Fina	0721111	09.20
Steu	Straße, Haushummer  (Bitte bei Rückfragen angeben)  Organisationseinbeit, Telefon	
. /	für (Bezeichnung der Steuerpflichtigen, wenn Empfangsvollmacht vorliegt)	
	Etra Haun In de Eleveleft	it. Ma,
i	bestamen lof 9 Jay Chen	
, m	73/79 Jarleley	
	Das Zutreffende ist ⊠ angekre	uzt.
	scheid für 2018	And the second s
Fes	r die Festsetzung der Körperschaftsteuer, des Solidaritätszuschlags und über di Istellungen von Besteuerungsgrundlagen, die im Zusammenhang mit der Körpersc ung durchzuführen sind	haftsteuerfest-
Fes	tsetzung	
1.	Die Körperschaftsteuer wird festgesetzt auf	()€
n.	Der Solidaritätszuschlag wird festgesetzt auf	€
111.	Der Verspätungszuschlag wird festgesetzt auf	€
Bes	steuerungsgrundlagen	
Zeile		EUR (Negative Beträge mit Minuszeichen eintragen)
	Zu versteuerndes Einkommen 🔲 It. Steuererklärung 🔀 It. Steuererklärung	08.10
1	Körperschaftsteuer	
	Das zu versteuernde Einkommen unterliegt einer Körperschaftsteuer in Höhe von:	13
2	15 % (§ 23 Abs.1 KStG) Einkommensteile € =	89.112
3	Dazu:% Einkommensteile € =	
4	Nachzuholender Steuerabzug bei Investmentfonds  □ Dazu:% Einkommensteile € =	09.133
5 frei 6	Davon ab: Tarifermäßigung(en) (z. B. Anrechnung ausländischer Steuern) nach §	09,113
7	Tarifbelastung	99.844
8 frei	Dazu: KSt-Erhöhungsbetrag	09,115
9	and the state of t	99.416
9a	Dazu: 50 % der Zuwendungen an Parteien nach § 5 Abs. 1 Nr. 5 Satz 4 KStG	
10	Festzusetzende Körperschaftsteuer	99.118
11	Davon ab: Anzurechnende Kapitalertragsteuer	09.119
12	Davon ab: Anzurechnender Steuerabzug nach § 50a Abs. 1 und 7 EStG	09.163
13	Verbleibende Körperschaftsteuer	<u> </u>
14	Festzusetzender Verspätungszuschlag wegen  verspateter Angane nichtangane der Steuererklärung nach § 152 AO	58.121
,	Solidaritätszuschlag	EUR Ct
15	Festzusetzender Solidaritätszuschlag (5,5 % der festzusetzenden Körperschaftsteuer) :	0 00
16	Davon ab: Anrechnung des einbehaltenen Solidaritätszuschlags auf vereinnahmte Kapitalerträge und Steuerabzugsbeträge nach § 50a Abs. 1 und 7 EStG	09,123
17	Verbleibender Solidaritätszuschlag	09.124

es	tstellungen	At
Zeile		EUR
8 bis 4 frei	Verbleibender Verlustvortrag (§ 31 Abs. 1 KStG i. V. mit § 10d EStG)  Der verbleibende Verlustvortrag wird nach § 31 Abs. 1 KStG i. V. mit § 10d EStG zum 31.12. des laufenden Veranlagungszeitraums	69.310
25	It. Anlage Verluste It gesondert festgestellt auf	60 317
25a	Vom Betrag lt. Zeile 25 wird nach § 8d KStG der fortführungsgebundene Verlustvortrag gesondert festgestellt auf	
26	Vom Betrag It. Zeile 25 entfällt auf in 1990 entstandene Verluste aus dem Beitrittsgebiet i. S. des § 57 Abs. 4 EStG	08,311
26		
	Nicht ausgeglichene negative Einkünfte (§ 6 Abs. 8 InvStG)  Die verbleibenden nicht ausgeglichenen negativen Einkünfte werden nach § 6 Abs. 8 InvStG zum 31.12.  des laufenden Veranlagungszeitraums	45,575
26a	It. Anlage Invest-Verluste It gesondert festgestellt auf	
	Verbleibender Zuwendungsvortrag (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Satz 10 KStG)	
	Der verbleibende Zuwendungsvortrag wird nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 Satz 10 KStG zum 31.12. des laufenden Veranlagungszeitraums	03,290
27	It. Anlage Z It. gesonder reaggeeine as [	
300	gründung und Nebenbestimmungen	
<b>D</b> -		180 -
_		
	1616 11	P. Comments of the Comments of
	And the playe wird pewisen	
Da	tenschutzhinweis	·
Inf nu Die	ormationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Dat ng sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiber eses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei	der Finanzverwaltung. hrem Finanzamt.
Re	chtsbehelfsbelehrung	
so zu he De kla Di	e in diesem Bescheid enthaltenen Verwaltungsakte können mit dem Einspruch angefochten werden. Ein Einspruch ist je weit dieser Bescheid einen Verwaltungsakt ändert oder ersetzt, gegen den ein zulässiger Einspruch oder (nach einem zulässige Klage, Revision oder Nichtzulassungsbeschwerde anhängig ist. In diesem Fall wird der neue Verwaltungsakt Geglifsverfahrens. Dies gilt auch, soweit sich ein angefochtener Vorauszahlungsbescheid durch die Jahressteuerfestsetzurger Einspruch ist bei dem oben genannten Finanzamt schriftlich einzureichen, diesem elektronisch zu übermitteln oder dor der einen ser Einspruch ist bei dem oben genannten Finanzamt schriftlich einzureichen, diesem elektronisch zu übermitteln oder dor der einen. Die Frist für die Einlegung des Einspruchs beträgt einen Monat. Sie beginnt mit Ablauf des Tages, an dem Ihnen dieser Beschein ist. Bei Zusendung durch einfachen Brief oder Zustellung mittels Einschreiben durch Übergabe gilt die Bekanntgach Aufgabe zur Post als bewirkt, es sei denn, dass der Bescheid zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist. Bei Zuskunde oder mittels Einschreiben mit Rückschein oder gegen Empfangsbekenntnis ist Tag der Bekanntgabe der Tag der kunde oder mittels Einschreiben mit Rückschein oder gegen Empfangsbekenntnis ist Tag der Bekanntgabe der Tag der	genstand des Rechtsbe- ng erledigt. t zur Niederschrift zu er- scheid bekannt gegeben abe mit dem dritten Tag stellung mit Zustellungs-
∟ Hi	nweis	
SI S B SI D	uch wenn Sie Einspruch einlegen, müssen Sie die angeforderten Beträge fristgerecht zahlen, es sei denn, dass die Vollz bruch angefochtenen Verwaltungsakts ausgesetzt oder Stundung gewährt worden ist. oweit das Finanzamt diesem Bescheid Entscheidungen zugrunde gelegt hat, die in einem Grundlagenbescheid getroffe escheid nicht erfolgreich mit der Begründung angefochten werden, dass die im Grundlagenbescheid getroffenen Entschein. Dieser Einwand kann nur gegen den Grundlagenbescheid erhoben werden. die in diesem Feststellungsbescheid getroffenen Entscheidungen werden anderen Bescheiden (Folgebescheiden) zugrund diesem Feststellungsbescheid geltend gemacht werden, nicht je en gegen diese Entscheidungen können nur gegen diesen Feststellungsbescheid geltend gemacht werden, nicht je escheid. Auch wenn gegen diesen Feststellungsbescheid Einspruch eingelegt wird, bleibt der Erlass eines Folgebesche vollziehung dieses Feststellungsbescheides ausgese vollziehung dieses Feststellungsbescheides ausgese von der verstellt ver den verstellt verstellt ver den verstellt verstellt ver den verstellt	n worden sind, kann der heidungen unzutreffend inde gelegt. Einwendun- doch gegen den Folge- ides zulässig. Soweit die
A	brechnung und Zahlungsaufforderung – siehe gesonderte Abrechnung – ahlung und Folgen verspäteter Zahlung	-
E	Bitte leisten Sie alle Zahlungen unbar an die zuständige Finanzkasse auf eines der angegebenen Konten. Vergessen Sie	
1	Vird eine Steuer nicht bis zum Ablauf des Fälligkeitstages entrichtet, so ist für jeden angefängenen Monat der Saummis e ein Prozent des abgerundeten rückständigen Steuerbetrages zu entrichten.	geleistet an dem der Be
l t	sei Überweisung oder Einzahlung auf ein Konto des Finanzamts (Finanzkasse) gilt die Zahlung an dem Tag als wilksam rag dem Finanzamt (Finanzkasse) gutgeschrieben wird; bei Übersendung eines Schecks drei Tage nach dem Tag des Finanzamt zum Einzug der Beträge von Ihrem Girokonto ermächtigt haben oder ermächtigen, brauchen Sie für die Zahl ragen; als Tag der Zahlung gilt in diesem Fall der Fälligkeitstag, frühestens der Tag des Eingangs der Lastschrift-Ermäc	ing nicht selbst Sorge z



#### **Amtsgericht Stendal**

Zentrales Registergericht des Landes Sachsen-Anhalt

Scharnhorststraße 40 39576 Hansestadt Stendal Tel.: 03931 / 58 - 3602

Fax: 03931 / 58 - 3650

Internet: www.ag-sdl.sachsen-anhalt.de

Sprechzeiten:

Mo. - Fr.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr Di. zusätzl.: 15:00 Uhr - 17:00 Uhr

Telefonisch keine Auskünfte aus den Registern!

Stendal, 10.06.2022

#### Geschäftsnummer: VR 68104

(bitte immer angeben) Abs: Amtsgericht, Postfach 101155, 39551 Stendal VR 68104

Kleingartenverein "An der Ebendorfer Straße" e.V. c/o Frank Albert Rahmsdorf Meitzendorfer Str. 16 C 39179 Barleben

Mitteilung über die Eintragung im Vereinsregister Stendal
Betreff: Kleingartenverein "An der Ebendorfer Straße" e. V., Sitz: Barleben, VR 68104
Geschäftsanschrift (ohne Gewähr): Meitzendorfer Str. 16 C, 39179 Barleben
Anmeldung vom 06.05.2022 - UVZ 949/2022

#### Achtung!!!

Es wird darauf hingewiesen, dass häufig kurz nach Veröffentlichung einer Eintragung private "Wirtschaftsverlage" versuchen, mit amtlich aussehenden Rechnungen Kosten für die Eintragung in ein privates Register zu erlangen. Hierbei handelt es sich nicht um die Rechnung für die Eintragung in das öffentliche Register.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass auch Kostenrechnungen erstellt werden, welche angeblich vom Amtsgericht Stendal kommen, jedoch mit einer falschen Kontoverbindung versehen sind.

Sie sollten nur die zusammen mit der Eintragungsmitteilung übersandte Rechnung begleichen. Kosten für Handelsregistereintragungen werden ausschließlich vom Amtsgericht Stendal in Rechnung gestellt. Einzahlungen sind nur auf folgendes Konto zu tätigen: LHK Sachsen-Anhalt, Deutsche Bundesbank Magdeburg;

IBAN: DE38 8100 0000 0081 0015 82; BIC: MARKDEF1810

Unter der oben angegebenen Registernummer ist im Vereinsregister Stendal nachfolgendes eingetragen worden:

- 1. Nummer der Eintragung: 5
- b) Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis: Ausgeschieden: Vorstand:

Rahmsdorf, Frank Albert, Barleben, \*08.11.1959 Bestellt: Vorstand: Welter, Stephan, Magdeburg, \*09.09.1979

5. a) Tag der Eintragung: 31.05.2022

Krümmel

Diese Eintragungsmitteilung gibt lediglich die aktuell vorgenommenen Eintragungen unter Angabe der betroffenen Spalte des Registers wieder. Sie gibt nicht den vollständigen Inhalt des Registers wieder. Hierzu bedarf es der Beantragung eines Registerausdruckes (siehe Hinweis weiter unten).

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift wirksam.

Informationen nach Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter https://ag-sdl.sachsen-anhalt.de/amtsgericht-stendal/

Online-Registerauskunft: www.handelsregister.de

Eine einfache und kostensparende Möglichkeit, Informationen aus dem Handelsregister abzurufen, bietet die Internet Registerauskunft. Nähere Informationen zur Anmeldung und zum Abruf unter der oben angegebenen Internet-Adresse.

Es wird darauf hingewiesen, dass unterschiedliche Registerausdrucke (Auszüge) <u>auf schriftlichen Antrag (bzw. Fax)</u> erteilt werden können. Man unterscheidet zwischen dem:

a) aktuellen Ausdruck: dieser enthält lediglich die aktuell gültigen Registereintragungen;

b) chronologischen Ausdruck: dieser enthält alle Eintragungen seit der Umstellung auf EDV;

c) chronologisch/historischen Ausdruck: dieser enthält wie bisher alle Eintragungen seit der Ersteintragung.

Bitte tellen Sie daher bei zukünftigen Anträgen auf Ausdruckserteilung mit, welche Art des Ausdrucks
Sie wünschen und in welcher Form (beglaubigt=amtlicher Ausdruck oder unbeglaubigter Ausdruck).



# UNTER-PACHTVERTRAG

DES KLEINGARTENVEREINS

"An der Lendorfer Straße" e.V. Barleben

Kreisverband der Kleingärtner Wolmirstedt e.V.



Kreisverband der Kleingärtner Wolmirstedt e.V. - Unterpachtvertrag

Wolmirstedt, im Dezember 2014

## UNTERPACHTVERTRAG

Angelehnt am Bundeskleingartengesetz 11. Auflage 2015

Zwischen dem

"Kreisvorstand der Kleingärtner Wolmirstedt e.V."

Samsweger Str. 55 39326 Wolmirstedt - als Zwischenpächter-

und dem

Kleingartenverein "An der Ebendorfer Straße" e.V. 39179 Barleben -als Unterpächter –

wird folgendes vereinbart:

8 1

Der Zwischenpächter überlässt dem Unterpächter zur Nutzung als Dauerkleingartenanlage/ Dauerkleingärten die im beigefügten Lageplan näher dargestellten Flächen.

Verpächterin:

Kreisverband der Kleingärtner Wolmirstdt e.V

Bodeneigentümer

Stadt Magdeburg

Gemarkung:

Barleben, Ebendorfer Straße

Flur:

10 7

Flurstück:

63/3

Gesamtsumme der nutzbaren Kleingartenfläche: 76.481 m²

82

Die Überlassung erfolgt ab 1.01.2015 unbefristet. Für die Überlassung der Flächen und die Kündigungsmöglichkeit dieses Vertrages gelten die Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes.

§ 545 BGB findet keine Anwendung.

37

Der zu entrichtende Pachtzins beträgt: 0,0614 EURO/m².

Der Pachtzins ist jährlich bis zum 15.09. eines jeden Jahres an den Zwischenpächter zu überweisen. Pachtanpassungen regeln sich nach § 5 BKleinG. Die Pacht ist erstmalig nach Vertragsabschluss, spätestens am dritten Werktag des dem Vertragsabschluss folgenden Monats auf das Konto des Verpächters zu entrichten.



Für rückständige und gestundete Pachtzinsbeträge können Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz erhoben werden. Der Unterpächter kann darüber hinaus auch zum Ersatz desjenigen Schadens herangezogen werden, der dem Zwischenpächter durch den Verzug entsteht.

§ 5

Der Unterpächter ist berechtigt, die vorstehend genannten Flächen an Einzelpächter als Bevollmächtigter des Kreisverbandes zu verpachten. Die abzuschließenden Einzelpachtverträge müssen alle die diesem Vertrag zugrunde liegenden Vereinbarungen und Verpflichtungen des BKleinG enthalten.

Zwischen- und Unterpächter haften dem Eigentümer des Bodens als Gesamtschuldner. Der Unterpächter ist verpflichtet, auf Aufforderung des Zwischenpächters solchen Einzelpächtern den Kleingarten zu kündigen und zu entziehen, die ihren kleingärtnerischen oder vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommen.

Gartenordnungen haben sich an die Gartenordnung des territorialen Landesverbandes (Land Sachsen –Anhalt) anzuschließen und sind Bestandteil der mit den Einzelpächtern abzuschließenden Einzelpachtverträge.

Die auf dem Pachtgegenstand ruhenden öffentlich – rechtlichen Lasten und Abgaben sind durch den Unterpächter aufzubringen und ggf. dem Zwischenpächter zu erstatten.

\$ 6

Die Verpachtung der Flächen erfolgt in dem Zustand, in dem sie sich zur Zeit befinden, ohne Gewähr für offene oder verdeckte Mängel.

Änderungen in der Aufteilung der Kleingartenflächen sind gestattet, aber dem Zwischenpächter anzuzeigen.

Änderungen der Flächen in ihrer Be- und Entwässerung sowie die Beseitigung oder das Zurückschneiden von Allee-, Zier- oder Nutzholzbäumen bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung der Verpächterin.

Für eigenmächtig durchgeführte Maßnahmen ist der Veranlasser der Verpächterin gegenüber schadensersatzpflichtig.

Der Zwischenpächter bzw. der von ihm eingesetzte verwaltende Kleingärtnerverein hat zur Schadensverhütung bzw.-Minderung sofort geeignete eigenständige Schritte zu unternehmen, Ermittlungen hinsichtlich des Schadensverursachers einzuleiten und Strafanzeigen zu erstatten. Die Verpächterin ist zu informieren.

Der Unterpächter hat dafür Sorge zu tragen, dass jeder Garten an der Eingangspforte des Kleingartens nummeriert ist.

Auf das Vertragsverhältnis finden die jeweiligen Bestimmungen des zwischen dem Verpächter und dem Grundstückseigentümer bestehenden Zwischenpachtvertrages Anwendung. Der Verpächter ist berechtigt, den Unterpächter und die Einzelpächter zu denjenigen Leistungen der Unterhaltung des Pachtgegenstandes heranzuziehen, zu deren Erbringung er gegenüber seinem Vertragspartner verpflichtet ist.



Vorbehaltlich einer vom zuständigen Bauordnungsamt zu erteilenden Genehmigung dürfen auf den einzelnen Kleingärten Gartenlauben bis zu einer Größe von 24 m² Grundfläche einschließlich überdachten Freisitzes errichtet werden. Die bis zum 03.10.1990 errichteten Lauben genießen Bestandsschutz in baulicher Hinsicht.

88

Die Fläche ist so zu unterhalten, wie es eine ordnungsgemäße kleingärtnerische Nutzung erfordert. Die Anlagengestaltung obliegt dem Unterpächter nach den Grundregeln des Bundeskleingartengesetzes.

Kommt der Einzelpächter seinen Verpflichtungen nicht nach bzw. nicht rechtzeitig nach, so ist der Unterpächter berechtigt, die erforderlichen Arbeiten ohne vorherige Mahnung auf Kosten des Einzelpächters vornehmen zu lassen.

§ 9

Soweit Pachtflächen an Straßen und Straßenteile in geschlossener Ortslage anschließen, obliegt dem Unterpächter die Pflicht zur Reinigung der dem Fußgängerverkehr vorbehaltenen Straßen und Straßenteile.

Salzhaltige Streumittel dürfen nicht verwendet werden. Diese Verpflichtung gilt auch für Wege innerhalb der verpachteten Anlagenfläche.

§ 10

Für Veränderungen und Verbesserungen an den verpachteten Flächen wird der Unter-/ Einzelpächter nicht entschädigt. Er darf sie ohne Zustimmung des Zwischenpächters nicht wieder beseitigen oder zerstören.

Der Unterpächter hat dem Zwischenpächter sofort Anzeige zu erstatten, wenn Nachbarn oder andere Personen die Grenzen oder die Rechte der verpachteten Fläche beeinträchtigen oder sich Rechte daran anmaßen.

Der Unterpächter kann sich nicht darauf berufen, dass die Einzelpächter mit der Zahlung der Pacht im Rückstand sind. Ein Erlass der Pacht wegen Misswuchs, Wildschadens, Hagelschlag, Überschwemmung oder dergleichen kann nicht gefordert werden. Jegliche Aufrechnung mit Ansprüchen gegen den Zwischenpächter ist ausgeschlossen.

\$ 11

Jeglicher Handel, insbesondere der Verkauf und Ausschank von Alkohol auf den Kleingärten ist verboten. Eine Ausnahme bildet die private, steuerrechtlich geordnete Bewirtschaftung von Vereinsheimen im Auftrage des Unterpächter s.

Die Erwirkung einer Verkaufs- oder Schankerlaubnis ist ohne Einfluss auf dieses Verbot.

Tierhaltung ist nur im Rahmen des § 20 Absatz 7 BGB genehmigungsfähig.

Jede Art der gewerblichen Nutzung auf den verpachteten Flächen ist untersagt. Verstöße gegen diese Bestimmungen gelten als kleingartenwidrig und sind entsprechend zu ahnden

J.

Der Unterpächter befreit den Zwischenpächter von allen Schadensersatzforderungen und sonstigen Ansprüchen, auch dritter Personen, die aus der Inansprüchnahme der Flächen entstehen könnten.

\$ 13

Den Beauftragten des Zwischenpächters ist jederzeit der Zutritt zu den verpachteten Flächen zu gestatten.

\$ 14

Für alle aus diesem Vertrag sich ergebenden Streitigkeiten wird Wolmirstedt als Gerichtsstand vereinbart.

§ 15

Der Unterpächter ist für die Pflege der gesamten Anlage verantwortlich. Der Zwischenpächter ist berechtigt, die Unterpächter zu den Kosten der Unterhaltung des Pachtgegenstandes heran zuziehen.

Soweit die Heranziehung nicht im Rahmen der Mitgliedschaft zu einem Kleingärtnerverein erfolgt, ist der Zwischenpächter berechtigt, die hierdurch entstehenden Kosten auf die Unterpächter in angemessener Weise umzulegen.

Arbeitsleistungen der Mitglieder eines Kleingärtnervereins können hierbei- soweit sie verweigert werden- durch eine Geldumlage abgegolten werden.

#### § 16 Besondere Vereinbarungen

- A) Jährlich ist durch den Unterpächter bis zum 15.09. eines jeden Gartenjahres die tatsächlich genutzte Pachtfläche an den Zwischenpächter zu melden. Dies erfolgt in Listenform mit Gartennummer, Name des Pächters, Größe der Parzelle in m². Allgemeinflächen wie Wege, Parkplätze sowie vereinsintern genutzte Flächen sind darzustellen und auszuweisen.
- B) Der Unterpächter hat Kenntnis vom Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Barleben. Der Pächter verpflichtet sich bei der zukünftigen Entwicklung mitzuwirken und notwendige Flächenentwicklungen zielgerichtet zu unterstützen.

§ 17

Änderungen und Ergänzungen dieses Zwischenpachtvertrages bedürfen der Schriftform. Das Pachtkonto des Zwischenpächters lautet :DE 81 8105 5000 3302 0034 20 bei der

Kreissparkasse Boerde

Zwischenpachter

Unterpächter

Wolmirstedt, 15.09. 2015

h

## UNTERPACHTVERTRAG

Angelehnt am Bundeskleingartengesetz

Zwischen dem

"Kreisvorstand der Kleingärtner Wolmirstedt e.V."

Geschwister-Scholl-Str.24 39326 Wolmirstedt - als Zwischenpächter-

und dem

Kleingartenverein "An der Ebendorfer Straße" e.V. 39179 Barleben .-als Unterpächter –

wird folgendes vereinbart:

§ 1

Der Zwischenpächter überlässt dem Unterpächter zur Nutzung als Dauerkleingartenanlage/ Dauerkleingärten die im beigefügten Lageplan näher dargestellten Flächen.

Verpächterin:

Einheitsgemeinde Barleben

Gemarkung:

Barleben, Ebendorfer Straße

Flur:

17

Flurstück:

786 4017-47 bis 4017-82, 786 3670-10 bis 3670-25,

786 3805-91 bis 3805-95, 786 3805-97 bis 3805-100,

786 3671-1 bis 3671-25,

Gesamtsumme der nutzbaren Kleingartenfläche: 46.765 m²

§ 2

Die Überlassung erfolgt ab 1.01.2014 für die Dauer von 10 Jahren. Für die Überlassung der Flächen und die Kündigungsmöglichkeit dieses Vertrages gelten die Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes.

§ 545 BGB findet keine Anwendung.

83

Der zu entrichtende Pachtzins beträgt: 0,0614 EURO/m².

Der Pachtzins ist jährlich bis zum 15.09. eines jeden Jahres an den Zwischenpächter zu überweisen.

84

Für rückständige und gestundete Pachtzinsbeträge können Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz erhoben werden. Der Unterpächter kann darüber hinaus auch zum Ersatz desjenigen Schadens herangezogen werden, der dem Zwischenpächter durch den Verzug entsteht.

\$ 5

Der Unterpächter ist berechtigt, die vorstehend genannten Flächen an Einzelpächter als Bevollmächtigter des Kreisverbandes zu verpachten. Die abzuschließenden Einzelpachtverträge müssen alle die diesem Vertrag zugrunde liegenden Vereinbarungen und Verpflichtungen enthalten.

Zwischen- und Unterpächter haften dem Eigentümer des Bodens als Gesamtschuldner. Der Unterpächter ist verpflichtet, auf Aufforderung des Zwischenpächters solchen Einzelpächtern den Kleingarten zu kündigen und zu entziehen, die ihren kleingärtnerischen oder vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommen.

Gartenordnungen haben sich an die Gartenordnung des territorialen Landesverbandes (Land Sachsen –Anhalt) anzuschließen und sind Bestandteil der mit den Einzelpächtern abzuschließenden Verträge.

#### \$ 6

Die Verpachtung der Flächen erfolgt in dem Zustand, in dem sie sich zur Zeit befinden, ohne Gewähr für offene oder verdeckte Mängel.

Änderungen in der Aufteilung der Kleingartenflächen sind gestattet, aber dem Zwischenpächter anzuzeigen.

Änderungen der Flächen in ihrer Be- und Entwässerung sowie die Beseitigung oder das Zurückschneiden von Allee-, Zier- oder Nutzholzbäumen bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung der Verpächterin.

Für eigenmächtig durchgeführte Maßnahmen ist der Veranlasser der Verpächterin gegenüber schadensersatzpflichtig.

Der Zwischenpächter bzw. der von ihm eingesetzte verwaltende Kleingärtnerverein hat zur Schadensverhütung bzw.-Minderung sofort geeignete eigenständige Schritte zu unternehmen, Ermittlungen hinsichtlich des Schadensverursachers einzuleiten und Strafanzeigen zu erstatten. Die Verpächterin ist zu informieren.

Der Unterpächter hat dafür Sorge zu tragen, dass jeder Garten an der Eingangspforte des Kleingartens nummeriert ist.

87

Vorbehaltlich einer vom zuständigen Bauordnungsamt zu erteilenden Genehmigung dürfen auf den einzelnen Kleingärten Gartenlauben bis zu einer Größe von 24 m² Grundfläche einschließlich überdachten Freisitzes errichtet werden. Die bis zum 03.10.1990 errichteten Lauben genießen Bestandsschutz in baulicher Hinsicht.

Kreisverband der Kleingärtner Wolmirstedt c. V. - Unterpachtvertrag

\$8

Die Fläche ist so zu unterhalten, wie es eine ordnungsgemäße kleingärtnerische Nutzung erfordert. Die Anlagengestaltung obliegt dem Unterpächter nach den Grundregeln des Bundeskleingartengesetzes.

Kommt der Einzelpächter seinen Verpflichtungen nicht nach bzw. nicht rechtzeitig nach, so ist der Unterpächter berechtigt, die erforderlichen Arbeiten ohne vorherige Mahnung auf Kosten des Einzelpächters vornehmen zu lassen.

§ 9

Soweit Pachtflächen an Straßen und Straßenteile in geschlossener Ortslage anschließen, obliegt dem Unterpächter die Pflicht zur Reinigung der dem Fußgängerverkehr vorbehaltenen Straßen und Straßenteile.

Salzhaltige Streumittel dürfen nicht verwendet werden. Diese Verpflichtung gilt auch für Wege innerhalb der verpachteten Anlagenfläche.

#### § 10

Für Veränderungen und Verbesserungen an den verpachteten Flächen wird der Unter-/ Einzelpächter nicht entschädigt. Er darf sie ohne Zustimmung des Zwischenpächters nicht wieder beseitigen oder zerstören.

Der Unterpächter hat dem Zwischenpächter sofort Anzeige zu erstatten, wenn Nachbarn oder andere Personen die Grenzen oder die Rechte der verpachteten Fläche beeinträchtigen oder sich Rechte daran anmaßen.

Der Unterpächter kann sich nicht darauf berufen, dass die Einzelpächter mit der Zahlung der Pacht im Rückstand sind. Ein Erlass der Pacht wegen Misswuchs, Wildschadens, Hagelschlag, Überschwemmung oder dergleichen kann nicht gefordert werden. Jegliche Aufrechnung mit Ansprüchen gegen dem Zwischenpächter ist ausgeschlossen.

#### \$ 11

Jeglicher Handel, insbesondere der Verkauf und Ausschank von Alkohol auf den Kleingärten ist verboten.

Die Erwirkung einer Verkaufs- oder Schankerlaubnis ist ohne Einfluss auf dieses Verbot. Tierhaltung ist nur im Rahmen des § 20 Absatz 7 BGB genehmigungsfähig. Jede Art der gewerblichen Nutzung auf den verpachteten Flächen ist untersagt. Verstöße gegen diese Bestimmungen gelten als kleingartenwidrig und sind entsprechend zu ahnden

#### § 12

Der Unterpächter befreit den Zwischenpächter von allen Schadensersatzforderungen und sonstigen Ansprüchen, auch dritter Personen, die aus der Inansprüchnahme der Flächen entstehen könnten.

#### § 13

Den Beauftragten des Zwischenpächters ist jederzeit der Zutritt zu den verpachteten Flächen zu gestatten.

\$ 14

Für alle aus diesem Vertrag sich ergebenden Streitigkeiten wird Wolmirstedt als Gerichtsstand vereinbart.

§ 15

Der Unterpächter ist für die Pflege der gesamten Anlage verantwortlich. Der Zwischenpächter ist berechtigt, die Unterpächter zu den Kosten der Unterhaltung des Pachtgegenstandes heranzuziehen.

Soweit die Heranziehung nicht im Rahmen der Mitgliedschaft zu einem Kleingärtnerverein erfolgt, ist der Zwischenpächter berechtigt, die hierdurch entstehenden Kosten auf die Unterpächter in angemessener Weise umzulegen.

Arbeitsleistungen der Mitglieder eines Kleingärtnervereins können hierbei- soweit sie verweigert werden- durch eine Geldumlage abgegolten werden.

§ 16 Besondere Vereinbarungen

- A) Jährlich ist durch den Unterpächter bis zum 15.09. eines jeden Gartenjahres die tatsächlich genutzte Pachtfläche an den Zwischenpächter zu melden. Dies erfolgt in Listenform mit Gartennummer, Name des Pächters, Größe der Parzelle in m². Allgemeinflächen wie Wege, Parkplätze sowie vereinsintern genutzte Flächen sind darzustellen und auszuweisen.
- **B)** Der Unterpächter hat Kenntnis vom Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Barleben. Der Pächter verpflichtet sich bei der zukünftigen Entwicklung mitzuwirken und notwendige Flächenentwicklungen zielgerichtet zu unterstützen.

§ 17

Änderungen und Ergänzungen dieses Zwischenpachtvertrages bedürfen der Schriftform.

Zwischenpächter

Unterpächter

Barleben, 21.07, 2015.

#### > StartseiteWarenkorb

### Dein Warenkorb (3 Artikel)



#### Vitrinenschrank Blackpool

X

Inkl. Beleuchtung - Altholz Dekor / Grau

Verkäufer: home24 SE



! Lieferung: ca. 4. Okt – 6. Okt

Lieferart: Möbelspedition

3

449,99 €

Aufbauservice 189,00 €



Um Versandkosten und CO<sub>2</sub> einzusparen, wird dieser Artikel gemeinsam mit anderen versendet.

Artikel im Warenkorb werden nicht reserviert.

Gesamtsumme

(3 Artikel)

Zwischensumme

1.349,97 €

Versandkosten  $\vee$ 

+ 49,99 €

Gesamtsumme inkl. MwSt.

1.399,96 €

#### Zur Kasse gehen

Wenn du fortfährst, stimmst du unseren AGB und den Datenschutzbestimmungen zu.

Rabattcode hinzufügen



Geschenkgutschein hinzufügen



674 PAYBACK Basispunkte



30 Tage Rückgaberecht



objekt-m DMD GmbH Rothgasse 30 96242 Sonnefeld

Telefon: 09562 / 4048 - 0 Telefax: 09562 / 4048 - 245 E-Mail: info@objekt-m.com

Ihr Sachbearbeiter: Martin Bauer Telefon: 09562 4048 117 E-Mail: martin.bauer@objekt-m.com

objekt-m DMD GmbH | Rothgasse 30 | 96242 Sonnefeld

Kleingartenverein "An der Ebendorfer Strasse" e.V. Ebendorfer Straße 15 b 39179 Barleben

	Angebot	
Interessent Nr. 92841	Beleg-Nr. AG2303296	Datum 29.08.2023
Versand: Vorgangsnummer Lieferbed.: Ihre Anfrage:	10007428 ab Werk 34011	

Angebot gültig bis 12.09.2023

LIEFERZEIT: voraussichtlich 6-10 Wochen nach Zahlungseingang (ausgewählte Artikel)

Bedingt durch die nach wie vor angespannte Rohstoffsituation am Markt, sind die aktuellen Zulaufzeiten von Rohstoffen noch immer verzögert und die Lieferketten nach wie vor unverbindlich.

Daher müssen wir auch unserer Lieferzeitangaben unverbindlich halten.

Sollte es zu erneuten unvorhersehbaren Engpässen am Rohstoffmarkt kommen, oder wir nicht rechtzeitig oder ausreichend durch Vorlieferanten beliefert werden, müssen wir alle Ansprüche ausschließen, die sich durch eine verzögerte Lieferung ergeben.

Lieferung voraussichtlich innerhalb von 6-10 Wochen.

Pos.	Artikel	Termin	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Gesamtpreis
10	BS-0002 Mailand Plus Bezug: Grün Maße: B 47 cm / H 94 cm / T 65 cm / Material: Metall Lackierung: Hammerschlag SONDERMODELL - Mailand Eco	' SH 49 cm	180,00 Stück	18,90		3.402,00 EUR
	LIEFERZEIT: voraussichtlich 16-20 W	ochen				
20	BS-0002 Mailand Plus Bezug: Blau Maße: B 47 cm / H 94 cm / T 65 cm / Material: Metall Lackierung: Hammerschlag SONDERMODELL - Mailand Eco	' SH 49 cm	180,00 Stück	18,90	v	3.402,00 EUR
	LIEFERZEIT: voraussichtlich 1-2 Woc	hen				
30	TK-0646 Clap-S-25 PG2 Hammerschlag 180x8 Dekor: Buche Maße: 180x80cm Material Gestell: Hammerschlag	0cm	30,00 Stück	168,90	3,25%	4.902,32 EUR

objekt-m DMD GmbH

Rothgasse 30 | 96242 Sonnefeld / Deutschland Telefon 09562 / 4048 - 0 Telefax 09562 / 4048 - 245 info@objekt-m.com | https://www.objektmoebel24.com

Registergericht Coburg HRB 52 64 Geschäftsführer: Andreas Marr Steuernummer 212/134/50112 Umsatzsteuer ID: DE287605174 EORI Nr.: DE978631746659148 Bank: Sparkasse Coburg - LIF IBAN: DE 2978 3500 0000 4047 4736 BIC: BYLADEM1COB

Übertrag

11.706,32 EUR



objekt-m DMD GmbH | Rothgasse 30 | 96242 Sonnefeld

Ange	bot: AG2303296	Datum 29.08.2023		Übertrag		11.706,32 EUR
Pos.	Artikel	Termin	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Gesamtpreis
40	Material Tischplatte: N LIEFERZEIT: voraussid VK-0004 Hebebühne (Direktfah	chtlich 6-10 Wochen	1,00 Stück	200,00		200,00 EUR
50	VK-0001 Versandkosten § 412, Absatz 1 HGB, beim Empfänger. FCA (FREE CARRIER)	der Fahrer oder Frachtführer h	1,00 Stück nat keine Entl	479,00 adepflicht. Die	e Entladep	479,00 EUR flicht liegt
	Gesamt Netto					12.385,32 EUR

12.385,32 EUR 8,983 2.353,21 EUR 14.738,53 EUR

Zahlungsziel: 100% Vorauskasse

Gesamtbetrag

zzgl. 19,00 % USt. auf 12.385,32 EUR

Achtung: Die Produktion bzw. Bereitstellung der Ware erfolgt erst nach bestätigtem Zahlungseingang.

				Haushaltsplan 2023	:023	5			
									ý.
Einnahmen	Sachkonto	Plan	lst	Ausgaben	Sachkonto	Plan	lst		
Ideeller Bereich				Ideeller Bereich					
Pacht		7.567.30 €		Pacht		7.567.30 €			
Mitgliedsbeitrag		3.178,50 €		Mitgliedsbeitrag		3.178,50 €			
Reparaturrücklage		1.630,00 €		Reparaturrücklage		1.630,00 €			
Betriebsk.		1.222,50 €		Betriebsk.		1.222,50 €			
Versicherung		1.500,000€		Versicherung		1.500,000€			
Aufnahmegebür		200,000€							
Miete VH		1.000,000€		Stromabschläge		22.800,000 €			
Aufbaustunden		2.722,50 €		Wasserabschläge allg.		4.660,94 €			
Vorrausz. Strom/Wasser		25.000,000 €		Wasserabschläge VH		428,96 €			
Feste		1.500,00 €		Feste		1.500,00€			
Vermögensverwaltung	Itung			Vermögensverwaltung	waltung				
Förderprogramm		34.200,000€		Förderprogramm		34.200,00 €			
				Fußboden VH	14.000,00 €				
				Terasse VH	20.200,00€				
				Renovierung Toiletten	2.000,00 €				
					36.200,00 €				
Rücklagen		0		Rücklagen		0			
Zinsen		0		Zinsen		0			Differenz
i									
Summe der Einnahmen	hmen	79.720,80 €		Summe der Ausgaben	sgaben	78.688,20 €		EinnAusg-	1.032,60 €



SCONTO SB GmbH·Am Rondell 1·12529 Schönefeld

Kleingartenverein An der Ebendorfer Str. 15B 39179 Barleben Hr. Frank Witt SCONTO SB · Der Möbelmarkt GmbH

Simone Beck - Bad - / Kleinmöbelabteilung

Am Pfahlberg 9

D - 39128 Magdeburg Telefon: +49 (0)391 50 95 94-41 Telefax: +49 (0)391 50 95 94-50

Email: simone.beck@sconto.de

Magdeburg, 28.09.2023

#### Angebot für Kleingartenverein

Anzahl	Bezeichnung	Art. Nr.	Einzelpreis	Gesamtpreis
30	Tische 120-176x80x78	15300995	179,00€ 150,00€	
	Farbe: Asteiche			
120	4-Fuss Stühle m. Griff 120kg	14304403	59,95 € 55,00€	7.194,00 € 6600,00€
	Selbstabholung			12.564,00 € 11100,00€

Angebotspreis (Selbstabholer) 11100,00 €

Sie sparen 1464,00€

Angebot gültig bis: 20.10.2023

Im Endbetrag ist die gesetzliche MwSt. enthalten

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

SCORTO SB - Der Möbelmarkt GmbH

Meckleburg

Aus Pleinberg 9

Tel. 0801 500 50 40

Per 0901 900 90 400

Simone Beck Bad- Kleinmöbelverkäuferin

SCONTO SB der Möbelmarkt GmbH Am Rondell 1 12529 Schönefeld

Tel: +49 (0)30/37444-2150 Fax: +49 (0)30/37444-2159 Geschäftsführer:Arthur Sperle. Eingetragen beim Amtsgericht Cottbus HRB 10191 Ust-ID-Nr.: DE213701436, Steuernummer: 049/157/07977, Finanzamt Königs Wusterhausen Bankverbindungen: HSH Nordbank BLZ 210 500 00, Kto Nr. 100 041 8547 SWIFT HSHNDEHH, IBAN DE93210500001000418547