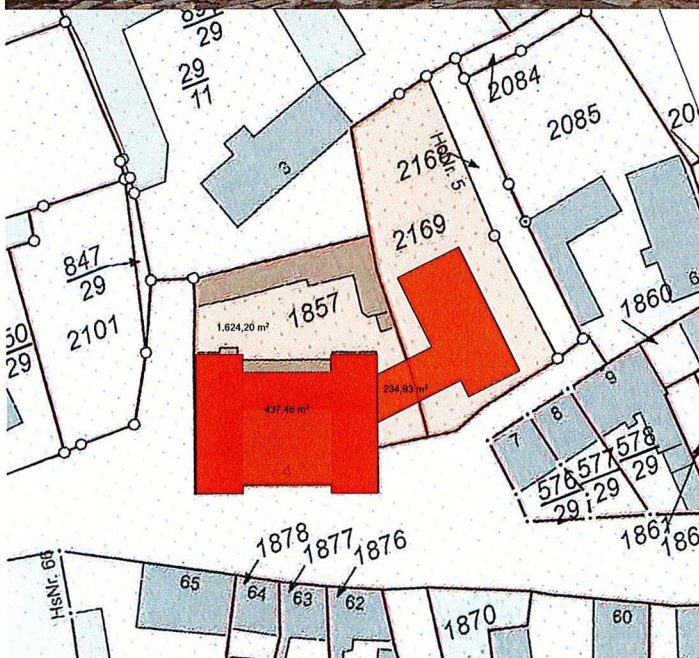


Revitalisierung Standort Altes E-Werk Barleben - Neubaukonzept



Bestand

Das E-Werk ist ein historisches Gebäude im Ortskern der Gemeinde Barleben.

Nach Bauzustandsfeststellung durch einen externen Gebäudesachverständigen muss konstatiert werden, dass sich das Gebäude in einem abrisstauglichen Zustand befindet.

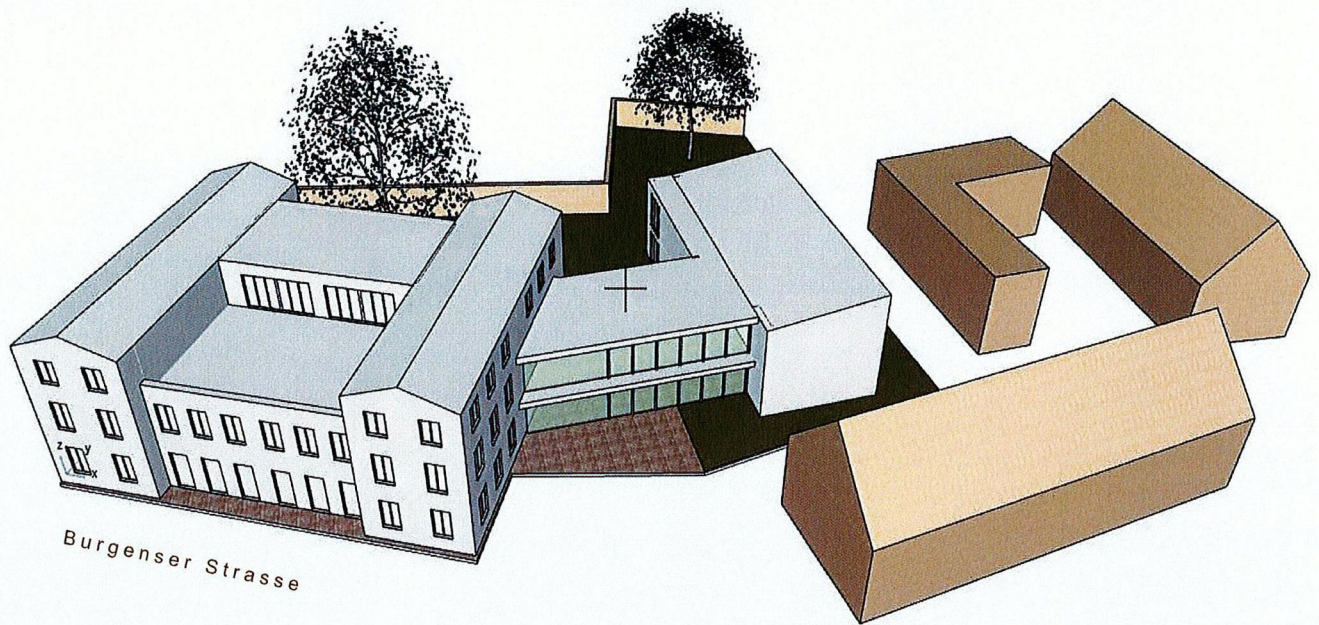
Ursache hierfür ist ein erheblicher und jahrelanger Regenwassereintrag, hauptsächlich in Folge von fehlender oder massiv defekter Dacheindeckung.

An der Stelle soll in Anlehnung an die Bestandskubatur ein Neubau entstehen. Es ist eine zusätzliche bauliche Erweiterung auf dem Grundstück 2169 geplant. Hierzu haben bereits Gespräche mit der Gemeinde Barleben stattgefunden.

Revitalisierung und Neubau altes E-Werk Barleben

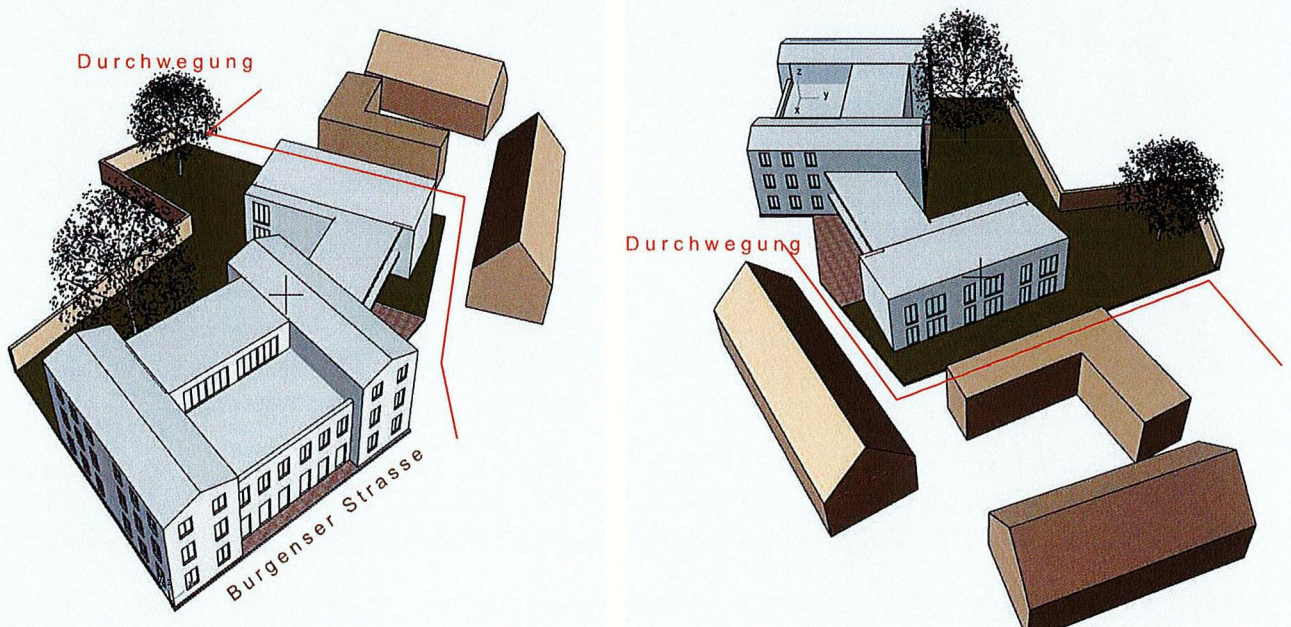
ARCHITEKT / SIEGEL	PLANINFO	LPH	ZEICHNUNG	Z-NR	BAUHERR
Schmeier+Miersch Architekten PartGmbB		Bauantrag	1	A-01.1.1	BBS
			MASZTAB	PLANSTAND	Bauen.Betreiben.Service-GmbH
			1:1000	15.07.2020	Am Sülzefafen 18 39104 Magdeburg
Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder dritten zugänglich gemacht werden. Die Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.				PLANER	
Alle Maße sind von der ausführenden Firma eigenverantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Planungsangaben sowie Maßdifferenzen müssen vor Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion sind den zuständigen Planern, in jedem Falle dem Architekten rechtzeitig mitzuteilen.				SCHMEIER+MIERSCH ARCHITEKTEN Partnerschaftsgesellschaft mbB Klosterwuhne 42 • 39124 Magdeburg	

Revitalisierung Standort Altes E-Werk Barleben - Neubaukonzept



Neubaukonzept

Der Neubau soll Funktionen des Altersgerechten Wohnens - ca. 12 WE beinhalten. Ergänzt durch ggf. eine Tagespflege, Wohngruppenmodelle oder ähnliches kann hier ein Bedarf der Gemeinde mit zeitgemäßen modernen Gebäuden gedeckt und eine weitere Stärkung des Standortes erzielt werden. Städtebaulich orientiert sich die Planung an den Vorgaben des B-Planes und der vorhandenen Ortsstruktur. Die geschützten Bäume werden erhalten. Die Anlage wird zweigeschossig mit einem Staffelgeschoß im Bereich E-Werk.



Revitalisierung und Neubau altes E-Werk Barleben

ARCHITEKT / SIEGEL	PLANINFO	LPH	ZEICHNUNG	Z-NR	BAUHERR
Schmeier+Miersch Architekten PartGmbH		Bauantrag	1	A-01.1.2	BBS Bauen.Betreiben.Service-GmbH Am Sülzefafen 18 39104 Magdeburg
			MASZTAB	PLANSTAND	
				15.07.2020	
		Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder dritten zugänglich gemacht werden. Die Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten. Alle Maße sind von der ausführenden Firma eigenverantwortlich zu prüfen, Differenzen zu Planungsangaben sowie Maßdifferenzen müssen vor Ausführung mit den zuständigen Planern geklärt werden. Bedenken gegen die vorgesehene Konstruktion sind den zuständigen Planern, in jedem Falle dem Architekten rechtzeitig mitzuteilen.			PLANER
		SCHMEIER+MIERSCH ARCHITEKTEN Partnerschaftsgesellschaft mbB Klosterwuhne 42 • 39124 Magdeburg			