404,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	1.033,00	0,00	
				12.2022	54.404,06	54.404,06	52.865,06	1.031,00	0,00	0,00	2,00	0,00	
Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung													
Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung													
				12.2019	27.829,80	27.829,80	19.610,13	982,00	0,00	0,00	5.017,00	0,00	
				12.2020	27.829,80	27.829,80	13.114,60	887,00	0,00	0,00	4.130,00	0,00	
				12.2021	27.829,80	27.829,80	13.114,60	887,00	0,00	0,00	3.243,00	0,00	
				12.2022	27.829,80	27.829,80	13.114,60	887,00	0,00	0,00	2.356,00	0,00	
Anlagegruppe: Geschäftsbauten													
Summe: Geschäftsbauten													
				12.2019	2.459.575,65	2.459.575,65	1.549.575,65	37.811,00	0,00	0,00	2.055.350,00	0,00	
				12.2020	2.459.575,65	2.459.575,65	1.549.575,65	37.811,00	0,00	0,00	2.017.539,00	0,00	
				12.2021	2.459.575,65	2.459.575,65	1.549.575,65	37.811,00	0,00	0,00	1.979.728,00	0,00	
				12.2022	2.459.575,65	2.459.575,65	1.549.575,65	37.811,00	0,00	0,00	1.941.917,00	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten													
Summe: Grundstücke Geschäftsbauten													
				12.2019	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2020	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2021	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2022	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten													



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 18.02.2019 / 15:50:20
erstellt von: FB Finanzen
erstellt für: 02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)
erstellt für 01.2019 - 12.2022 / Haushaltsjahr: 2012

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-	Zins-										
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
Summe: Grundstücke Wohnbauten													
				12.2019	1.039.614,26	1.039.614,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.039.614,26	0,00	
				12.2020	1.039.614,26	1.039.614,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.039.614,26	0,00	
				12.2021	1.039.614,26	1.039.614,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.039.614,26	0,00	
				12.2022	1.039.614,26	1.039.614,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.039.614,26	0,00	
Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen													
Summe: Hof- und Wegebefestigungen													
				12.2019	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	1.679,00	0,00	
				12.2020	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	1.312,00	0,00	
				12.2021	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	945,00	0,00	
				12.2022	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	578,00	0,00	
Anlagegruppe: Wohnbauten													
Summe: Wohnbauten													
				12.2019	4.646.243,57	4.646.243,57	4.553.800,00	119.872,00	0,00	0,00	3.594.827,00	0,00	
				12.2020	4.646.243,57	4.646.243,57	4.553.800,00	119.872,00	0,00	0,00	3.474.955,00	0,00	
				12.2021	4.646.243,57	4.646.243,57	4.553.800,00	119.872,00	0,00	0,00	3.355.083,00	0,00	
				12.2022	4.646.243,57	4.646.243,57	4.553.800,00	119.872,00	0,00	0,00	3.235.211,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb													
				12.2019	9.035.867,32	9.035.867,32	6.813.845,39	203.225,00	0,00	0,00	7.140.329,56	0,00	
				12.2020	9.035.867,32	9.035.867,32	6.787.573,73	201.703,00	0,00	0,00	6.938.626,56	0,00	
				12.2021	9.035.867,32	9.035.867,32	6.780.960,46	201.505,00	0,00	0,00	6.737.121,56	0,00	
				12.2022	9.035.867,32	9.035.867,32	6.778.926,46	199.252,00	0,00	0,00	6.537.869,56	0,00	
Gesamtsumme													
				12.2019	9.035.867,32	9.035.867,32	6.813.845,39	203.225,00	0,00	0,00	7.140.329,56	0,00	
				12.2020	9.035.867,32	9.035.867,32	6.787.573,73	201.703,00	0,00	0,00	6.938.626,56	0,00	
				12.2021	9.035.867,32	9.035.867,32	6.780.960,46	201.505,00	0,00	0,00	6.737.121,56	0,00	
				12.2022	9.035.867,32	9.035.867,32	6.778.926,46	199.252,00	0,00	0,00	6.537.869,56	0,00	

*** Ende der Liste ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert druch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem

CIP-KD / ANVORSCH

Rel. 4.2.7 (Update 4) (04.01.2019)



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **18.02.2019 / 15:50:40**
erstellt von: **FB Finanzen**
erstellt für: **02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)**
erstellt für **01.2019 - 12.2022 / Haushaltsjahr: 2012**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Nur Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-	Zins-										
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Geschäftsbauten													
<hr/>													
Summe: Geschäftsbauten				12.2019	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2020	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2021	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2022	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
<hr/>													
Summe: Eigenbetrieb				12.2019	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2020	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2021	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2022	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
<hr/>													
Gesamtsumme				12.2019	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2020	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2021	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
				12.2022	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	

*** Ende der Liste ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem

CIP-KD / ANVORSCH

Rel. 4.2.7 (Update 4) (04.01.2019)



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **18.02.2019 / 15:52:33**
erstellt von: **FB Finanzen**
erstellt für: **02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)**
erstellt für **01.2019 - 12.2019 / Haushaltsjahr: 2012**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis				
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert								
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Außenanlagen													
000007/002	Friedensplatz Außenanlagen												
Keine	0,00	100,00	0	12.2019	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000007/003	Friedensplatz 1 Außenanlagen												
LINEAR	53,07	46,93	107	12.2019	180.233,34	180.233,34	180.233,34	9.486,00	0,00	0,00	84.583,00	0,00	Keine
000008/002	Helldamm 4 Außenanlagen												
Keine	0,00	100,00	0	12.2019	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine	
000008/003	Helldamm 4 Toranlage												
LINEAR	97,55	2,45	5	12.2019	6.613,27	6.613,27	6.613,27	389,00	0,00	0,00	162,00	0,00	Keine
000009/002	Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen												
Keine	99,99	0,01	0	12.2019	19.776,13	19.776,13	19.776,13	1.199,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000009/003	Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen												
LINEAR	75,01	24,99	57	12.2019	58.931,43	58.931,43	58.931,43	3.102,00	0,00	0,00	14.728,00	0,00	Keine
000009/004	Meitzendorfer Str. 16 Mülleinhausung												
LINEAR	82,37	17,63	36	12.2019	14.396,30	14.396,30	14.396,30	847,00	0,00	0,00	2.538,00	0,00	Keine
000010/002	Meitzendorfer Str. 36 Gehweg												
LINEAR	68,87	31,13	71	12.2019	24.884,68	24.884,68	24.884,68	1.310,00	0,00	0,00	7.746,00	0,00	Keine
000010/003	Meitzendorfer Str. 36 Straße												
LINEAR	59,62	40,38	65	12.2019	28.072,00	28.072,00	28.072,00	2.092,00	0,00	0,00	11.336,00	0,00	Keine
000010/004	Meitzendorfer Str. 36 Stellplätze												
LINEAR	57,48	42,52	71	12.2019	23.661,00	23.661,00	23.661,00	1.700,00	0,00	0,00	10.061,00	0,00	Keine
000010/005	Meitzendorfer Str. 36 Hecke												
LINEAR	81,42	18,58	22	12.2019	2.034,00	2.034,00	2.034,00	207,00	0,00	0,00	378,00	0,00	Keine
000010/006	Meitzendorfer Str. 36 Sanierung Betonstr.												
LINEAR	54,23	45,77	81	12.2019	22.423,00	22.423,00	22.423,00	1.520,00	0,00	0,00	10.263,00	0,00	Keine
000010/007	Meitzendorfer Str. 36 Sperrpfosten												
Keine	99,99	0,01	0	12.2019	10.027,13	10.027,13	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	Keine
000019/004	Lange Straße 8 Außenanlagen OTZ												
LINEAR	46,15	53,85	84	12.2019	250.000,00	250.000,00	250.000,00	19.231,00	0,00	0,00	134.614,00	0,00	Keine
Summe: Außenanlagen				12.2019	641.054,28	641.054,28	631.025,15	41.083,00	0,00	0,00	276.413,00	0,00	
Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten													



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **18.02.2019 / 15:52:33**
erstellt von: **FB Finanzen**
erstellt für: **02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)**
erstellt für **01.2019 - 12.2019 / Haushaltsjahr: 2012**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung				Wiederb.-zeitwert	Anschaffungswert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis	
	AfA-Art	AfA %	RW %	RND										
000001/002			Breite Weg 50 Fahrrad-Abstellboxen											
	Keine	99,94	0,06	0	12.2019	1.539,00	1.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000003/002			Thälmannstraße 3 Einfriedung											
	LINEAR	86,28	13,72	28	12.2019	52.865,06	52.865,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	7.252,00	0,00	Keine
Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten					12.2019	54.404,06	54.404,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	7.253,00	0,00	
Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung														
000026/000			Office Drehstuhl											
	Keine	99,82	0,18	0	12.2019	562,82	562,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000027/000			Schreibtisch mit Rollcontainer											
	Keine	99,82	0,18	0	12.2019	568,45	568,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000028/000			Komplettcomputer											
	Keine	99,94	0,06	0	12.2019	1.754,98	1.754,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000029/000			Telefonanlage											
	Keine	99,88	0,12	0	12.2019	815,64	815,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000030/000			Schreibtisch mit Rollcontainer											
	Keine	99,89	0,11	0	12.2019	950,85	950,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000031/000			Komplettcomputer ATX Celeron											
	Keine	99,94	0,06	0	12.2019	1.559,18	1.559,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000032/000			Komplettcomputer ATX Celeron											
	Keine	99,91	0,09	0	12.2019	1.073,51	1.073,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000033/000			HP Laser Jet 2100											
	Keine	99,84	0,16	0	12.2019	624,24	624,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000034/000			Hydromat Entfeuchter											
	Keine	99,98	0,02	0	12.2019	6.245,58	6.245,58	6.245,58	75,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000035/000			Schrankenanlage FP1											
	LINEAR	69,43	30,57	55	12.2019	9.856,63	9.856,63	9.856,63	657,00	0,00	0,00	3.013,00	0,00	Keine
000036/000			Container für Werkstattbedarf											
	LINEAR	31,40	68,60	140	12.2019	2.326,45	2.326,45	2.326,45	137,00	0,00	0,00	1.596,00	0,00	Keine
000037/000			Akku-Bohrschrauber BHP 453 RHJ1											
	LINEAR	57,36	42,64	51	12.2019	211,08	211,08	211,08	21,00	0,00	0,00	90,00	0,00	Keine
000038/000			Diensthandy											
	Keine	99,60	0,40	0	12.2019	249,95	249,95	249,95	20,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 18.02.2019 / 15:52:33
erstellt von: FB Finanzen
erstellt für: 02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)
erstellt für 01.2019 - 12.2019 / Haushaltsjahr: 2012

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
000039/000			Meißgerät Hydramat CM-P Premium												
	LINEAR	57,10		42,90	51	12.2019	533,85	533,85	533,85	53,00	0,00	0,00	229,00	0,00	Keine
000040/000			Meißgerät Komplettsatz zur Rissdokumetation												
	Keine	99,68		0,32	0	12.2019	310,00	310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000041/000			Hausmeisterwerkzeugsatz 120tlg.												
	LINEAR	58,20		41,80	51	12.2019	186,59	186,59	186,59	19,00	0,00	0,00	78,00	0,00	Keine
Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung						12.2019	27.829,80	27.829,80	19.610,13	982,00	0,00	0,00	5.017,00	0,00	
Anlagegruppe: Geschäftsbauten															
000001/001			Breiteweg 50 Geschäftsgebäude												
	LINEAR	20,00		80,00	384	12.2019	779.889,69	779.889,69	779.889,69	19.497,00	0,00	0,00	623.913,00	0,00	Keine
000002/001			Bahnhofstraße 27 Geschäftsgebäude												
	LINEAR	27,43		72,57	254	12.2019	204.462,00	204.462,00	204.462,00	7.010,00	0,00	0,00	148.382,00	0,00	Keine
000003/001			Thälmannstraße 3 Geschäftsgebäude												
	LINEAR	34,00		66,00	396	12.2019	565.223,96	565.223,96	565.223,96	11.304,00	0,00	0,00	373.055,00	0,00	Keine
000019/002			Lange Straße 8 Gebäude Ortsteilzentrum												
	keine	0,00		100,00	0	12.2019	910.000,00	910.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910.000,00	0,00	keine
Summe: Geschäftsbauten						12.2019	2.459.575,65	2.459.575,65	1.549.575,65	37.811,00	0,00	0,00	2.055.350,00	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten															
000001/000			Breiteweg 50 Grundstück												
	Keine	0,00		100,00	0	12.2019	96.466,27	96.466,27	0,00	0,00	0,00	0,00	96.466,27	0,00	Keine
000002/000			Bahnhofstraße 27 Grundstück												
	Keine	0,00		100,00	0	12.2019	33.032,52	33.032,52	0,00	0,00	0,00	0,00	33.032,52	0,00	Keine
000003/000			Thälmannstraße 3 Grundstück												
	Keine	0,00		100,00	0	12.2019	30.677,51	30.677,51	0,00	0,00	0,00	0,00	30.677,51	0,00	Keine
Summe: Grundstücke Geschäftsbauten						12.2019	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten															
000004/000			Angerstraße 24 Grundstück												
	Keine	0,00		100,00	0	12.2019	7.100,00	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.100,00	0,00	Keine
000005/000			Breidscheidstraße 22 Grundstück												



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 18.02.2019 / 15:52:33
erstellt von: FB Finanzen
erstellt für: 02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)
erstellt für 01.2019 - 12.2019 / Haushaltsjahr: 2012

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
000006/000	Keine	0,00	Burgenser Straße 4 Grundstücke	100,00	0	12.2019	42.336,00	42.336,00	0,00	0,00	0,00	42.336,00	0,00	Keine
000007/000	Keine	0,00	Friedensplatz 1-2 Grundstück	100,00	0	12.2019	31.999,00	31.999,00	0,00	0,00	0,00	31.999,00	0,00	Keine
000008/000	Keine	0,00	Helldamm 4 Grundstück	100,00	0	12.2019	115.990,00	115.990,00	0,00	0,00	0,00	115.990,00	0,00	Keine
000009/000	Keine	0,00	Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen Grundstück	100,00	0	12.2019	62.057,03	62.057,03	0,00	0,00	0,00	62.057,03	0,00	Keine
000010/000	Keine	0,00	Meitzendorfer 36-41 Grundstück	100,00	0	12.2019	142.690,83	142.690,83	0,00	0,00	0,00	142.690,83	0,00	Keine
000011/000	Keine	0,00	Hansenstraße 41 Grundstück	100,00	0	12.2019	244.646,00	244.646,00	0,00	0,00	0,00	244.646,00	0,00	Keine
000012/000	Keine	0,00	Burgenser Straße 5	100,00	0	12.2019	98.000,00	98.000,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	0,00	Keine
000013/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 15 Flurstück 45/3	100,00	0	12.2019	25.565,00	25.565,00	0,00	0,00	0,00	25.565,00	0,00	Keine
000014/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 16 Flurstück 45/4	100,00	0	12.2019	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000015/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 17 Flurstück 49/1	100,00	0	12.2019	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000016/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 18 Flurstück 49/3	100,00	0	12.2019	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000018/000	Keine	0,00	Alter Dorfplatz 2 Flurstück 742	100,00	0	12.2019	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000019/000	Keine	0,00	Lange Straße 8 Flurstück 66/6	100,00	0	12.2019	14.200,00	14.200,00	0,00	0,00	0,00	14.200,00	0,00	Keine
000020/000	Keine	0,00	In der Fahrt 4 Flurstück 108/11	100,00	0	12.2019	57.321,00	57.321,00	0,00	0,00	0,00	57.321,00	0,00	Keine
000021/000	Keine	0,00	Wolmirstedter Chaussee 29 Flurstück 809	100,00	0	12.2019	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	0,00	Keine
000022/000	Keine	0,00	Lange Straße 2 Flurstück 613/66	100,00	0	12.2019	26.122,00	26.122,00	0,00	0,00	0,00	26.122,00	0,00	Keine
	Keine	0,00		100,00	0	12.2019	4.563,00	4.563,00	0,00	0,00	0,00	4.563,00	0,00	Keine



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **18.02.2019 / 15:52:33**
erstellt von: **FB Finanzen**
erstellt für: **02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)**
erstellt für **01.2019 - 12.2019 / Haushaltsjahr: 2012**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
000023/000			Lange Straße 2 Flurstück 839											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2019	1.998,00	1.998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.998,00	0,00	Keine
000024/000			Lange Straße 2 Flurstück 66/2											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2019	16.745,40	16.745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	16.745,40	0,00	Keine
000025/000			Alter Dorfplatz 1 (1070)											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2019	47.875,00	47.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.875,00	0,00	Keine
Summe: Grundstücke Wohnbauten					12.2019	1.039.614,26	1.039.614,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.039.614,26	0,00	
Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen														
000003/003			Thälmannstraße 3 Pflaster											
	LINEAR	75,91	24,09	55	12.2019	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	1.679,00	0,00	Keine
Summe: Hof- und Wegebefestigungen					12.2019	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	1.679,00	0,00	
Anlagegruppe: Wohnbauten														
000005/001			Breidscheidstraße 22 (10 WE) - 1929 Gebäude											
	LINEAR	24,43	75,57	297	12.2019	109.322,00	109.322,00	109.322,00	3.338,00	0,00	0,00	82.618,00	0,00	Keine
000006/001			Burgenser Straße 4 (9 WE) - 1902 Gebäude											
	Keine	100,00	0,00	0	12.2019	92.441,57	92.441,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000007/001			Friedensplatz 1-2 (24 WE) - 1902 Gebäude											
	LINEAR	22,27	77,73	335	12.2019	779.033,00	779.033,00	779.033,00	21.690,00	0,00	0,00	605.513,00	0,00	Keine
000008/001			Helldamm 4 Gebäude											
	LINEAR	30,57	69,43	218	12.2019	393.950,00	393.950,00	393.950,00	15.055,00	0,00	0,00	273.510,00	0,00	Keine
000009/001			Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen (32 WE) - 1985 Gebäude											
	LINEAR	19,43	80,57	398	12.2019	1.233.075,00	1.233.075,00	1.233.075,00	29.953,00	0,00	0,00	993.451,00	0,00	Keine
000010/001			Meitzendorfer 36-41 (36 WE) - 1975 Gebäude											
	LINEAR	20,87	79,13	364	12.2019	1.269.863,00	1.269.863,00	1.269.863,00	33.127,00	0,00	0,00	1.004.847,00	0,00	Keine
000013/001			Magdeburger Str. 15 Gebäude											
	LINEAR	17,43	82,57	455	12.2019	9.683,00	9.683,00	9.683,00	211,00	0,00	0,00	7.995,00	0,00	Keine
000014/001			Magdeburger Str. 16 Gebäude											
	LINEAR	17,43	82,57	455	12.2019	9.683,00	9.683,00	9.683,00	211,00	0,00	0,00	7.995,00	0,00	Keine
000015/001			Magdeburger Str. 17 Gebäude											
	LINEAR	17,40	82,60	456	12.2019	12.138,00	12.138,00	12.138,00	264,00	0,00	0,00	10.026,00	0,00	Keine



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **18.02.2019 / 15:52:33**
erstellt von: **FB Finanzen**
erstellt für: **02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)**
erstellt für **01.2019 - 12.2019 / Haushaltsjahr: 2012**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung				Wiederb.-zeitwert	Anschaffungswert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis	
	AfA-Art	AfA %	RW %	RND										
000016/001				Magdeburger Str. 18 Gebäude										
	LINEAR	17,40	82,60	456	12.2019	12.138,00	12.138,00	12.138,00	264,00	0,00	0,00	10.026,00	0,00	Keine
000018/001				Alter Dorfplatz 2 Gebäude										
	LINEAR	17,39	82,61	456	12.2019	316.908,00	316.908,00	316.908,00	6.889,00	0,00	0,00	261.796,00	0,00	Keine
000019/001				Lange Straße 8 Gebäude										
	Keine	0,00	100,00	0	12.2019	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000021/001				Wolmirstedter Chaussee 29 Gebäude										
	LINEAR	17,39	82,61	456	12.2019	408.007,00	408.007,00	408.007,00	8.870,00	0,00	0,00	337.047,00	0,00	Keine
000025/001				Alter Dorfplatz 1 Gebäude										
	Keine	0,00	100,00	0	12.2019	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
Summe: Wohnbauten					12.2019	4.646.243,57	4.646.243,57	4.553.800,00	119.872,00	0,00	0,00	3.594.827,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb					12.2019	9.035.867,32	9.035.867,32	6.813.845,39	203.225,00	0,00	0,00	7.140.329,56	0,00	
Gesamtsumme					12.2019	9.035.867,32	9.035.867,32	6.813.845,39	203.225,00	0,00	0,00	7.140.329,56	0,00	

*** Ende der Liste ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert druch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mt Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem

CIP-KD / ANVORSCH

Rel. 4.2.7 (Update 4) (04.01.2019)



Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **18.02.2019 / 15:53:19**
erstellt von: **FB Finanzen**
erstellt für: **02 Eigenbetrieb (Mandant: EB WOWI)**
erstellt für **01.2019 - 12.2019 / Haushaltsjahr: 2012**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Nur Zuschüsse und Beiträge
Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb														
Anlagegruppe: Geschäftsbauten														
000019/003			Lange Straße 8 Zuschuss Ortsteilzentrum											
	keine	0,00	100,00	0	12.2019	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	keine
Summe: Geschäftsbauten					12.2019	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb					12.2019	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	
Gesamtsumme					12.2019	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	

*** Ende der Liste ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel
Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem

CIP-KD / ANVORSCH

Rel. 4.2.7 (Update 4) (04.01.2019)