

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Barleben

Sitzungstermin: Dienstag, den 18.04.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:27 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben,
Breiteweg 147, 39179 Barleben

Anwesend sind

Bürgermeister
Herr Frank Nase

Ortsbürgermeister
Herr Claus Lehmann

Mitglieder
Herr Dr. Edgar Appenrodt
Frau Evelyn Brämer
Herr Frank Goldmann
Herr Andreas Ibe
Herr Ralf Jassen
Herr Franz-Ulrich Keindorff
Herr Reinhard Lüder
Herr Otfried Müller
Frau Margitta Pape
Herr Patrick Säuberlich
Herr Christopher Schult

Vertreter der Amtsverwaltung
Frau Kathrin Eckert
Frau Stefanie Hoffmann

Protokollantin
Frau Ann Nischang

Abwesend sind**Mitglieder**

Frau Janett Altrichter

Herr Hannes Christopher Liermann

entschuldigt

Frau Rita Linke

entschuldigt

Herr Michael Ölze

entschuldigt

Frau Marlies Osterwald

Frau Claudia Peukert

Herr Kevin Zachau

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Lehmann, eröffnet um 18:07 Uhr die Beratung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Es sind 9 Ortschaftsratsmitglieder anwesend, das Gremium ist nicht beschlussfähig. Es werden weitere Ortschaftsräte erwartet.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
9	0	0	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohner haben keine Fragen.

TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister verliest:

- 23. Februar – Rücksprache des BM mit den drei OBMs;
- 02. März – Vereinsstammtisch der Ortschaft Barleben; gute Resonanz; von 44 eingeladenen Vereinen kamen aus 22 Vereinen Teilnehmer zum Gespräch mit der stellv. Bürgermeisterin und dem OBM
- Einweihung der Roten Bank am Internationalen Frauentag
- Weiterhin im März zwei Gratulationen an 90jährige Barleberinnen und die Veranstaltung „Geburtstag des Monats“
- Am 30. März – Gast bei der Einweihung des Jugendclubs in Ebendorf
- 04. April - Eröffnung des Parkplatzes Schulstraße

*Um 18:11 Uhr betreten Herr Säuberlich und Herr Ibe den Saal.
Es sind jetzt 11 Ortschaftsräte anwesend,
die Beschlussfähigkeit ist hergestellt.*

TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Frau Brämer regt an, für alle Vereine, die zum Vereinsstammtisch eingeladen wurden, einen E-Mail-Verteiler zu schaffen. Der Ortsbürgermeister sagt dies zu.

TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Keine

**TOP 7 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiapark Ostfalen" -
Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV-0025/2023****Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiapark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße. Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des Gebietes zur 4. Änderung, ein Übersichtsplan ist als Anlage 3 beigefügt.

Der Bürgermeister führt in das Thema ein und stellt Herrn Krüger als Vertreter der Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (IPS) vor.

Herr Appenrodt hat zwei Kritikpunkte, zum einen möchte er wissen, wie die zukünftigen Nutzer der Gebäude zu ihrem Zielort gelangen, er sorgt sich um einen Aufwuchs der Verkehrsströme im Ort. Zum anderen erscheinen ihm die 40 Stellplätze als zu gering bemessen.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Nutzer in mehreren Schichten arbeiten werden. Mit welchen Verkehrsmitteln sie zum Zielort gelangen, kann zum jetzigen Zeitpunkt niemand sagen, alles ist denkbar (Zug, Auto, Bus, Rad, Elektroroller, ...).

Die Anzahl der Stellplätze ergibt sich aus einer vorgenommenen Bedarfsanalyse.

Herr Lüder fragt, ob es vielleicht noch Flächen gibt, die für eine spätere Nutzung als Stellplätze vorgesehen sind.

Frau Eckert wirft ein, dass es hier und heute um die Einleitung des Verfahrens und die Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung geht. Das Stellplatzproblem ist nicht Gegenstand des Aufstellungsbeschlusses.

Herr Krüger (IPS) versichert, dass der Bauherr sich den geltenden Satzungen und Verordnungen bezüglich der Anzahl der Stellplätze unterwerfen wird. Noch ist man aber an einem Punkt vor der Ausschreibung eines Generalplaners.

*Um 18:24 betritt Herr Keindorff den Saal.
Ab jetzt sind 12 Ortschaftsräte anwesend.*

Frau Brämer würde gern über Photovoltaikanlagen auf Dächern als Auflage im B-Plan sprechen. Herr Krüger würde lieber ein Konzept für das ganze Gebäude erstellen, eine Beschränkung auf PV-Ablagen auf Dächern wäre da hinderlich.

Der Ortsbürgermeister ruft zur Abstimmung auf und betont noch einmal, dass es rein um den Aufstellungsbeschluss geht.

Beschluss

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat, die Aufstellung der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße zu beschließen.

Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des Gebietes zur 4. Änderung, ein Übersichtsplan ist als Anlage 3 beigefügt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
10	0	2	0

TOP 9 Schließen der Sitzung

Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei allen Anwesenden für die zügige Beratung und schließt um 18:27 Uhr die Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Ann Nischang
Protokollantin

Claus Lehmann
Ortsbürgermeister