

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 09.11.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:35 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg
147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Ralf Jassen

Mitglieder

Herr Jörg Brämer
Frau Ramona Müller
Frau Margitta Pape

sachkundiger Einwohner

Herr Manfred Habacker
Herr Andreas Stieger

Bereichsleiter

Frau Wilma Chrzan

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Dajana Loske

Protokollantin

Frau Carola Studte

Abwesend sind

Mitglieder

Frau Zoe Keindorff

in Vertretung Frau Dorendorf

Herr Michael Ölze

entschuldigt

sachkundiger Einwohner

Herr Tino Marquardt

unentschuldigt

Herr Sylvio Schneider

unentschuldigt

Herr Rainer Schwerdtner

entschuldigt

.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Jassen, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 5 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

keine

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner anwesend.

TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

keine

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Frau Dorendorf: => zeigt Straßenschäden, die auf die Baumaßnahme Breitbandausbau zurückzuführen sind an, hier wie folgt:

- Gehweg und Grundstücksüberfahrten Lange Str. 3 - 6
- Einmündungsbereich Lange Str. an Wolmirstedter Chaussee / Großpflasterbelag

Zudem werden weitere Schadensbilder durch Frau Dorendorf und Frau Müller in der Ortschaft Meitzendorf angezeigt, als da sind:

- defekte Bank am Gehweg Wolmirstedter Chaussee
- Pflasterschäden im Gehweg parallel zur Bahnlinie
- Pflasterschäden im Gehweg hinter dem Spielplatz Germania
- Pflasterschäden im Gewerbegebiet / Hintern Hecken

Herr Brämer gibt den Hinweis, dass das Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe ein Förderprogramm zum Ausbau des Sirennennetzes in Deutschland finanziert.

Außerdem möchte er über den Bearbeitungsstand der Planung zum Radwegekonzept der Gemeinde Barleben informiert werden.

Er weist auf die defekten unterirdischen Glascontaineranlagen in der Ortschaft Barleben hin und fragt an,

ob für den, seit Jahren aufgestellten Pavillon beim Griechen in Höhe Lidl, eine baurechtliche Genehmigung vorliegt.

TOP 6 Barleben, Verkehrsuntersuchung zur Verkehrsanbindung geplanter Baugebiete nördlich der Bahn Vorlage: BV-0045/2021/1

Herr Jassen verliest das Diskussionsergebnis aus der Sitzung des Ortschaftsrates Barleben.

Herr Brämer kritisiert die Abkopplung des Ammensleber Weg.

Herr Jassen erinnert daran, dass in der letzten Sitzung des Ortschaftsrates an Stelle der Planstraße B lediglich eine Fuß- und Radwegeanbindung vorgeschlagen wurde.

Frau Müller plädiert für die Anbindung der Planstraße B als komplette Verkehrsfläche, somit auch als Fahrbahn.

Fr. Dorendorf bringt für Planstraße B den Gedanken der Befahrbarkeit einer Buslinie ein.

Herr Brämer merkt zudem an, dass mit der Bestätigung zu Variante 3 zu überlegen ist, wie, bei Umsetzung des Kreisverkehrs, eine angemessene Übertragung an den Erschließungsträger im Einvernehmen mit der Gemeinde geregelt werden kann.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt zur Verkehrsanbindung des geplanten Baugebietes nördlich der Bahntrasse am Breiteweg die vorgestellte Variante 3.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat unter Beachtung der vor genannten Hinweise, Folgendes zu beschließen:

Der Gemeinderat beschließt zur Verkehrsanbindung des geplanten Baugebietes nördlich der Bahntrasse am Breiteweg die vorgestellte Variante 3.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

TOP 7

Barleben, Errichtung einer Parkplatzanlage und Ergänzung der Seitenanlage in der Schulstraße - Neuaufteilung Stellplätze Vorlage: BV-0042/2021/1

Herr Jassen verliest das Beschlussergebnis des Ortschaftsrates Barleben (ORB). Dazu wurde den Ausschussmitgliedern und sachkundigen Einwohnern die Variante 7, erarbeitet durch den ORB, als Tischvorlage, übergeben.

Herr Brämer bemängelt, dass im Parkplatzbereich keine Möglichkeit zur Abstellung von Fahrrädern und Pedelecs (Elektrofahrräder) ermöglicht wird. Hierzu legt er einen weiteren Entwurf zur Parkstandsaufteilung vor.

Er stellt den **Antrag**, bei Beibehaltung der Variante 7, die 3 südwestlichen PKW- Parkstände für das Abstellen von Fahrrädern vorzusehen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

Frau Pape bemerkt dazu an, dass damit auch an die Ausstattung (Fahrradanlehnbügel) der Fläche zu denken ist.

Der Bauausschuss nimmt den Beschluss des ORB zur Kenntnis und empfiehlt, die 3 südwestlichen PKW- Stellplätze für das Aufstellen von Fahrrädern vorzuhalten. Die

benannte Fläche sollte mit **Fahrradanlehnbügeln** ausgestattet werden. Zudem sind die Fahrgassen des Parkplatzes als Einbahnstraße auszuweisen.

Beschluss

Der Ortschaftsrat beschließt die Errichtung einer Stellplatzanlage nach Variante Nr. 7 im Seitenbereich der Schulstraße (Flurstück 1031/4) unter Beibehaltung der in der Ursprungsvariante vorgegebenen Oberflächengestaltung, Straßenausstattung, Beschilderung und Leerverrohrung einer geplanten E-Säule.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

TOP 8 Innovatives Konzept für nachhaltigen Tourismus in der Gemeinde Barleben Vorlage: IV-0011/2021

Keine Wortmeldung.

Beschluss

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

TOP 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Barleben für das Jahr 2022 Vorlage: BV-0055/2021

Im Wesentlichen wurden die Fragen der Ausschussmitglieder durch die Verwaltung (Bereich Finanzen) beantwortet.

Folgender Sachverhalt ist noch offen:

Frau Müller fragt an, was mit dem Verkauf des Grundstückes an der Pfingstwiese sei. Hier gäbe es eine Befristung bis zum 30.6. 21. Sollte die Frist nicht eingehalten werden, so wäre das Grundstück an die Gemeinde rückzuübertragen.

Sie bittet um Erläuterung zum Sachstand.

Frau Müller möchte eine Aufklärung zur Investition eines Bootes (ca. 23 T€) für die FFW in Ebendorf.

Frau Müller stellt den **Antrag**, die Beschaffung des Bootes aus dem HH- Ansatz zu streichen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	1	0	0

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die
das Jahr 2022.

Haushaltssatzung der Gemeinde Barleben für

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, Folgendes zu beschließen:

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Gemeinde Barleben für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	0

TOP 10 Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses

TOP 10.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 14.09.2021 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in vorliegender Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	0

TOP 10.1.1 Anfragen zur Niederschrift

keine

TOP 12 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:35 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Carola Studte
Protokollant/in

Frank Nase

