

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, den 16.09.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:33 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Dr. Edgar Appenrodt

Mitglieder

Herr Peter Hiller

Frau Rita Linke

Herr Otfried Müller

Herr Philipp Winkler

sachkundiger Einwohner

Herr Steffen Fuhrmann

Herr Michael Lange

Herr Patrick Säuberlich

Protokollantin

Frau Dajana Loske

Vertreter der Verwaltung

Frau Wilma Chrzan

Frau Dorena Leiner

Herr Frank Nase

Herr Michael Schumann

Abwesend sind**Mitglieder**

Herr Claus Lehmann

entschuldigt

sachkundiger Einwohner

Herr Thomas Eicke

unentschuldigt

Frau Claudia Peukert

entschuldigt

.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dr. Appenrodt eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 5 von 6 anwesenden Mitgliedern werden festgestellt.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Keine

TOP 3 Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Dr. Appenrodt teilt mit, dass die endgültige Verhandlung des BVG zur Kreisumlage (4,9 Mio. Euro für 2017) am 27.09.2021 stattfinden wird.
Herr Nase macht hierzu noch einige Ausführungen.

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

keine

TOP 6 Satzung zur 6. Änderungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre" der Gemeinde Barleben Vorlage: BV-0037/2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 6. Änderungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre" der Gemeinde Barleben.

Herr Dr. Appenrodt fragt nach den Gründen der Preissteigerungen.
Frau Leiner erklärt, dass dies mit gestiegenen Personalkosten begründet wird.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 6. Änderungssatzung zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre" der Gemeinde Barleben zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

TOP 7 Variantenvergleich zukünftige Betriebsführung Jersleber See – Businessvarianten Vorlage: BV-0046/2021

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Bürgermeister zu beauftragen alle notwendigen Schritte einzuleiten um

- a) **das Erholungscenter Jersleber See in Eigenrealisierung und Eigenbetrieb oder GmbH ohne Förderung zu betreiben**

ODER

- b) **das Erholungscenter Jersleber See zum Tourismusgebiet Jersleber See zu entwickeln mit GRW-Förderung, die Gemeinde übernimmt die Erschließung der Infrastruktur für die es eine Fördermöglichkeit bis zu 95% durch das Land Sachsen-Anhalt gibt. Nur der Campingplatz (da nicht förderfähig) wird als Eigenbetrieb oder GmbH betrieben. Der Bereich Beherbergung (Bungalows u.ä.) und Gastronomie wird durch einen Dritten betrieben. Die Gemeinde wird die notwendigen Flächen verpachten, die notwendigen Investitionen werden durch Dritte getätigt.**

Herr Nase erläutert die Beschlussvorlage und führt dazu aus. Er erwartet zumindest heute einen richtungsweisenden Beschluss, sodass die Verwaltung erste Maßnahmen ergreifen kann. Der Bürgermeister schätzt die Kosten der gesamten Maßnahmen auf ca. 7 Mio. Euro bis 10 Mio. Euro.

Herr Dr. Appenrodt erkundigt sich nach der Excel-Tabelle zur Beschlussvorlage. Diese wurde per Mail im Nachhinein zugestellt und ist nicht Bestandteil der Beschlussvorlage. Herr Dr. Appenrodt regt an, dass die Mailunterlagen spätestens zum Gemeinderat Teil der Beschlussvorlage sein sollten. Desweiteren sollte die im Querformat eingescannte Vorlage dann lesbar im Hochformat an die Gemeinderäte versandt werden, was der BM zusichert.

Die nächste Ortschaftsratssitzung in Meitzendorf findet am 30.09.2021 statt. Beim letzten ORM wurde die Beschlussvorlage zurückgestellt. Der BM weist daraufhin, dass hieran auch alle interessierten Mitglieder des Ausschusses noch teilnehmen können.

Herr Hiller fragt nach den Grundstücksverhältnissen. Wer ist Eigentümer?

Herr Nase erläutert, dass die Grundstücksfrage noch nicht geklärt ist. Die Gemeinde steht dazu im Austausch mit der Gemeinde Niedere Börde. Die Klärung dazu soll noch im September erfolgen.

Herr Lange erkundigt sich nach den Fördermitteln.

Herr Nase führt aus, dass das GRW-Programm so (95% Förderung) noch bis 31.12.2023 fortgeführt wird, danach soll die Förderung wohl auf 90 % abgeschmolzen werden.

Herr Säuberlich macht dazu noch einige Ausführungen.

Beschlussvorlage geändert in einen Grundsatzbeschuß:

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Bürgermeister zu beauftragen alle notwendigen Schritte einzuleiten zur

- a) Umsetzung der Maßnahmen Erholungscenter Jersleber See in Eigenrealisierung**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
0	5	0	0

- b) Umsetzung der Maßnahmen Erholungscenter Jersleber See über Förderung, wenn die Einzelmaßnahmen wirtschaftlich sinnvoll sind.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

**TOP 8 Neubau des Feuerwehrgerätehauses der FF Barleben -
Entwurfsplanung
Vorlage: BV-0047/2021**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben bestätigt die Entwurfsplanung und beauftragt den Bürgermeister mit der Umsetzung des Bauvorhabens.

2. Die Finanzierung des Vorhabens soll über einen Mietkauf mit einer Laufzeit von 15 Jahren sichergestellt werden.

Herr Dr. Appenrodt fragt nach, wem das Grundstück gehört.

Herr Schumann erklärt, dass die Gemeinde das Grundstück als Einheit mit dem Gebäude mit dem Mietkauf erwirbt.

Herr Dr. Appenrodt erkundigt sich, was bei Insolvenz des Investors passiert, da in der Verteilung der Insolvenzmasse theoretisch ein Fall eintreten könnte, dass die Gemeinde leer ausgeht.

Herr Schumann sagt eine rechtliche Prüfung durch die Verwaltung zu.

Herr Dr. Appenrodt merkt an, dass die Möglichkeit der Vorablöse geprüft und ggf. vertraglich als Option eingearbeitet werden soll. Dies wurde auch im OR von ihm schon vorgetragen.

Beschluss

1. Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben die Entwurfsplanung und beauftragt den Bürgermeister mit der Umsetzung des Bauvorhabens zu bestätigen.

2. Die Finanzierung des Vorhabens soll über einen Mietkauf mit einer Laufzeit von 15 Jahren sichergestellt werden.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

TOP 9 Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses

TOP 9.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 10.06.2021 (öffentlicher Teil)

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	0

TOP 9.1.1 Anfragen zur Niederschrift

keine

TOP 13 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende des Finanzausschusses Herr Dr. Appenrodt schließt um 19:33 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Dajana Loske
Protokollant/in

Dr. Edgar Appenrodt
Vorsitzender