

BPB

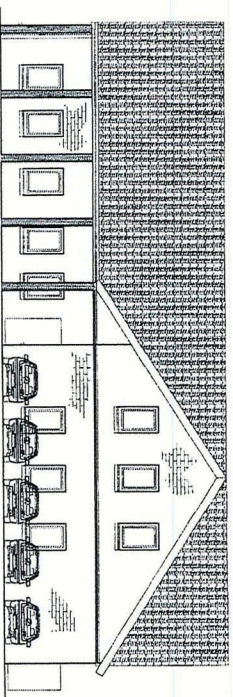
PLANUNGSBÜRO

ANDREA HÄNISCH - HANS JOACHIM NEHRKORN

BERATUNG
PLANUNG
BAUBETREUUNG

MAXIM GORKI STRAßE 24A – 39 108 MAGDEBURG
TEL. 0391 / 72 75 96 66 & 72 75 96 67
FAX. 0391 / 72 75 96 69
E-Mail bpb.meitzendorf@t-online.de

GENEHMIGUNGSPLANUNG - STAND 21.12.2020 -



UMBau des BÜRGERHAUSES EbENDORF
IM DACHGESCHOSS ZUM JUGENDclub
AM ThIERplatz 1
39 179 BARLEBEN OT EbENDORF

BERATUNG
PLANUNG
BAUBETREUUNG

MAXIM GORKI STRAÙE 24A – 39 108 MAGDEBURG
TEL. 0391 / 72 75 96 66 & 72 75 96 67
FAX. 0391 / 72 75 96 69
E-Mail bpb.meitzendorf@t-online.de

TITELBLATT

GENEHMIGUNGSPLANUNG
- STAND 21.12.2020 -

PLANUNGSVORHABEN

UMBau des BÜRGERHAUSES EbENDORF
IM DACHGESCHOSS ZUM JUGENDCLUB
AM THIEPLATZ 1
39 179 BARLEBEN OT EbENDORF

PLANVERFASSER

PLANUNGSBÜRO BPB
ANDREA HÄNISCH - HANS JOACHIM NEHRKORN
BPB
BERATUNG - PLANUNG - BAUBETREUUNG

ANDREA HÄNISCH
AK LSA 0501 - 92 - 1 - b

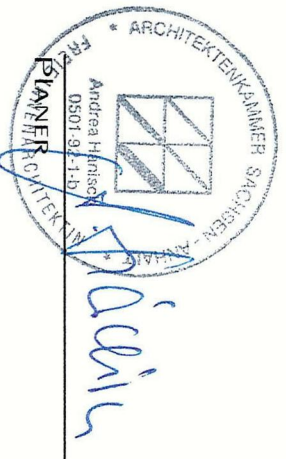
BAUHERR

GEMEINDE BARLEBEN
ERNST-THÄLMANN-STRASSE 22
39 179 BARLEBEN

PROJEKTNUMMER

2020 – 11

MAGDEBURG, DEN 21.12.2020



Bauvorhaben : Umbau des Bürgerhauses Ebendorf
im Dachgeschoss zum Jugendclub
Am Thieplatz 1
39 179 Barleben OT Ebendorf

Genehmigungsplanung

- Inhaltsverzeichnis -
- Stand 21.12.2020 -

1. Deckblatt
2. Titelblatt
3. Inhaltsverzeichnis
4. Antrag auf Baugenehmigung
5. Baubeschreibung (Anlage zum Bauantrag)
6. Baubeschreibung (gewerbliche Anlagen)
7. Grundbuchauszug
8. Zustimmung der Gemeinde
9. Befähigungsnachweis Nachweisberechtigten für Bauvorlageberechtigung des LSA
10. Befähigungsnachweis Nachweisberechtigten für Standsicherheit der IK LSA
11. Erklärung zum Kriterienkatalog (gemäß § 65 BauO LSA)
12. Standsicherheitsnachweis (Treppe) - wird nachgereicht
13. Gutachterliche Stellungnahme zu Schall – Immission
14. Brandschutzkonzept
15. Nutzungskonzept
16. Katasterauszug M 1 : 1000
- 17. Zeichnungsverzeichnis**

	Maßstab	Blatt- Nr.
17.1 Lageplan	1 : 350	3
17.2 Grundriss Erdgeschoss	1 : 100	4
17.3 Grundriss Dachgeschoss	1 : 100	5

An die untere Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Börde
Bauordnungsamt
Triftstraße 9 - 10
39 387 Oschersleben

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Baugenehmigung (§ 71 i.V.m. § 62 bzw. § 63 BauO LSA)

☐ Die Prüfeinschränkung nach § 62 Satz 2 / § 63 Satz 2 BauO LSA wird beantragt.

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Gemeinde Barleben		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
039203-5653313	039202-56553313	katrin.roehrig@barleben.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Ernst-Thälmann-Straße 22, 39 179 Barleben		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes ☒ ja ☐ nein		
Vertreter(in) des Bauherrn / der Bauherrin / der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Umbau des Bürgerhauses Ebendorf im Dachgeschoss zum Jugendclub

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Barleben	Ebendorf
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Am Thieplatz 1	Ebendorf
Flur	Flurstück
1	883, 893

4. Weitere Angaben zum Vorhaben bzw. Baugrundstück

Vorbescheid	☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Abweichung gem. § 66 BauO LSA	☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
Ausnahme und Befreiung gem. § 66 Abs. 2 BauO LSA	☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt	Aktenzeichen / Datum
☐ Errichtung ☒ Änderung ☒ Nutzungsänderung ☐		
Die Geh- und Fahrrechte nach § 4 Abs. 1 BauO LSA sind rechtlich gesichert: ☒ ja ☐ nein		
Baulasten gem. § 82 BauO LSA auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von		
☐ Geh- und Fahrrechten	☐ Überbauungsrechten	☐ Abstandsflächen ☐ anderen Rechten:
Baulastenblatt-Nr.	Gemarkung, Flur-Nr. und Flurstück-Nr. des beherrschenden Grundstücks	
Bezeichnung der / des Begünstigten		

☐ Grundstückseigentümer(in) ☐ Erbbauberechtigte(r) (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich, mit 1.)		
Name, Vorname	Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

5. Entwurfsverfasser(in)

Name, Vorname BPB Planungsbüro Seidel - Nehr Korn, Dipl. Ing FH Andrea Hänisch		
Telefon (mit Vorwahl) 0391 / 72 75 96 66	Fax (mit Vorwahl) 0391 / 72 75 96 69	E-Mail-Adresse bpb-planungsbuero@t-online.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Maxim Gorki Straße 24 a in 39 108 Magdeburg		
☐ nicht verfahrensfreie Errichtung oder Änderung eines Gebäudes		
Bauvorlageberechtigung nach § 64 BauO LSA ☐ nein ☒ ja		Beruf Innenarchitekt
Listen-Nr. 0501 - 92 - 1 - b	der ☒ Architektenkammer ☐ Ingenieurkammer	Bundesland Sachsen - Anhalt

6. Gebäudeklasse / Sonderbau / Garage

Gebäudeklasse:	
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.:	6 BauO LSA
Garage:	☐ Kleingarage ☐ Mittelgarage ☐ Großgarage

7. Bautechnische Nachweise

a) Ersteller(in) des Standsicherheitsnachweises: Name, Vorname	
BAUTRA Bau- und Tragwerksplanung GmbH - Dipl. Ing. Rainer Schwerdtner	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Herderstraße 31 in 39 108 Magdeburg	
Telefon (mit Vorwahl) 0391 - 7396110	Fax (mit Vorwahl) 0391 - 7396102
☒ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. a BauO LSA ☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 1 Buchst. b BauO LSA	
☐ Antrag auf gebührenpflichtige Prüfung des Kriterienkataloges (§ 65 Abs. 3 Satz 2 BauO LSA) mit Vorlage des Standsicherheitsnachweises	
b) Ersteller(in) des Brandschutznachweises: Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 1 BauO LSA ☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauO LSA	
☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2a BauO LSA ☐ Person nach § 65 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2b BauO LSA	

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt	
der Bauherr/die Bauherrin den Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin Verhandlungen mit der Baugenehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen	☒ ja ☐ nein
und	
Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen.	☒ ja ☐ nein

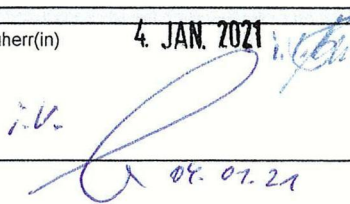
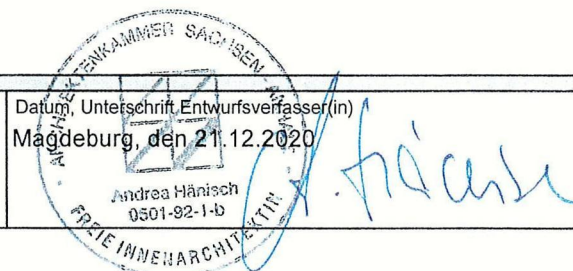
9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		☐ ja	☐ nein
☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)
Sicherungsmittel			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen	
☒ 8 -fach Lageplan Maßstab 1:500	☒ 8 -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100
☐ -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	☐ -fach Erklärung zum Kriterienkatalog
☒ 8 -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung	
☒ 8 -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO	
☐ -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile	
☒ 8 -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept	
☐ -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO	
☒ 8 -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster	
☒ 8 -fach	Nutzungskonzept, Betriebsbeschreibung, gutachterl. Stellungnahme z.Schall-Immissionen
B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen	
☐ -fach Lageplan Maßstab 1:1000	
☐ -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung	
☐ -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000	
☐ -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse	
C. Sonstiges	
☐ Weitere Ausfertigung zu Nr.	
☐ Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr.	
☐ Erhebungsbogen für Baustatistik	
☐	
Datum, Unterschrift Bauherr(in) Barleben, den	Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) Magdeburg, den 21.12.2020
	

9. Sicherheitsleistung

Sicherheitsleistung nach § 61 Abs. 3 Satz 5 BauO LSA erforderlich		☐ ja	☐ nein
☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)	☐ § 71 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BauO LSA	voraussichtliche Rückbaukosten (Euro)
Sicherungsmittel			

10. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund § 67 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der zur Zeit gültigen Fassung erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

11. Beigefügte Anlagen im Sinne der BauVorIVO (soweit erforderlich)

A. Allgemeine Bauvorlagen

- | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ☒ 8 | -fach Lageplan Maßstab 1:500 | ☒ 8 | -fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100 |
| ☐ | -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | ☐ | -fach Erklärung zum Kriterienkatalog |
| ☒ 8 | -fach Baubeschreibung / Betriebsbeschreibung | | |
| ☒ 8 | -fach Berechnung der anrechenbaren Kosten oder Herstellungskosten nach BauGVO | | |
| ☐ | -fach Nachweis der Standsicherheit und der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile | | |
| ☒ 8 | -fach Nachweis des Brandschutzes / Brandschutzkonzept | | |
| ☐ | -fach Berechnung des Bruttorauminhaltes nach Anlage 5 der BauGVO | | |
| ☒ 8 | -fach Auszug aus dem Liegenschaftskataster | | |
| ☒ 8 | -fach <u>Nutzungskonzept, Betriebsbeschreibung, gutachterl. Stellungnahme z. Schall-Immissionen</u> | | |

B. Zusätzliche Bauvorlagen für Vorhaben an Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | -fach Lageplan Maßstab 1:1000 |
| ☐ | -fach Angaben über Art und Umfang der beabsichtigten Nutzung |
| ☐ | -fach Übersichtsplan Maßstab 1:10000 |
| ☐ | -fach Darstellung der Zufahrtsverhältnisse |

C. Sonstiges

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ☐ | Weitere Ausfertigung zu Nr. | |
| ☐ | Bauvorlagen werden nachgereicht zu Nr. | |
| ☐ | Erhebungsbogen für Baustatistik | |
| ☐ | | |

Datum, Unterschrift Bauherr(in)
Barleben, den

14. JAN. 2021

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)
Magdeburg, den 21.12.2020

Andrea Hänisch
0501-92-1-b