

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 22.11.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben,
Breiteweg 147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Ralf Jassen

Mitglieder

Herr Jörg Brämer
Frau Zoe Keindorff
Frau Ramona Müller
Herr Michael Ölze
Frau Margitta Pape

sachkundiger Einwohner

Herr Manfred Habacker
Herr Sylvio Schneider
Herr Rainer Schwerdtner ab 18:34 Uhr
Herr Andreas Stieger

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Kathrin Eckert
Frau Stefanie Hoffmann
Frau Ann Nischang
Herr Michael Schumann

Protokollantin

Frau Kerstin Treffkorn

Abwesend sind

sachkundiger Einwohner

Herr Tino Marquardt

entschuldigt

.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Jassen, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 6 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in vorliegender Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

TOP 4 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende hat keine Mitteilungen.

Frau Hoffmann berichtet kurz, dass der Parkplatz in der Schulstraße bereits fertig gestellt ist. Weiter geht es mit dem Belagwechsel in der Schulstraße. Es wird eine Vollsperrung geben. Die Ecole Grundschule ist davon aber nicht beeinträchtigt.

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Es gab keine Anfragen.

TOP 6 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben Aufhebung des Abwägungsbeschlusses BV-0062/2020 vom 15.12.2020 Vorlage: BV-0095/2022

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des in seiner Sitzung am 15.12.2020 gefassten Abwägungsbeschlusses zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben BV-0062/2020.

Frau Eckert berichtet kurz und fasst alle 4 Vorlagen zusammen.

Ab 18:34 Uhr nimmt Herr Schwerdtner an der Sitzung teil.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufhebung des in seiner Sitzung am 15.12.2020 gefassten Abwägungsbeschlusses zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben BV-0062/2020 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 7 **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben**
Aufhebung des Feststellungsbeschlusses BV-0063/2020 vom 15.12.2020
Vorlage: BV-0096/2022

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des in seiner Sitzung am 15.12.2020 gefassten Feststellungsbeschlusses zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben BV-0063/2020.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufhebung des in seiner Sitzung am 15.12.2020 gefassten Feststellungsbeschlusses zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben BV-0063/2020 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 8 **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben**
Abwägung
Vorlage: BV-0097/2022

Beschlussvorschlag

- 1. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregung und Hinweise der Öffentlichkeit hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

Gefolgt wird den Anregungen vom Bürger 1 aus Barleben und Bürger 3 aus Meitzendorf.

Teilweise gefolgt wird den Anregungen vom Bürger 4 aus Stemwede, Bürger 8 aus Morschen, Bürger 2 und 9 aus Meitzendorf sowie des Landwirtes aus Meitzendorf.

Nicht gefolgt wird den Anregungen vom Bürger 5 und 10 aus Ebendorf, Bürger 6 und 11 aus Barleben, Bürger 7 aus Magdeburg, der Barlebener Grundstücksentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH GmbH, des NABU Barleben e.V. und des Rechtsanwalts Christian Rasch i.A. Bürger 12.

- 2. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregung und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

Gefolgt wird den Anregungen der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen und des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes.

Teilweise gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg, des Landkreises Börde und des Wasser- und Schifffahrtsamtes Uelzen.

Nicht gefolgt wird den Anregungen der Avacon Netz GmbH, der Industrie- und Handelskammer und des Landesamtes für Geologie und Bergwesen.

- 3. Das als Anlage beigefügte Abwägungsprotokoll (bestehend aus den Seiten 1 bis 60) wird Bestandteil des Beschlusses.**
- 4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verfasser der abwägungsrelevanten Stellungnahmen über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.**

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:

- 1. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregung und Hinweise der Öffentlichkeit hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

Gefolgt wird den Anregungen vom Bürger 1 aus Barleben und Bürger 3 aus Meitzendorf.

Teilweise gefolgt wird den Anregungen vom Bürger 4 aus Stemwede, Bürger 8 aus Morschen, Bürger 2 und 9 aus Meitzendorf sowie des Landwirtes aus Meitzendorf.

Nicht gefolgt wird den Anregungen vom Bürger 5 und 10 aus Ebdorf, Bürger 6 und 11 aus Barleben, Bürger 7 aus Magdeburg, der Barlebener Grundstücksentwicklungs- und Verwertungsgesellschaft mbH GmbH, des NABU Barleben e.V. und des Rechtsanwalts Christian Rasch i.A. Bürger 12.

- 2. Die zum Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Barleben vorgetragene Anregung und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

Gefolgt wird den Anregungen der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen und des Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverbandes.

Teilweise gefolgt wird den Anregungen der Landeshauptstadt Magdeburg, des Landkreises Börde und des Wasser- und Schifffahrtsamtes Uelzen.

Nicht gefolgt wird den Anregungen der Avacon Netz GmbH, der Industrie- und Handelskammer und des Landesamtes für Geologie und Bergwesen.

- 3. Das als Anlage beigefügte Abwägungsprotokoll (bestehend aus den Seiten 1 bis 60) wird Bestandteil des Beschlusses.**

- 4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verfasser der abwägungsrelevanten Stellungnahmen über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	1	1	0

TOP 9 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde
Barleben
Feststellungsbeschluss
Vorlage: BV-0098/2022

Beschlussvorschlag

1. **Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben in der Fassung vom Oktober 2022. Dem Flächennutzungsplan ist gemäß § 5 Abs. 5 BauGB eine Begründung einschließlich Umweltbericht beigefügt. Die Begründung sowie der Umweltbericht werden gebilligt.**
2. **Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**
3. **Die Erteilung der Genehmigung ist dann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen, mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.**

Beschluss

1. **Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben in der Fassung vom Oktober 2022 zu fassen. Dem Flächennutzungsplan ist gemäß § 5 Abs. 5 BauGB eine Begründung einschließlich Umweltbericht beigefügt. Die Begründung sowie der Umweltbericht werden gebilligt.**
2. **Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.**
3. **Die Erteilung der Genehmigung ist dann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen, mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.**

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	1	1	0

TOP 10 **Bebauungsplan Nr. 41 für den Bereich „östlich Grund 6“ der
Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Aufstellungsbeschluss
(Aufhebung des Beschlusses BV-0067/2021 vom 05.07.2022 und
Neufassung)
Vorlage: BV-0100/2022**

Beschlussvorschlag

- 1. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des in seiner Sitzung am 05.07.2022 gefassten Beschlusses BV-0067/2021 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41.**
- 2. Unter Bezugnahme der Aufhebung des Beschlusses BV-0067/2021 beschließt der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 für den Bereich „östlich Grund 6“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Geltungsbereiches.**

Die Planänderung wird im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB durchgeführt.

Beschluss

- 1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufhebung des in seiner Sitzung am 05.07.2022 gefassten Beschlusses BV-0067/2021 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 zu beschließen.**
- 2. Unter Bezugnahme der Aufhebung des Beschlusses BV-0067/2021 empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 für den Bereich „östlich Grund 6“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Geltungsbereiches zu beschließen.**

Die Planänderung wird im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

- TOP 11** **15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben zur Änderung der örtlichen Bauvorschrift Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: BV-0102/2022

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich „Ortskern“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben zur Änderung der örtlichen Bauvorschrift. Der Änderungsbereich erstreckt sich den gesamten Geltungsbereich der 10. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern“ – Barleben, er ist als Anlage 3 beigefügt.

Die Planänderung wird im Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch durchgeführt.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich „Ortskern“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben zur Änderung der örtlichen Bauvorschrift zu beschließen. Der Änderungsbereich erstreckt sich den gesamten Geltungsbereich der 10. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift „Ortskern“ – Barleben, er ist als Anlage 3 beigefügt.

Die Planänderung wird im Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch durchgeführt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

- TOP 12** **2. Fortschreibung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung der Einheitsgemeinde Barleben**
Vorlage: BV-0116/2022

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung und beauftragt den Bürgermeister mit der Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen.

Herr Schumann erläutert kurz die Vorlage.

Herr Brämer möchte zu Protokoll geben, dass die Betrachtung der Hochwassersituation für ihn unvollständig ist und macht auf die Gefahrensituation aufmerksam.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung zu beschließen und beauftragt den Bürgermeister mit der Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	1	0	0

TOP 13 **Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Barleben**
Vorlage: BV-0104/2022

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Barleben in der vorliegenden Entwurfsfassung.

Frau Hoffmann hat die Änderungen aus den Ortschaftsratssitzungen in die Beschlussvorlage eingepflegt und angepasst.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die geänderte Fassung (Stand: 21.11.2022) der Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Barleben in der vorliegenden Entwurfsfassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 14 **Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses**

TOP 14.1 **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 27. September 2022 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	1	0

TOP 14.1.1 Anfragen zur Niederschrift

Es gibt keine Anfragen zur Niederschrift.

TOP 17 Schließen der Sitzung

Der Bauausschussvorsitzende bedankt sich bei allen und schließt um 18:55 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Kerstin Treffkorn
Protokollant/in