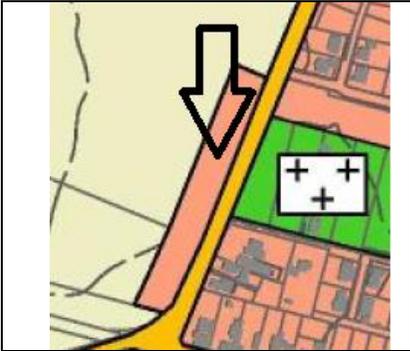
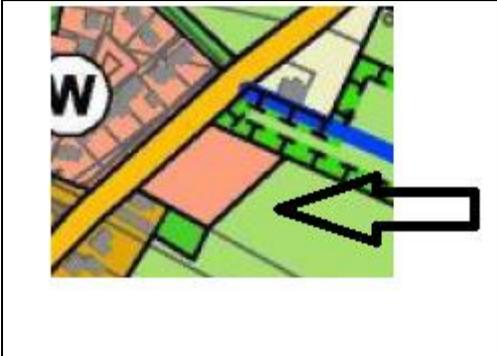


**BV-0082/2019 - Vorentwurfssfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung**

<p><b>Vorberatung Bauausschuss am 28.11.2019</b></p> <p>Herr Brämer stellt den <b>Antrag</b>:</p> <p>Das Eignungsgebiet für die Windanlagen nachrichtlich festzulegen.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>6 Ja</b></p>	<p><b>Anhörung OR Meitzendorf am 05.12.2019</b></p>	<p><b>Vorberatung Hauptausschuss am 10.12.2019</b></p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>5 Ja / 1 Enthaltung</b></p>
<p>Herr Keindorff stellt den <b>Antrag</b>:</p> <p>Die ausgewiesenen Wohnbauflächen nördlich der K1167 sowie südöstlich der L47 (Pension Wieczorek) zu streichen.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>3 ja / 3 Enthaltungen</b></p>	<p>Antrag Ramona Müller</p> <p>Rücknahme der parallel der Jersleber Chaussee ausgewiesenen Wohnbaufläche.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>8 Ja</b></p>  <p>Antrag Ramona Müller</p> <p>Die in der Vorentwurfssfassung ausgewiesene Wohnbaufläche parallel der Wolmirstedter Chaussee – südlich des Grabens ist zu erweitern, anstelle vier auf acht Bauplätze.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>5 Ja / 1 Nein/ 2 Enthaltungen</b></p> 	<p>Spaltung des Antrages aus dem Bauausschuss</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>6 Ja</b></p> <p>Fläche insgesamt streichen</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>2 Ja / 5 Nein</b></p> <p>Fläche erweitern analog Empfehlung des Ortschaftsrates (anstelle vier auf acht Bauplätze)</p> <p><b>Abstimmungsergebnis</b> <b>5 Ja / 2 Nein</b></p>

Herr Keindorff stellt den

**Antrag:**

Neue Wohnbauflächen östlich der K1167 bis Feldweg unter Berücksichtigung der Abstandsmaße zur Geflügelfarm auszuweisen.

**Abstimmungsergebnis**

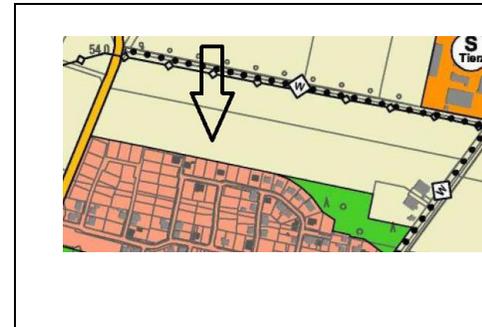
4 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung

Antrag Ramona Müller

Keine Erweiterung der Wohngebietsflächen im nördlichen Bereich (angrenzend an das Wohngebiet „Im Bleeken / Alte Jersleber Chaussee)

**Abstimmungsergebnis**

6 Ja / 2 Enthaltungen



(der Empfehlung des OR Meitzendorf folgen, d.h. keine Erweiterung)

**Abstimmungsergebnis**

6 Ja / 1 Enthaltung

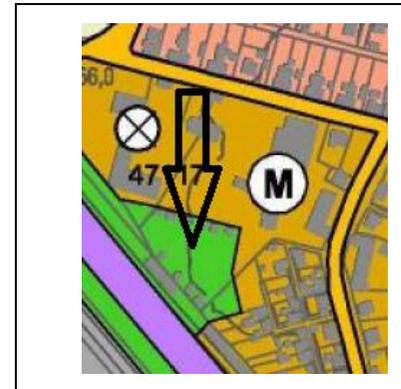
Antrag Katrin Röhrig

Ausweisung der vorhandenen Grünfläche im südlichen Bereich des Grundstückes Neue Bahnhofstraße 6 in gemischte Baufläche (M).

**Abstimmungsergebnis**

5 Ja / 2 Enthaltungen / 1 Befangen

(Frau C. Dorendorf)



**Abstimmungsergebnis**

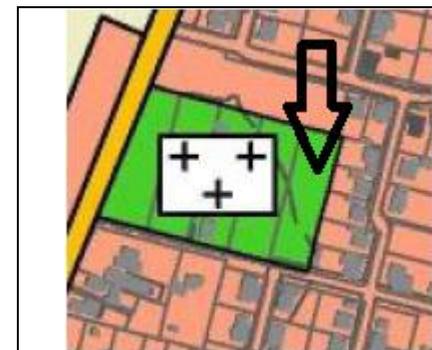
5 Ja / 1 Enthaltung / 1 Nein

Antrag Katrin Röhrig

Anstelle der sogenannten Freihaltefläche westlich des Friedhofs, hier zurzeit als Grünfläche vorgesehen, soll eine Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja / 1 Enthaltung



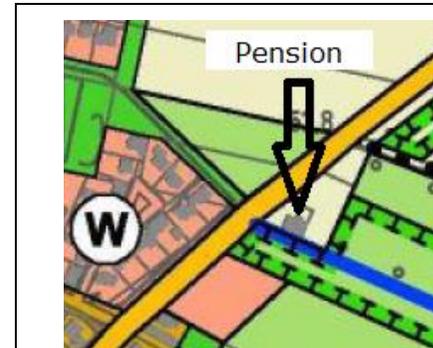
**Abstimmungsergebnis**

6 Ja / 1 Enthaltung

Antrag Ramona Müller

Die Fläche der Pension an der Wolmirstedter Chaussee ist in Ergänzung der südlichen Wohnbauflächen ebenfalls als Baufläche auszuweisen.

**Abstimmungsergebnis:  
7 Ja / 1 Nein**

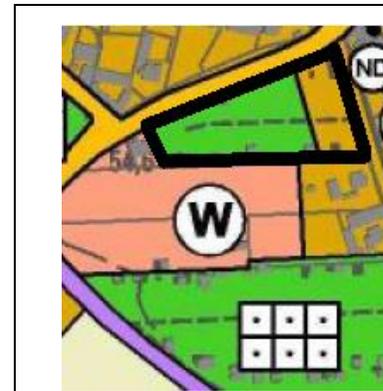


**Abstimmungsergebnis  
5 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung**

Antrag Ramona Müller

Die Kleingartenanlage am Ebendorfer Weg ist insgesamt und somit auch für die im rechtverbindlichen Bebauungsplan Nr. 8 „Ortskern – Südost“ festgesetzte Baufläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten auszuweisen.

**Abstimmungsergebnis:  
3 Ja / 5 nein**



- Klarstellung: lt. FNP der Ortschaft Meitzendorf → Baufläche, lt. B-Plan Nr. 8 → Grünfläche
- beachte ausstehendes Kleingartenkonzept

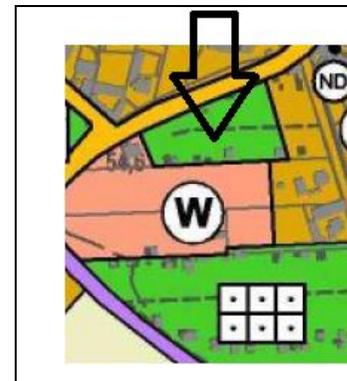
insgesamt als Grünfläche ausweisen

**Abstimmungsergebnis  
6 Ja / 1 Enthaltung**

Antrag Ramona Müller

Die derzeit für die Kleingartenanlage am Ebendorfer Weg ausgewiesene Grünfläche ist durch das Symbol „Dauerkleingärten“ zu ergänzen.

**Abstimmungsergebnis  
3 Ja / 5 Nein**

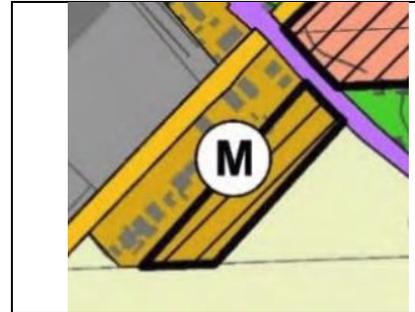


**Abstimmungsergebnis  
4 Ja / 3 Enthaltungen**

Antrag Katrin Röhrig

Rücknahme der Ergänzung des Mischgebiets an der Wolmirstedter Chaussee – südlich der Bahn.

**Abstimmungsergebnis  
8 Ja**

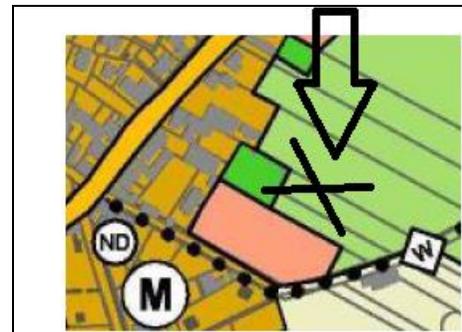


**Abstimmungsergebnis  
5 Ja / 2 Enthaltungen**

Antrag Katrin Röhrig

Erweiterung der in der Vorentwurfsfassung ausgewiesenen Wohnbaufläche Zur Mühle und Zuordnung als gemischte Baufläche

**Abstimmungsergebnis:  
6 Ja / 2 Nein**



**Abstimmungsergebnis  
6 Nein / 1 Enthaltung**

➤ **Anhörung Ortschaftsrat Barleben am 28.11.2019**

Die Ausführungen durch das Planungsbüro Funke und die Wortbeiträge der Ausschussmitglieder werden zur Kenntnis genommen.

➤ **Anhörung Ortschaftsrat Ebendorf am 04.12.2019**

Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat, die Vorentwurfsfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis  
8 Ja**