

Kostenberechnung nach DIN 276 - Stand 06.93

Bauherr : Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Str. 22 in
39179 Barleben

Planverfasser : Planungsbüro A. Hänisch - H. J. Nehr Korn GbR
Maxim-Gorki-Str. 24a in
39 108 Magdeburg

Bezeichnung der Bauaufgabe : 39179 Barleben, OT Ebendorf
Am Thieplatz 1
Umbau und Sanierung DG Bürgerhaus zum
Jugendclub

Grundlage der Kostenberechnung : Genehmigungsplanung
verpreistes Kurz-Leistungsverzeichnisse

vorgesehener Realisierungszeitraum: 2021

Zusammenstellung

Summe netto - gem. Anlage	174.623,25 €
zuzüglich Mehrwertsteuer	
19 % von 174.623,25 €	+ <u>33.178,42 €</u>
Summe - brutto	207.801,67 €
Betrag - gerundet	208.000,00 €

Anmerkungen: Die vorliegende Kostenberechnung basiert auf einer abgestimmten
Genehmigungsplanung.

aufgestellt:
Dipl.-Ing. Nehr Korn
Magdeburg, den 16.02.2021

Kostenermittlung

Proj.: 2020-011 Umbau Bürgerhaus im DG zum Jugendclub
LV: Kostenberechnung Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme
KoGru 300 Kostengruppe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
Gewerk	013 Beton-und Stahlbetonarbeiten		
300.013.1	vorgefertigtes Dathlbetonelement in L-Form (senkrechte Stütze mit waagerechten Kragarm) als Auflage der Laubengangplatte Höhe ca. 4,00 m, Querschnitt Stütze 25 x 25 cm Kragarmquerschnitt 25 x 24/5 cm, Ausladung 1,50 m, Beton C 30/37 einschl. Bewehrung		
	Menge: 4 St.	805,00 €	3.220,00 €
300.013.2	Laubengangdecke als Austrittspodest aus Stahlbeton, 16 cm stark, mit oberer und unterer Bewehrung sowie Steckdübel und Anschlußseisen , Oberflächen glatt ein begehbares Belag		
	Menge: 8,55 m ²	215,00 €	1.838,25 €
300.013.3	rückwärtige Verankerungen der L-Stützen an Tragschicht des Hauptgebäudes mit eingeklebten Bewehrungsstäben B 500 S, Durchmesser 12, Einzellänge ca. 1,0 m einschl. Herstellen und Schließen der Löcher		
	Menge: 8 St.	75,00 €	600,00 €
300.013.4	Mauerwerk der Brüstung aus Kalsandstein, 24 cm Stark, innen verputzt		
	Menge: 7,5 m ²	120,00 €	900,00 €
300.013.5	Verkleidung der Sichtflächen der Stahlbetonkonstruktion und des Mauerwerk mit Riemchen im Format und Farbe wie Bestand		
	Menge: 21 m ²	90,00 €	1.890,00 €
300.013.6	Brüstungsabdeckung aus Werkstein, Breite 35 cm, frostsicher		
	Menge: 7,5 m	100,00 €	750,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	013 Beton-und Stahlbetonarbeiten		9.198,25 €

Gewerk 016 Zimmererarbeiten

300.016.1	Dachflächenfenster ausbauen, Öffnung auf benötigtes Maß vergrößern		
	Menge: 5 St.	500,00 €	2.500,00 €
300.016.2	Dachflächenfenster, Größe 78 x 140 cm liefern und in vorhandene Öffnung einsetzen einschl. aller Anpassarbeiten		
	Menge: 5 St.	1.500,00 €	7.500,00 €

Kostenermittlung

Proj.: 2020-011 Umbau Bürgerhaus im DG zum Jugendclub
LV: Kostenberechnung Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme
KoGru 300 Kostengruppe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
300.024.3	Bodenbelag aus Feinsteinzeug einschl. Sockel		
	Menge: 25 m ²	75,00 €	1.875,00 €
<u>Summe Gewerk</u> 024 Fliesenlegerarbeiten			5.100,00 €
Gewerk	027	Tischlerarbeiten	
300.027.1	Innentürelement als Futtertür, Größe 76 x 201 liefern und montieren		
	Menge: 4 St.	800,00 €	3.200,00 €
300.027.2	Türelement im EG ausbauen und nach Stellen der Trennwand wieder einsetzen		
	Menge: 1 St.	250,00 €	250,00 €
300.027.3	Brandschutztür, Rauchdicht, selbstschließend, F 30 als Blendrahmenelement, 90 x 200 cm		
	Menge: 1 St.	850,00 €	850,00 €
300.027.4	Aussentür aus Kunststoff, einflügelig, 100 x 200 cm liefern und einbauen		
	Menge: 1 St.	2.250,00 €	2.250,00 €
300.027.5	Fensterbrüstung aus Mauerwerk zur Herstellung einer Türöffnung, trennen, abbrechen und entsorgen sowie beimauern		
	Menge: 1 St.	650,00 €	650,00 €
300.027.6	Toilettentrennwand Gesamthöhe 2,0 m		
	Menge: 6,5 m	350,00 €	2.275,00 €
300.027.7	Toilettentür als Drehtür		
	Menge: 3 St.	200,00 €	600,00 €
300.027.8	Handlauf aus Holz auf Stützen im Treppenbereich liefern und montieren		
	Menge: 10 m	110,00 €	1.100,00 €
<u>Summe Gewerk</u> 027 Tischlerarbeiten			11.175,00 €

Kostenermittlung

Seite 4
16.02.2021

Proj.: 2020-011 Umbau Bürgerhaus im DG zum Jugendclub
LV: Kostenberechnung Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme
KoGru 300 Kostengruppe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
Gewerk	034	Malerarbeiten		
300.034.1		Wand- und Deckenanstrich auf Tapete		
		Menge: 375 m ²	22,00 €	8.250,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	034	Malerarbeiten		8.250,00 €
Gewerk	036	Bodenbelagsarbeiten		
300.036.1		Bodenbelag aus PVC aufnehmen und entsorgen		
		Menge: 120 m ²	10,00 €	1.200,00 €
300.036.2		Bodenbelag aus PVC als Planken liefern und verlegen einschl. Spachteln und Schleifen		
		Menge: 95 m ²	70,00 €	6.650,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	036	Bodenbelagsarbeiten		7.850,00 €
Gewerk	039	Trockenbauarbeiten		
300.039.1		nichttragende Trennwand abbrechen und entsorgen		
		Menge: 35 m ²	30,00 €	1.050,00 €
300.039.2		nichttragende Trennwand als Metallständerwand mit beidseitiger doppelter Beplankung, 100 mm dick		
		Menge: 50 m ²	75,00 €	3.750,00 €
300.039.3		nichttragende Trennwand als Metallständerwand, doppelt, mit beidseitiger GK-Beplankung, 20 cm dick		
		Menge: 31 m ²	100,00 €	3.100,00 €
300.039.4		2-seitige Verkoffung der Sanitärleitungen im DG		
		Menge: 2,5 m	50,00 €	125,00 €
300.039.5		nichttragende Trennwand , F 90, aus Metallständer mit beidseitiger doppelter Beplankung, 125 mm stark		
		Menge: 25 m ²	85,00 €	2.125,00 €

Kostenermittlung

Seite 6
16.02.2021

Proj.: 2020-011 Umbau Bürgerhaus im DG zum Jugendclub
LV: Kostenberechnung Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme
KoGru 400 Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
Gewerk	040	Heizungsinstallation		
400.040.1		Aufwendungen für Anpassen der Heizungsanlage		
		Menge: 1 pschl.	2.000,00 €	2.000,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	040	Heizungsinstallation		2.000,00 €
Gewerk	042	Sanitärinstallation		
400.042.1		Aufwendungen für die Lieferung und Montage der Sanitäranlage, normaler Standard		
		Menge: 1 pschl.	15.000,00 €	15.000,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	042	Sanitärinstallation		15.000,00 €
Gewerk	052	Elektroinstallation		
400.052.1		Aufwendungen für Anpassen der Elektroanlage an die bestehende sowie Einbau von LED-Beleuchtungen		
		Menge: 1 pschl.	6.000,00 €	6.000,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	052	Elektroinstallation		6.000,00 €
Gewerk	075	Lüftungsanlage		
400.075.1		Aufwendungen für die Entlüftung der Sanitärräume einschl. Kernbohrungen, Kanäle und Lüfter		
		Menge: 1 pschl.	1.500,00 €	1.500,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	075	Lüftungsanlage		1.500,00 €
<u>Summe KoGru</u>	400	Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen		<u>24.500,00 €</u>

Kostenermittlung

Seite 7
16.02.2021

Proj.: 2020-011 Umbau Bürgerhaus im DG zum Jugendclub
LV: Kostenberechnung Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme
KoGru 700 Kostengruppe 700 - Baunebenkosten

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
Gewerk	720	Planungs- und Betreuungsleistungen	
700.720.1	Aufwendungen für Planungs- und Betreuungsleistungen		
	Menge:	1 pschl.	38.500,00 €
			38.500,00 €
700.720.2	Aufwendungen für Prüfgebühren, Baugenehmigung		
	Menge:	1 pschl.	1.500,00 €
			1.500,00 €
<u>Summe Gewerk</u>	720	Planungs- und Betreuungsleistungen	40.000,00 €
<u>Summe KoGru</u>	700	Kostengruppe 700 - Baunebenkosten	<u>40.000,00 €</u>

Kostenermittlung

Seite 8
16.02.2021

Proj.: 2020-011 Umbau Bürgerhaus im DG zum Jugendclub
LV: Kostenberechnung Kostenberechnung der Gesamtmaßnahme

ZUSAMMENSTELLUNG

KoGru	300	Kostengruppe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	
Gewerk	013	Beton-und Stahlbetonarbeiten	9.198,25 €
Gewerk	016	Zimmererarbeiten	19.750,00 €
Gewerk	017	Stahlbauarbeiten	37.400,00 €
Gewerk	024	Fliesenlegerarbeiten	5.100,00 €
Gewerk	027	Tischlerarbeiten	11.175,00 €
Gewerk	034	Malerarbeiten	8.250,00 €
Gewerk	036	Bodenbelagsarbeiten	7.850,00 €
Gewerk	039	Trockenbauarbeiten	11.400,00 €
<u>Summe</u>	<u>300</u>	<u>Kostengruppe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion</u>	<u>110.123,25 €</u>
KoGru	400	Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	
Gewerk	040	Heizungsinstallation	2.000,00 €
Gewerk	042	Sanitärinstallation	15.000,00 €
Gewerk	052	Elektroinstallation	6.000,00 €
Gewerk	075	Lüftungsanlage	1.500,00 €
<u>Summe</u>	<u>400</u>	<u>Kostengruppe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</u>	<u>24.500,00 €</u>
KoGru	700	Kostengruppe 700 - Baunebenkosten	
Gewerk	720	Planungs- und Betreuungsleistungen	40.000,00 €
<u>Summe</u>	<u>700</u>	<u>Kostengruppe 700 - Baunebenkosten</u>	<u>40.000,00 €</u>
<u>Summe LV</u>			<u>174.623,25 €</u>
zuzüglich 19,00 % MwSt			<u>33.178,42 €</u>
<u>Gesamtsumme</u>			<u>207.801,67 €</u>