

BPB

Beratung
Planung
Baubetreuung

Planungsbüro

Andrea Hänisch - Hans Joachim Nehr Korn

Maxim-Gorki-Str. 24a – 39108 Magdeburg

Tel. 0391 / 72759666 & 72759667

Fax. 0391 / 72759669

E-Mail bob.meitzendorf@t-online.de

Kostenberechnung

nach DIN 276 - Stand 06.93

Bauherr : Gemeinde Barleben
E.-Thälmann-Str. 22
39179 Barleben

Planverfasser : Planungsbüro A. Hänisch - H. J. Nehr Korn GbR
Maxim-Gorki-Str. 24a in
39 108 Magdeburg

Bezeichnung der Bauaufgabe : Umnutzung Büroräume zu Arztpraxis
Breite Weg 50
39179 Barleben

Grundlage der Kostenberechnung : Vorplanung
verpreistes Kurz-Leistungsverzeichnisse

vorgesehener Realisierungszeitraum: 2020

Zusammenstellung

Summe netto - gem. Anlage	74.719,20 €
zuzüglich Mehrwertsteuer	
19 % von 74.719,20 €	<u>14.196,65 €</u>
Summe - brutto	88.915,85 €
Betrag - gerundet	89.000,00 €
=====	

Anmerkungen: Die vorliegende Kostenberechnung erfasst alle Aufwendungen, die im Zusammenhang mit der Umnutzung der ehemaligen Büroräume zur Arztpraxis entstehen. Die Kosten für die nutzerbestimmten Ausstattungen und die Beleuchtung sind nicht enthalten.

Es wurde als Mehrwertsteuersatz 19 % angesetzt, da die Durchführung der Umbauarbeiten für das Jahr 2021 vorgesehen ist.

aufgestellt:
Dipl.-Ing. Nehr Korn
Magdeburg, den 28.10.2020

Kostenermittlung

Proj.: 2020-10 39179 Barleben, Breite Weg 50
LV: Kostenberechnung Kostenberechnung nach DIN 276

ZUSAMMENSTELLUNG

Ko-Gru	300	Kostengruppe 300 - Baukonstruktion	
Gewerk	012	Maurerarbeiten	2.890,00 €
Gewerk	024	Fliesenarbeiten	3.307,50 €
Gewerk	026	Tischlerarbeiten	10.800,00 €
Gewerk	034	Malerarbeiten	7.675,00 €
Gewerk	036	Bodenbeläge	11.029,20 €
Gewerk	039	Trockenbauarbeiten	3.982,50 €
<u>Summe</u>	<u>300</u>	Kostengruppe 300 - Baukonstruktion	39.684,20 €
Ko-Gru	400	Kostengruppe 400 - Baukonstruktion Technische Anlagen	
Gewerk	420	Sanitärinstallation	15.500,00 €
Gewerk	440	Elektroinstallation	4.500,00 €
<u>Summe</u>	<u>400</u>	Kostengruppe 400 - Baukonstruktion Technische Anlagen	20.000,00 €
Ko-Gru	700	Kostengruppe 700 - Baunebenko	
Gewerk	720	Planungs- und Betreuungsleistungen	15.035,00 €
<u>Summe</u>	<u>700</u>	Kostengruppe 700 - Baunebenko	15.035,00 €
Summe LV			74.719,20 €
zuzüglich 19,00 % MwSt			14.196,65 €
Gesamtsumme			88.915,85 €