

LiBa „Besser essen. Mehr bewegen.“ e.V.

Geschäftsstelle · Bahnhofstr. 27 · 39179 Barleben

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister
Ernst-Thälmann-Str. 22

39179 Barleben

Bearbeiter: Evelyn Brämer
Telefon: 039203 - 753915
Fax: 039203 - 753919
E-Mail: e.braemer@liba-bemb.de

Datum: 04.11.2022

**Kooperationsvertrag zwischen der Gemeinde Barleben und dem LiBa e.V.
hier: Antrag auf Rückkehr zu den am 13.06.2013 vereinbarten Vertragsbedingungen der
mietkostenfreien Bereitstellung der Vereinsräume des LiBa e.V./ Familienservicecenter (Erlass der
Kaltmiete)**

Sehr geehrter Herr Nase,

die Gemeinde Barleben hat am 13.06.2013 einen Kooperationsvertrag mit dem LiBa „Besser essen. Mehr bewegen.“ e.V. abgeschlossen. In diesem wurde die mietkostenfreie Bereitstellung der Vereinsräumlichkeiten durch die Gemeinde vereinbart, damit der LiBa e.V. seine satzungsgemäßen Ziele u.a. im Rahmen der Kinder- und Jugendarbeit sowie Familien- und Gesundheitsförderung erfüllen kann.

(Auszug aus dem Kooperationsvertrag vom 13.6.2013)

**§ 2
Leistungen beider Vertragspartner**

1. Die Gemeinde stellt dem LiBa e. V. mietkostenfrei, die bereits bei Vertragsabschluss als Geschäftsstelle „Besser essen. Mehr bewegen.“ genutzten Räumlichkeiten in der Bahnhofstr. 27 zur Nutzung zur Verfügung.
Der LiBa e.V. trägt die auf die Mietfläche entfallenen Betriebskosten, Näheres regelt der Mietvertrag.

Im Zuge der Haushaltskonsolidierung musste die Gemeinde Barleben über viele Jahre Einsparungen u.a. bei den freiwilligen Leistungen, z.B. bei der Unterstützung der lokalen Vereine, vornehmen. Davon war auch der LiBa e.V. betroffen: Seit 2015 musste unser Verein gestaffelt einen zunehmenden Anteil der Kaltmiete selbst tragen.

Nach einer Mieterhöhung im Jahr 2021 beträgt die Kaltmiete für die von uns in der Bahnhofstr. 27 in Barleben genutzten gemeindlichen Räume aktuell 5.664,96 € pro Jahr. Seit dem 1.1.2017 bekommen wir nur noch 2000,- € Mietzuschuss von der Gemeinde, so dass wir 3.664,96 € Kaltmiete zzgl. 2.400,- € für Nebenkosten, also insgesamt 6.064,96 € pro Jahr aus der Vereinskasse zahlen müssen. Anstatt des ehemals 100%-igen Mieterlasses (Kaltmiete) werden uns aktuell nur noch rund 35 % der Kaltmiete erlassen/bezuschusst. Dies ist eine enorme Belastung für unseren Verein.

Wir bitten deshalb darum, dem LiBa e.V. ab dem 1.1.2023 die Kaltmiete wieder zu 100% zu erlassen und damit zur ursprünglichen Vereinbarung des Kooperationsvertrages vom 13.06.2013 (vor der Haushaltskonsolidierung) zurückzukehren.

Bankverbindung

Kreissparkasse Börde
BLZ: 810 550 00
Konto-Nr.: 34 000 27960
IBAN: DE 58 8105 5000 3400 0279 60
BIC: NOLADE21HDL

Kontakt

LiBa „Besser essen. Mehr bewegen.“ e.V.
Bahnhofstr. 27, 39179 Barleben
Tel.: 039203-7539-10, Fax: 039203-7539-19
E-Mail: info@liba-bemb.de
www.liba-bemb.de
www.facebook.com/LiBaeV

Verein

Vereinsregister-Nr.: UR 438/2010
Steuer-Nr.: 105/143/05647,
FA Haldensleben
Der LiBa e.V. ist gemeinnützig tätig.
Spenden u. Mitgliederbeiträge sind
steuerlich absetzbar.

Für die Gemeinde ergibt sich dadurch ein Einnahmeverzicht von zusätzlichen 3.664,96 € pro Jahr. Die Nebenkosten in Höhe von 2400,- € / Jahr für die betreffenden Räume werden weiterhin vom Verein getragen.

Begründung:

Die Mietkostenfreiheit würde für den LIBa e.V. eine sehr große Entlastung darstellen!

Schon im Rahmen der LEADER-Projekte war es unmöglich, die tatsächlichen Raumkosten abzubilden. Die ständige Suche nach den erforderlichen Eigenmitteln für die LEADER-Projekte an sich und für die Fixkosten (Miete) zusätzlich hat in den vergangenen Jahren viel Kraft gekostet. Nebenbei musste auch unser nicht finanziertes Tagesgeschäft weiterlaufen. Ein extremer Verwaltungsaufwand und nachträgliche Mittelkürzungen im Rahmen von LEADER haben zu weiteren finanziellen Belastungen für den LIBa e.V. geführt. Mit dem Auslaufen der LEADER-Förderperiode haben wir derzeit gar keine derartigen Projekte und versuchen, die im Rahmen von LEADER angeschobenen Maßnahmen, u.a. der Familienförderung ohne Finanzierung fortzuführen.

Die fortlaufenden Angebote des Familienservicecenters des LIBa e.V. dienen der Daseinsfürsorge und sind für jedermann niedrigschwellig zugänglich. Einnahmen werden damit nicht generiert.

In wirtschaftlich unsicheren Zeiten wird es zunehmend schwierig, Spenden einzuwerben, da sich viele Unternehmen selbst in einer schwierigen, teils existenzbedrohenden Lage befinden oder zurückhaltend sind, weil sie nicht wissen, was die Zukunft noch bringt.

Nicht zuletzt machen die Folgen der Corona-Pandemie unserem Verein noch immer zu schaffen (Mitgliederschwund durch eingeschränkte/ unsichere Angebote, Ausscheiden Ehrenamtlicher).

Es ist fraglich, ob und in welchem Umfang wir neue Projekte – auch bei Anlaufen der neuen LEADER-Periode - beantragen können, denn für alle Projekte sind Eigenmittel erforderlich / müssen wir Geld mitbringen. Gleichzeitig wird von den meisten Fördermittelgebern vorausgesetzt, dass eine finanzierte Grundstruktur, wie Geschäftsräume, vorhanden ist. Es ist ein Dilemma: Wer nichts hat, bekommt auch nichts.

Die Unterstützung durch die Gemeinde ist deshalb für die weitere Arbeit des LIBa e.V. unverzichtbar!

Wir hoffen auf Ihr Wohlwollen und bedanken uns im Voraus!

Mit freundlichen Grüßen



Evelyn Brämer
(Vorsitzende LIBa e.V.)

Bankverbindung

Kreissparkasse Börde
BLZ: 810 550 00
Konto-Nr.: 34 000 27960
IBAN: DE 58 8105 5000 3400 0279 60
BIC: NOLADE21HDL

Kontakt

LIBa „Besser essen. Mehr bewegen.“ e.V.
Bahnhofstr. 27, 39179 Barleben
Tel.: 039203-7539-10, Fax: 039203-7539-19
E-Mail: info@liba-bemb.de
www.liba-bemb.de
www.facebook.com/LIBaeV

Verein

Vereinsregister-Nr.: UR 438/2010
Steuer-Nr.: 105/143/05647,
FA Haldensleben
Der LIBa e.V. ist gemeinnützig tätig.
Spenden u. Mitgliederbeiträge sind
steuerlich absetzbar.