

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses mit dem
Bauausschuss

Sitzungstermin: Dienstag, den 18.04.2023
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 18:59 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben,
Breiteweg 147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Bürgermeister

Herr Frank Nase

Vorsitzender

Herr Ralf Jassen

Mitglieder

Herr Dr. Edgar Appenrodt

Herr Jörg Brämer

Herr Franz-Ulrich Keindorff

im BauA auch als Vertreter für Zoe Keindorff

Herr Ulf Kelterer

Herr Ulrich Korn

Herr Reinhard Lüder

Herr Michael Ölze

Frau Margitta Pape

sachkundiger Einwohner

Herr Andreas Stieger

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Kathrin Eckert

Frau Stefanie Hoffmann

Protokollantin

Frau Ann Nischang

Abwesend sind**Mitglieder**

Frau Zoe Keindorff

entschuldigt

Frau Ramona Müller

entschuldigt

sachkundiger Einwohner

Herr Manfred Habacker

Herr Tino Marquardt

entschuldigt

Herr Sylvio Schneider

entschuldigt

Herr Rainer Schwerdtner

.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bauausschuss Der Bürgermeister eröffnet um 18:34 Uhr die gemeinsame Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Hauptausschuss ist mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Der Bauzuschuss ist mit 5 anwesenden Mitgliedern ebenfalls beschlussfähig.

Hauptausschuss Der Bürgermeister eröffnet um 18:34 Uhr die gemeinsame Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Hauptausschuss ist mit 7 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. Der Bauzuschuss ist mit 5 anwesenden Mitgliedern ebenfalls beschlussfähig.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis Bauausschuss zur TO

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

Abstimmungsergebnis Hauptausschuss zur TO

JA	NEIN	ENTH	BEFA
7	0	0	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Bauausschuss Keine Fragen

Hauptausschuss Keine Fragen

TOP 4 Mitteilungen des Hauptausschuss-Vorsitzenden

Bauausschuss Keine

Hauptausschuss Keine

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Bauausschuss Keine

Hauptausschuss Keine

TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Bauausschuss Keine

Hauptausschuss Keine

**TOP 7 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" -
Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV-0025/2023**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße. Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des Gebietes zur 4. Änderung, ein Übersichtsplan ist als Anlage 3 beigelegt.

Der Bürgermeister berichtet kurz von der vorhergehenden Beratung im Ortschaftsrat und den dort erörterten Themen.

Herr Appenrodt erneuert seine Bedenken bezüglich der geringen Anzahl der Stellplätze. Der BM gibt zur Kenntnis, dass die IPS bereits im Ortschaftsrat zugesagt hat, alle geltenden Satzungen und Vorschriften diesbezüglich einzuhalten. Herr Krüger unterstreicht diese Aussage noch einmal.

Zum Thema der eventuell erforderlichen Ausgleichsflächen erklärt Frau Eckert, dass die Feststellung, ob und in welchem Maße ein Ausgleich für die Umwandlung von Grün- in Baufläche zu erfolgen hat, erst im Planverfahren getroffen wird.

Der Bürgermeister informiert, dass das Thema Lärmkartierungen und Anfahrtsverkehr schon bei einer Ämterkonferenz im Landkreis thematisiert worden. Auch ist man schon zu Gesprächen auf Landesebene in verschiedenen Ministerien und der Nahverkehrsgesellschaft Sachsen-Anhalt vorstellig geworden. Die Idee eines zusätzlichen Haltepunktes wird aber nicht allein auf Länderebene entschieden, hier ist mit der Deutschen Bahn auch der Bund mit einzubeziehen.

Auf Nachfrage erklärt er, dass von der Ansiedlung ein Imagegewinn für die Gemeinde, eine Stärkung der innerörtlichen Wirtschaft (Einzelhandel und Gewerbe) und weitere Niederlassungen von Unternehmen, das das LKA natürlich auch externe Dienstleister beauftragt (IT-Technik, Labore, Verbrauchsmaterial...), zu erwarten sind.

Dann stellt er die Beschlussvorlage, getrennt nach Ausschüssen, zur Abstimmung.

Beschluss

Der Hauptausschuss und der Bauausschuss empfehlen dem Gemeinderat, die Aufstellung der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße zu beschließen.

Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des Gebietes zur 4. Änderung, ein Übersichtsplan ist als Anlage 3 beigelegt.

Abstimmungsergebnis Bauausschuss

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

Abstimmungsergebnis Hauptausschuss

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	1	0

TOP 9**Schließen der Sitzung**

Bauausschuss Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 18:59 Uhr.

Hauptausschuss Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 18:59 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang
Protokollantin

Frank Nase
Bürgermeister