

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Meitzendorf

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 05.12.2019  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:00 Uhr  
**Ort, Raum:** im Sitzungsraum der Ortschaft Meitzendorf,  
Dorfgemeinschaftshaus, Lange Straße 23, 39179  
Barleben

### **Anwesend sind**

#### **Bürgermeister**

Herr Frank Nase

#### **Ortsbürgermeister**

Herr Peter Hiller

#### **stellv. OBM**

Frau Cornelia Dorendorf

#### **Mitglieder**

Frau Yvonne Huß

Herr Michael Lange

Frau Ramona Müller

Herr Marcus Ostendorf

Frau Katrin Röhrig

Frau Iris Träger

#### **Vertreter der Amtsverwaltung**

Frau Kathrin Eckert

Frau Anja Miklosch

**Protokollantin**

Frau Kerstin Treffkorn

**Gäste**

Gäste

**Abwesend sind**

**Mitglieder**

Frau Angelika Meyer

entschuldigt

.

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 8 anwesenden Mitgliedern fest.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Lange:

Anmerkung: TOP 3 muss heißen "... nach Maßgabe der Geschäftsordnung."

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
8	0	0	0

### TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Herr Werner Gossert (Lange Str. 6):

Herr Joachim Dorendorf (Neue Bahnhofstr. 6):

Er fragt an, in wie weit auf der vorhandenen Grünfläche (südlich) auf meinem Grundstück eine Photovoltaikanlage errichtet werden kann?

Er fragt nach, ob die Möglichkeit besteht, hinter der Hühnerfarm (Middendorf) ein Verbotsschild zum Einfahren in das Landschaftsschutzgebiet aufzustellen? Von der anderen Seite (Gemarkung Wolmirstedt ab L47/Kiesgrube) steht dieses schon seit ca. 14 Tagen.

Herr Dietrich Ehrecke (Neue Str.4 )

Wieso ist die Fläche um den neuen Friedhof nicht als Baufläche ausgewiesen, obwohl sie ans baugebiet angrenzt.

### TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

- Bahnhof
- 09.11. Fest der Vereine
- 11.11. Sankt Martin Kita
- 17.11. Volkstrauertag
- 03.12. Seniorenweihnachtsfeier
- 05.12. Besuch Kita mit BM

- Bezeichnung Heckenweg/Lindenweg
- Spielplatz Drosselsteig
- Heimatverein Küche
- Dach Foyer DGH
- Fertigstellung Heizungsanlage im DGH

## **TOP 5                   Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Herr Lange:

Zu wann kann man damit rechnen, dass die Geschäftsordnung des ORM geschrieben und veröffentlicht ist?

Frau Dorendorf: Warum darf die Ortschaftsratsmitglieder das vorhandene WLAN mit ihren iPads nicht nutzen?

Sind für die Feuerwehr Meitzendorf Anträge bzgl. Breitbandanschluss gestellt worden?

Frau Röhrig:

Sie bittet die Verwaltung um Überprüfung einer Stasi-Mitgliedschaft des neuen Ortschaftsrates.

Herr Lange:

Anregung an die Verwaltung, das Thema Breitbandanschluss nochmals klar und deutlich im nächsten Mittellandkurier dazustellen.

Anmerkung L47:

Frau Träger fragt nach, ob noch Kontrollen auf dem Landwirtschaftsweg abgehend von der L47 gemacht werden?

Frau Huß ist der Meinung, dort würde nur eine Schranke helfen, das da keiner mehr lang fährt. In diesem Zusammenhang teilt Frau Dorendorf mit, dass der Antrag für eine Schranke bereits bei der Gemeinde vorliegt.

## **TOP 6                   Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

keine

## **TOP 7                   2. Lesung Haushaltsplan 2020 Vorlage: BV-0095/2019**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister ein Haushaltskonsolidierungskonzept für das Jahr 2020 zu erstellen.

1. Frau Müller stellt den Antrag die "Sportarena" aus dem Haushaltsplan zu streichen.

Abstimmung: 5 x Ja, 1x Enthaltung, 2x nein

2. Frau Röhrig stellt den Antrag die Investition in „kommunale Veranstaltungen“ (S. 127 stapelbare Markthütten) nur 2023 einmalig als Ersatzbeschaffung zu planen.

Abstimmung: 7 x Ja, 1x Enthaltung

3. Frau Müller beantragt für Anbindung Siedlung/Vogelbreite (S. 256) einen Sperrvermerk für die ganze Straße bis das Gesetz geklärt ist.

Abstimmung: 5 x Ja, 2x Enthaltung, 1x nein

4. Konkrete Darstellung welche Leitungen fremdvergeben werden (S. 176 Energiebeauftragter)

Abstimmung: 4 x Ja, 3x Enthaltung, 1x nein

5. Frau Röhrig stellt den Antrag, erst einen Mähroboter zu beschaffen und erst wenn sich dieser nach der Testphase bewährt einen 2. im Folgejahr anzuschaffen. (S. 295 Mähroboter für Sportplatz)

Abstimmung: 7 x Ja, 1x Enthaltung

6. Frau Röhrig fragt, was sich hinter der Position „Aufwendungen für Inanspruchnahme von Rechten und Diensten Prüfung und Beratung verbirgt? (S. 178 – 120.000 €)

Herr Nase teilt mit, dass es sich um Kosten für ein Digitalzentrum handelt.

Frau Röhrig ist der Meinung, dass dieser Kostenpunkt dann zum Hauptamt IT gehört und nicht zum Unternehmerbüro.

7. Herr Lange möchte eine ausführliche Mitteilung über die Planung von der Verwaltung wie ein Digitalzentrum angedacht ist. Mit Einbeziehung der zukünftigen Kosten auch die der Nachbargemeinden.
8. Frau Müller stellt den Antrag, diese Position mit einem Sperrvermerk zu versehen. Keine Ausgabe ohne Fördermittel.

Abstimmung: 5 x Ja, 1x Enthaltung, 2x nein

9. Frau Dorendorf fragt nach der Sach- und Dienstleistung der Kita im TPO ab 2022. Was hat es damit auf sich? (S. 10 Erläuterungen letzter Absatz)

Die BV wurde zurückgestellt unter Berücksichtigung der heutigen Anträge und Anregungen.

### **Beschluss**

Der Ortschaftsrat hat die Beschlussvorlage zurückgestellt.

**TOP 8                    Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde  
Barleben  
Vorentwurf  
Vorlage: BV-0082/2019**

**Beschlussvorschlag**

- 1. Der Gemeinderat bestätigt die Vorentwurfsfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung.**
- 2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zu unterrichten, ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.**
- 3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Dieser TOP wurde dem TOP 7 vorgezogen.

Herr Funke erläutert den Flächennutzungsplan.

Folgende Anträge wurden gestellt:

1. Antrag Katrin Röhrig

Ausweisung der vorhandenen Grünfläche im südlichen Bereich des Grundstückes Neue Bahnhofstraße 6 in gemischte Baufläche (M).

Frau Dorendorf setzt sich nach § 33 Mitwirkungsverbot vom Tisch weg in die Besucherreihe.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja 2 Enthaltungen 1 Befangen (Frau C. Dorendorf)

2. Antrag Katrin Röhrig

Anstelle der sogenannten Freihaltefläche westlich des Friedhofs, hier zurzeit als Grünfläche vorgesehen, soll eine Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja 1 Enthaltung

3. Antrag Ramona Müller

Rücknahme der parallel der Jersleber Chaussee ausgewiesenen Wohnbaufläche.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja

4. Antrag Ramona Müller

Keine Erweiterung der Wohngebietsflächen im nördlichen Bereich (angrenzend an das Wohngebiet „Im Bleeken / Alte Jersleber Chaussee)

Abstimmungsergebnis: 6 Ja 2 Enthaltungen

5. Antrag Ramona Müller

Die in der Vorentwurfsfassung ausgewiesene Wohnbaufläche parallel der Wolmirstedter Chaussee – südlich des Grabens ist zu erweitern, anstelle vier auf acht Bauplätze.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja            1 Nein 2 Enthaltungen

## 6. Antrag Ramona Müller

Die Fläche der Pension an der Wolmirstedter Chaussee ist in Ergänzung der südlichen Wohnbauflächen ebenfalls als Baufläche auszuweisen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja 1 Nein

## 7. Antrag Ramona Müller

Die Kleingartenanlage am Ebendorfer Weg ist insgesamt und somit auch für die im rechtverbindlichen Bebauungsplan Nr. 8 „Ortskern – Südost“ festgesetzte Baufläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten auszuweisen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja 5 nein

## 8. Antrag Ramona Müller

Die derzeit für die Kleingartenanlage am Ebendorfer Weg ausgewiesene Grünfläche ist durch das Symbol „Dauerkleingärten“ zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja 5 Nein

## 9. Antrag Katrin Röhrig

Rücknahme der Ergänzung des Mischgebiets an der Wolmirstedter Chaussee – südlich der Bahn.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja

## 10. Antrag Katrin Röhrig

Erweiterung der in der Vorentwurfsfassung ausgewiesenen Wohnbaufläche Zur Mühle und Zuordnung als gemischte Baufläche

Abstimmungsergebnis: 6 Ja 2 Nein

## Beschluss

**Der Ortschaftsrat Meitzendorf empfiehlt dem Gemeinderat folgendes zu beschließen einschl. der Anträge:**

- 1. Der Gemeinderat bestätigt die Vorentwurfsfassung der vorliegenden Flächennutzungsplanung.**
- 2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch zu unterrichten, ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.**
- 3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

## Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	3	0

**TOP 9                    Grundsatzbeschluss zur Beauftragung der Verwaltung für die Erstellung eines Pachtvertragskonzeptes zur Übertragung der Aufgaben des Betriebes Jersleber See auf einen privaten Träger  
Vorlage: BV-0076/2019/1**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Verwaltung für die Erstellung eines Pachtvertragskonzeptes zur Übertragung der Aufgaben des Betriebes Jersleber See auf einen privaten Träger.

**Beschluss**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Beauftragung der Verwaltung für die Erstellung eines Pachtvertragskonzeptes zur Übertragung der Aufgaben des Betriebes Jersleber See auf einen privaten Träger nicht zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
0	7	1	0

**TOP 10                    Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates**

**TOP 10.1                Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 08.10.2019 (Öffentlicher Teil)**

**TOP 10.2                Anfragen zur Niederschrift**

Es gab keine Anfragen zur Niederschrift.

**TOP 12                    Schließen der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Protokollant/in

Frank Nase  
Bürgermeister