

**Gemeinde Barleben**  
Der Bürgermeister

**NIEDERSCHRIFT**

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ebendorf

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 23.09.2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:50 Uhr  
**Ort, Raum:** im Bürgerhaus, Saal 2 - Am Thieplatz 1, Ortschaft  
Ebendorf, 39179 Barleben

**Anwesend sind**

**Ortsbürgermeister**

Herr Manfred Behrens

**stellv. OBM**

Herr Marcel Leon

**Mitglieder**

Herr Stefan Beckmann

Frau Katrin Behrens

Herr Manfred Biedermann

Herr Michael Oeltze

Herr Martin Oppermann

**Protokollantin**

Frau Silke Dobberkau

**Vertreter der Amtsverwaltung**

Frau Kathrin Eckert

Frau Dorena Leiner

**Abwesend sind**

**Mitglieder**

Herr Patrick Krüger

entschuldigt

Frau Wilma Wischeropp

entschuldigt

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Behrens, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 6 Ortschaftsratsmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden einstimmig angenommen.

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

### TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Es sind keine Einwohner anwesend.

Die Mitglieder möchten jedoch von der Verwaltung wissen, in welchen Gremien die Einwohner unter diesen TOP Fragen zur Tagesordnung stellen dürfen.

### TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Behrens teilt den Anwesenden folgendes mit: Termine seit dem 03.06.2020

- 24.06.2020 Ausbau Motor Elektromühle zur Instandsetzung
- 25.06.2020 Übergabe Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Ebendorf durch ABO Wind
- 25.06.2020 Scheckübergabe ABO Wind an den Kultur- und Geschichts-Verein zur Instandsetzung der elektrisch betriebenen Motormühle
- 08.07.2020 Besichtigung Umbau Bürgerhaus Ebendorf (Jugendclub)
- 13.07.2020 Buzzer-Termin – Go Glasfaser im TPO (Veranstalter Telekom)
- 18.07.2020 Gesamtmitgliederversammlung Kleingartenverein „An der Windmühle“
- 24.07.2020 Vor-Ort-Termin – Umsetzung Container in den Mühlenweg
- 28.07.2020 Gemeinderat
- 31.07.2020 Vereinsstammtisch Ebendorf im Mühlenhof

12.08.2020	Spatenstich der DNS-Net in Ebendorf
26.08.2020	Gesprächstermin 1055 Jahrfeier Ebendorf
28.08.2020	Beratung Bürgermeister und Ortsbürgermeister
28.08.2020	Jahreshauptversammlung FFW Ebendorf
26.08.2020	Beratung DNS-Net OS Ebendorf, Vorb. ORE
15.08.2020	Versammlung Kultur- und Geschichtsverein
24.09.2020	Besuch Probe Posaunenchor Barleben
25.09.2020	Vereinsstammtisch NH Hotel (Team Maxim) und SG Eintracht

### **TOP 5                   Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Es gibt keine Anfragen zu den Mitteilungen.

Anfragen und Anregungen:

Herr Oppermann teilt mit, das die Mauer gegenüber dem Kindergarten angesprüht worden ist. Deshalb sollte die Neugestaltung weiter angestrebt werden.

Herr Leon teilt mit, dass dafür Fördermittel beantragt sind, die Vergabe erfolgt Anfang der nächsten Woche.

Herr Behrens führt aus, das von der Bio-Gasanlage z. Zt . eine starke Geruchsbelästigung ausgeht. Die Verwaltung sollte prüfen, warum das so ist.

Herr Leon bittet die Verwaltung bzw. das Ordnungsamt häufiger Kontrollen am Weg zur Kita zu machen, da dort wieder vermehrt Hundekot liegt. Außerdem fehlen die entsprechenden Beutel in den Entnahmestellen.

18:50 Uhr Frau Behrens erscheint zur Sitzung. Somit sind 7 stimmberechtigte Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend.

### **TOP 6                   Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Folgende Punkte sollen wieder zur nächsten Sitzung mit auf die Tagesordnung:

DNSnet – mündliche BE durch Herrn Behrens und Gäste  
Sachstand Umbau Bürgerhaus - Jugendclub

### **TOP 7                   DNSnet - mündliche BE durch Herrn Behrens und Gäste**

Dieser TOP wird auf die nächste Sitzung verschoben, da die Gäste verhindert sind.

Herr Behrens gibt noch bekannt, das die Arbeiten im Moment ruhen, da die Aufgrabegenehmigung noch fehlt.

**TOP 8                    Bebauungsplan Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes "Am Dahlweg" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf  
Entwurfs- und Auslagebeschluss  
Vorlage: BV-0035/2020**

Nach eingehender Erläuterung der Beschlussvorlage durch Frau Eckert stellt Herr Leon die Frage, ob in neuen Baugebieten grundsätzlich Glasfaserkabel mit zur Ausstattung gehört. Frau Eckert führt dazu aus, dass dies in den Erschließungsvertrag kommt. Herr Beckmann fragt an, ob der private Grünstreifen den privaten Grundstücken zugeordnet wird. Dies wird von Frau bejaht.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen:**

- 1. Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes „Am Dahlweg“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf in der beigefügten Form und billigt die Begründung.**
- 2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 für die Erweiterung des Wohngebietes „Am Dahlweg“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**
- 3. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

**TOP 9                    4. Bebauungsplan - Teilbereich II "Technologiepark Ostfalen" der  
Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: BV-0036/2020**

Frau Eckert erläutert die Beschlussvorlage. Herr Behrens lässt abstimmen.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen:**

- 1. Die zum Entwurf des 4. Bebauungsplanes – Teilbereich II „Technologiepark Ostfalen“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

**Gefolgt wird den Anregungen des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt.**

- 2. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 5) wird Bestandteil des Beschlusses.**

#### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

- TOP 10**                    **4. Bebauungsplan - Teilbereich II "Technologiepark Ostfalen" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV-0037/2020**

Nach Erläuterungen durch Frau Eckert lässt Herr Behrens über die Beschlussvorlage abstimmen.

#### **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat Ebendorf empfiehlt dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen:**

- 1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt der Gemeinderat den 4. Bebauungsplan - Teilbereich II „Technologiepark Ostfalen“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.**
- 2. Die Begründung wird gebilligt.**
- 3. Gemäß § 10 BauGB bedarf der 4. Bebauungsplan - Teilbereich II „Technologiepark Ostfalen“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Ebendorf nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, den zuvor benannten Bebauungsplan durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

#### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

- TOP 11**                    **5. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Barleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre"  
Vorlage: BV-0044/2020**

Nach Erläuterung von Frau Leiner lässt Herr Behrens über die Beschlussvorlage abstimmen.

### **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen:**

**Der Gemeinderat beschließt die 5. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Barleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“.**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

### **TOP 12 Sachstand Umbau Bürgerhaus - Jugendclub (mündliche BE)**

Herr Behrens berichtet, dass ein Vor-Ort-Termin stattgefunden hat. Herr Leon hat eine Zuarbeit in Form eines Fragebogens für Frau Hagemann erarbeitet. Die Architektin hat einen Planungsvorschlag geschickt, dieser liegt allen Mitgliedern des Ortschaftsrates vor. Den Mietern wurde unter Vorbehalt gekündigt.

Anfrage an die Verwaltung: Liegen für die Beantragung der Fördermittel alle notwendigen Unterlagen vor und wurden die Fördermittel beantragt.

### **TOP 13 Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates**

#### **TOP 13.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 03.06.2020**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird einstimmig angenommen.

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

#### **TOP 13.1.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift**

Es gab keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Beratung.

**TOP 13.1.2      Anfragen zur Niederschrift**

Es gibt keine Anfragen.

**TOP 15            Schließen der Sitzung**

Herr Behrens schließt um 19:50 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Silke Dobberkau  
Protokollant/in

Frank Nase  
Bürgermeister