

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses
Wohnungswirtschaft

Sitzungstermin: Mittwoch, den 06.11.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:17 Uhr
Ort, Raum: im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179
Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Frank Nase

Mitglieder

Frau Evelyn Brämer	Vertreterin für C. Lehmann
Frau Cornelia Dorendorf	
Herr Reinhard Lüder	
Herr Jörg Meseberg	beratendes Mitglied ohne Stimmrecht

Protokollantin

Frau Ann Nischang

Abwesend sind

Mitglieder

Herr Ralf Jassen	unentschuldigt
Herr Johannes Könitz	entschuldigt
Herr Ulrich Korn	entschuldigt
Herr Claus Lehmann	entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Mit vier stimmberechtigten Mitgliedern ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	0	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Betriebsleiter informiert:

Die Videoüberwachung am Rathaus Breiteweg 50 ist bisher nicht in Betrieb genommen. Es scheitert bislang an der Prüfung durch einen Datenschutzbeauftragten (DSB). Die zuständige kommunale DSB ist derzeit in Elternzeit.

Der Bürgermeister ergänzt, dass er zu diesem Thema in ständigem Kontakt mit der VG Elbe-Heide steht (dort arbeitet die kommunale DSB), um für eine adäquate Vertretung zu sorgen.

Der Verein „Insel für Alternativen“ e.V. renoviert derzeit die Räume des Barleber Jugendclubs in der Bahnhofstraße 27. Nach dem Entfernen der Tapete trat ein Riss im Mauerwerk zutage, der noch im November von einem Statiker untersucht wird. Sollten danach am Gebäude Sicherungsmaßnahmen erforderlich werden, so werden diese natürlich eingeleitet.

Der Jahresabschluss 2016 ist eingegangen, ein Exemplar wurde unverzüglich an die Kommunalaufsicht mit der Bitte um Erteilung eines Bestätigungsvermerks weitergeleitet. Der Wirtschaftsprüfer hat nur einen eingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Grund ist die unvollständige Aktenlage des damaligen Verwalters Simchen Immobilien. Ab 2017 wurden die Immobilien von der AWG in Wolmirstedt verwaltet.

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Der Bürgermeister regt an, vor der Übergabe des Rathauses Breiteweg 50 an die Gemeinde, die fehlenden Verstreubungen am Geländer zu ersetzen. Ebenso sollten die Bodenstrahler repariert werden.

Frau Brämer ist der Auffassung, der Betriebsausschuss hätte auf seiner letzten Sitzung einen falschen Beschluss gefasst. Sie erläutert zum wiederholten Male die ihrer Meinung nach zu hohe Miete, die der LIBa e.V. zahlen muss. Es folgen diverse Erläuterungen sowie eine Diskussion.

Herr Lüder stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung – Ende der Aussprache

Frau Brämer fragt, welche Gebäude sich derzeit noch im Bestand des Eigenbetriebes befinden. Es wird eine schriftliche Beantwortung zugesagt.

TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Keine

TOP 7 Niederschrift der letzten Sitzung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft

TOP 7.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Betriebsausschusses vom 29.08.2019 (öffentlicher Teil)

Es bestehen keine Einwände, die Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 7.1.1 Anfragen zur Niederschrift

Keine

TOP 10 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19:17 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang
Protokollantin

Frank Nase
Bürgermeister