

BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 22.01.2024
BV-0007/2024
öffentlich

Amt:	Bau- und Ordnungsamt
Bearbeiter:	Toralf Seltmann

Datum:	22.01.2024
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	29.02.2024							
Bauausschuss	05.03.2024							
Hauptausschuss	12.03.2024							
Gemeinderat	14.03.2024							

vom Mitwirkungsverbot nach § 33 KVG LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:

Bestätigung der Entwurfsplanung für das Erschließungsgebiet "Schinderwuhne Süd" in der Ortschaft Barleben zweiter Teilbereich

Beschluss

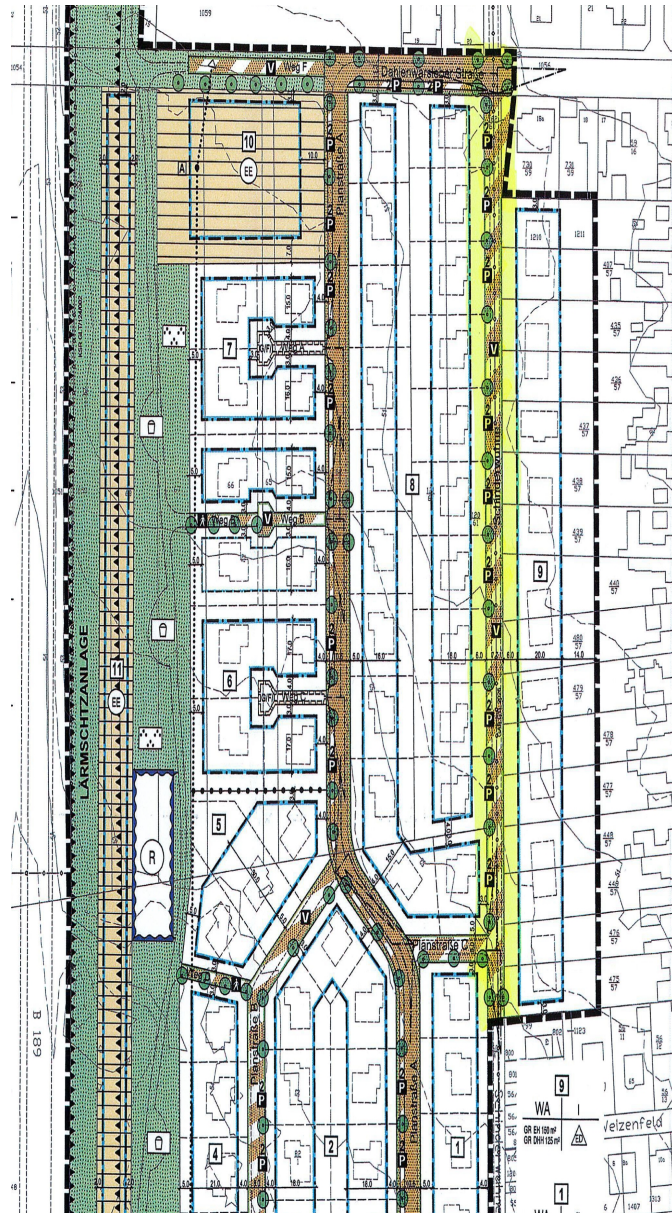
Der Gemeinderat bestätigt die Entwurfsplanung für das Baugebiet „Zweiter Teilbereich Schinderwuhne“ in der Ortschaft Barleben in vorliegender Fassung

Frank Nase
Bürgermeister

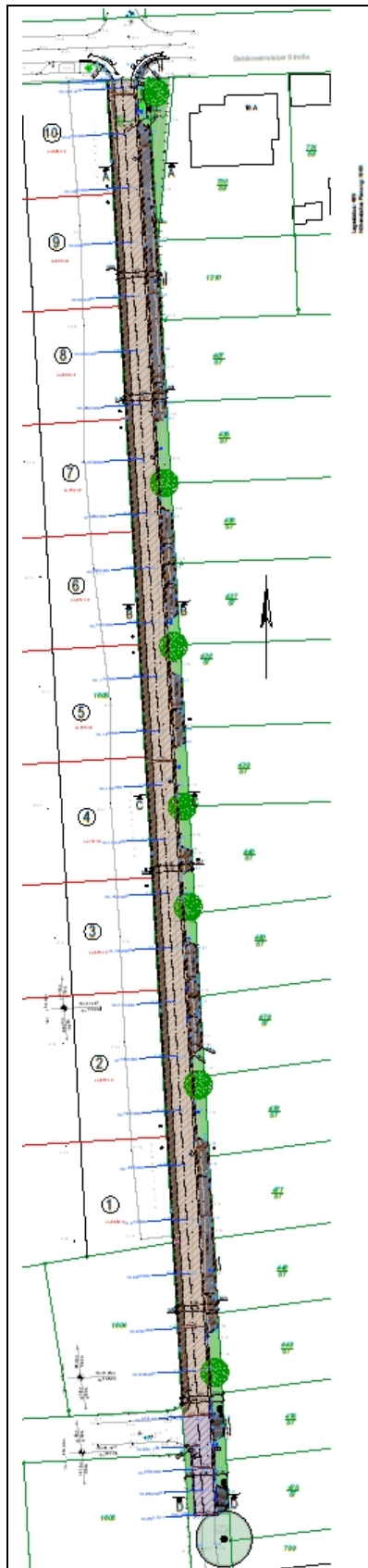
Siegel

Der Erschließungsträger beabsichtigt das in Folge dargestellte Gebiet zu erschließen. Grundlage der Erschließung bildet der Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 31 für das Wohngebiet „Teilbereich Schinderwuhne“ in der Gemeinde Barleben, Ortschaft Barleben.

Abgrenzung des Erschließungsgebietes



Das Bauvorhaben beinhaltet Erschließungsmaßnahmen für 10 Wohngrundstücke zwischen den Straßen Rue de Notre Dame d'Oë und Dahlewarleber Straße in Barleben. Zur Erschließung ist eine neue rund 265 m lange Erschließungsstraße anzulegen. Entlang der Straße soll einseitig ein Grünstreifen mit Baumpflanzungen unterbrochen durch Parkplätze sowie Zufahrten entstehen. Zusätzlich soll ein ca. 5 m langer Abschnitt des Gehwegs in Richtung Süden angelegt werden.



— Lageplan

Teilbereich Schinderwuhne (neu)

Bauende im Süden

Anschluss im Norden an die Dahlenwarsleber Straße

Im Wohngebiet sind bereits viele einheimische Bäume vorzufinden, um langfristig Alternativen zu finden und angesichts der sich weiter ausbreitenden Quarantänezone wurde bei der Auswahl der Baumarten das Augenmerk darauf gerichtet, dass es sich nicht um potentielle Wirtsbäume des Asiatischen Laubholzbockkäfers handelt, zu verwendende Baumarten sind:

*Amberbaum (Liquidambar styraciflua),
Trompetenbaum (Catalpa bignonioides),
Tulpenbaum (Liriodendron tulipifera),
Japanischer Schnurbaum (Sophora japonica „Princeton Upright“),
Hopfenbuche (Ostrya carpinifolia),
Stiel-Eiche (Quercus robur),
Sumpf-Eiche (Quercus palustris).*

Die Baumstandorte stellt die Gemeinde Barleben innerhalb des Wohngebietes Schinderwuhne im Bereich des Parks/ Spielplatzes Wallseitig zur Verfügung.

Grünflächen:

Die Grünflächen sind mit einer Staudenpflanzung zu versehen.

Ausstattung

2 Abfallbehälter mit Doppelpfosten und Abdeckung, die Standorte sind mit der Gemeinde abzustimmen

gez. Ahrens

Die Arbeiten werden in zwei Ausbaustufen durchgeführt. In der ersten Ausbaustufe erfolgt der Bau aller Medienträger und der Tragschichten einschließlich einer Verschleißschicht bis auf die geplante Endausbauhöhe. Die Bordanlagen auf der Ostseite inkl. der Borde für Parkplätze und Zufahrten sowie die Beleuchtung werden ebenfalls in der 1. Ausbaustufe hergestellt.

Nach Fertigstellung von ca. 75% der Wohngebäude – einschließlich Hausanschlüsse - erfolgt der Endausbau. Im Rahmen des Endausbaus ist die Verschleißschicht der geplanten Pflasterflächen abzuziehen und es sind die westlichen Bordanlagen, die Gosse sowie die Deckschichten herzustellen.

Die im Wohngebiet grundhaft neu ausgebauten öffentlichen Verkehrsflächen, werden nach Beendigung der tiefbautechnischen Erschließung an die Gemeinde übergeben und entsprechend öffentlich gewidmet.

Begründung für Status „nicht öffentlich“:

entfällt

Rechtsgrundlage

Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt
Baugesetzbuch

Kosten der Maßnahme

☐ JA ☒ NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgekosten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen	
		(i.d.R.= (Zuschüsse/ Kreditbedarf) Beiträge)	
€	€	€ €	€

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	betreffende Buchungsstelle
☐ JA	☐ JA	
☒ NEIN	☒ NEIN	

Anlagen

Kurzbeschreibung

Lageplan Straßenbau

Lageplan Entwässerung

Lageplan Leitungsplan

Regelquerschnitte