FSV Barleben 1911 e.V.

Maßnahme:	Neubaue Sanitärgebäude		
Ort:	Angerstraße 26, 39179 Barleben		
Geschätzte Baukosten (100%)	1.850.000,00 €		
Fördermittel (90%)	1.665.000,00 €		
Benötigte Eigenmittel (10%)	185.000,00 €	Realisierbare Finanzmittel innerhalb von 15 a (-1a Tilgungsfreiheit)	207.128,00 €

Finanzierungskonzept/-plan für die benötigten Eigenmittel

Pos.	Mittelherkunft	Einnahme	Jährlich o. einmalig	Gesamteinnahme (Betrachtungszeitraum = 14a)
1	ALFF (Antraggestellt)	100.000,00 €	Einmalig (unwahrscheinlich)	0,00 €
2	Lotto Toto	100.000,00 €	Einmalig (Budgets scheinen ausgereizt)	0,00 €
3	Sponsoring (-15K€)	10.000,00 €	Einmalig, durch vers. / Einwerbung nach der Pandemie	10.000,00 €
4	Spenden (-15K€)	10.000,00 €	Einmalig, durch vers. / Einwerbung nach der Pandemie	10.000,00 €
5	Mieteinnahmen Ecole Stiftung	500,00 €	Pauschale*Nutzeinheiten*a	7.000,00 €
6	Mieteinnahmen Gastro-Bereich	1.200,00 €	Mietmehreinnahmen *Nutzeinheiten*a	16.800,00 €
7	Kreditmittel/Umschuldung	8.352,00 €	freiwerdende Kreditmittel Kunstr. (696,00 €/m.)	116.928,00 €
8	Energieeinsparung	2.400,00 €	Derzeit 1.000,00 €/p.m. - Erhoffte und realistische Einsparung = 20%	33.600,00 €
9	Mitgliedsbeiträge (Neumitglieder) - Trend gerade Rückläufig	0,00 €	Mitgliederzuwachs n. Sanierung ca. 10% (freie Spitze)	10.000,00 €
10	Fremdvermietung (Vereine, Instit.)	200,00 €	Pauschale*Nutzeinheiten*a	2.800,00 €
11	Summe			207.128,00 €

Schlussfolgerung:
Eine Kredittilgung seitens des Vereins, ist durch die Einnahme der kommenden 15 Jahre gedeckt (Ein Jahr Tilgungsfrei muss inkludiert werden)

Sicherheiten:
Die Gemeinde Barleben sollte als "Bürger" auftreten.
Dies stellt eine "Win-Win-Situation" dar.

Gewinn des Vereins:
Der Verein wird von den Kreditkonditionen der Gemeinde profitieren (Zinersparnis!)

Gewinn der Gemeinde:
Im Fall der Auflösung wird geht das Eigentum direkt an die Gemeinde Barleben über durch Schuldübernahme (ist jedoch eher ein unrealistischen worst-case-Szenario!)

Fördermittelbescheid:
Der Fördermittelbescheid entfaltet gegenüber dem Verein Rechtskraft und kann und muss entsprechende Bedigungen enthalten:

Bedingungen: Auszahlung in Tranchen, Nachweis der Mittelverwendung, Rückfall des Eigentums bei Vereinsauflösung an Gemeinde Barleben usw.