

Bauvorhaben : Umbau des Bürgerhauses Ebendorf
im Dachgeschoss zum Jugendclub
Am Thieplatz 1
39 179 Barleben OT Ebendorf

- Bautechnisches Brandschutzkonzept -

1. Grundlagen:

Deutsche Bauordnung des Landes Sachsen - Anhalt
DIN 4102 - Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

2. Einordnung (BauO LSA § 2 Abs.4 Pkt. 6)

Gebäudeklasse - Sonderbau

3. Erster und Zweiter Rettungsweg gem. § 32 BauO LSA

erforderlich § 32 Abs. 1 / 2 - zwei voneinander unabhängige Rettungswege

Maßnahmen zur Einhaltung

1. Rettungsweg – über Ausgang am Westgiebel über neues Podest und Treppe
Podest F 90 mit geschlossener Brüstung h – 1,00m
2. Rettungsweg - über vorhandene massive Treppe ins Erdgeschoss
In F 90 eingehaust mit Tür F 30 rauchdicht und selbstschließend,
mit Wächter zum Ausgang EG

Vorschrift erfüllt !

4. tragende Wände, Pfeiler und Stützen gem. § 26 BauO LSA

erforderlich feuerbeständig

Maßnahmen zur Einhaltung

Bestand
EG - tragende Wände in massiver Ausführung Mauerwerk
DG – Stützen F 90 verkleidet, tragende Wände
in massiver Ausführung Mauerwerk

- feuerbeständig

Vorschrift erfüllt !

5. Außenwände
gem. § 27 BauO LSA

erforderlich feuerhemmend

Maßnahmen zur Einhaltung

Bestand - Mauerwerk - nicht brennbar / feuerbeständig

Vorschrift erfüllt !

6. Trennwände
gem. § 28 BauO LSA

erforderlich feuerbeständig

Maßnahmen zur Einhaltung

Neu - Wände zwischen den Nutzungseinheiten, Abtrennung 2. Rettungsweg
Treppe zwischen EG und DG in Trockenbau – F 90
- feuerbeständig

Vorschrift erfüllt !

7. Brandwände
gem. § 30 BauO LSA

erforderlich feuerbeständig

Maßnahmen zur Einhaltung

Bestand – Decke aus Stahlbeton - feueerbeständig

Vorschrift erfüllt !

8. Treppe (2. Rettungsweg)
gem. § 33 BauO LSA

erforderlich feuerbeständig

Maßnahmen zur Einhaltung

Bestand – massive Ausführung Stahlbeton - feuerbeständig

Vorschrift erfüllt !

9. Treppe (1. Rettungsweg)
gem. § 33 + § 34 BauO LSA

erforderlich tragende Teile nicht brennbar

Maßnahmen zur Einhaltung

Neu – feuerverzinkte Stahlkonstruktion
Podest Ausführung F 90 mit geschlossener Brüstung

Vorschrift erfüllt !

10. Flächen für Feuerwehr

Aufstellfläche vor dem Gebäude

11. Technische Anlagen

Ausstattung aller Bereiche mit Rauchmelder

aufgestellt : A. Hänisch
Innenarchitektin
BPB



Magdeburg, den 21.12.2020