

**Gemeinde Barleben**  
Der Bürgermeister

**NIEDERSCHRIFT**

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Barleben

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 29.02.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:56 Uhr  
**Ort, Raum:** Multifunktionsraum Mittellandhalle II

**Anwesend sind**

**Mitglieder**

Frau Evelyn Brämer  
Herr Frank Goldmann  
Herr Andreas Ibe  
Herr Franz-Ulrich Keindorff  
Herr Claus Lehmann  
Herr Hannes Christopher Liermann  
Frau Rita Linke  
Herr Reinhard Lüder  
Herr Otfried Müller  
Herr Michael Ölze  
Frau Margitta Pape  
Frau Claudia Peukert  
Herr Patrick Säuberlich  
Herr Christopher Schult

**Vertreter der Amtsverwaltung**

Sandra Ahrens  
Frau Kathrin Eckert  
Frau Anna-Lena Groß  
Frau Christin Henschel  
Herr Michael Schumann  
Herr Toralf Seltmann  
Frau Carola Studte

**Protokollantin**

Frau Kerstin Treffkorn

**Abwesend sind****Mitglieder**

Frau Janett Altrichter

Herr Dr. Edgar Appenrodt

entschuldigt

Herr Ralf Jassen

Frau Marlies Osterwald

entschuldigt

Herr Kevin Zachau

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Lehmann, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 13 anwesenden Ortschaftsratsmitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
13	0	0	0

### TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

### TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

#### Termine seit dem letzten OR:

08. und 09. Dezember	Weihnachtsmarkt in Barleben
13. und 14. Dezember	Weihnachtsfeier der Volkssolidarität
18. Januar	Geburtstag des Monats
26. Januar	Goldene Hochzeit bei Familie Neubauer
26. Januar	Neujahrsempfang beim Superintendenten U. Jauch
12. Februar	Beerdigung Manfred Stieger
19. Februar	Dienstberatung des BM mit den drei OBMs
19. Februar	Absprache Maibaumsetzen mit dem MGZ e.V.
28. Februar	Eiserne Hochzeit Familie Oelze

*Herr Ölze betritt den Saal.  
Jetzt sind 14 Ortschaftsräte anwesend.*

### TOP 5 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Es gab keine Anfragen oder Anregungen.

### TOP 6 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Es gab keine Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung.

**TOP 7 Kooperationsvereinbarung der Gemeinschaftsschule Barleben  
Vorlage: BV-0016/2024**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat bestätigt die beigefügte Kooperationsvereinbarung mit der „IGS Willy Brandt“ ab dem Schuljahr 2024/2025.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die beigefügte Kooperationsvereinbarung mit der „IGS Willy Brandt“ ab dem Schuljahr 2024/2025 zu bestätigen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 8 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" -  
Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße  
Entwurfs- und Beteiligungsbeschluss  
Vorlage: BV-0140/2023**

**Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat bestätigt den Entwurf der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße in der beigefügten Form und billigt die Begründung.
2. Der Entwurf der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen (Beteiligung der Öffentlichkeit).

Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.

**Beschluss**

1. **Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Entwurf der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße in der beigefügten Form zu bestätigen und billigt die Begründung.**
2. **Der Entwurf der 5. Änderung des 1. Bebauungsplanes "Technologiepark Ostfalen" - Barleben für das Baufeld 39, nördlich der Meitzendorfer Straße und deren Begründung sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen (Beteiligung der Öffentlichkeit).**

**Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 (2) BauGB durchzuführen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
13	0	1	0

**TOP 9**                    **Bestätigung der Entwurfsplanung für das Erschließungsgebiet  
"Schinderwuhne Süd" in der Ortschaft Barleben zweiter Teilbereich  
Vorlage: BV-0007/2024**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat bestätigt die Entwurfsplanung für das Baugebiet „Zweiter Teilbereich Schinderwuhne“ in der Ortschaft Barleben in vorliegender Fassung.

Herr Markus Keller von der Grundstückskontor Magdeburg GmbH erläutert die Vorlage. Gestellte Fragen wurden durch ihn beantwortet.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Entwurfsplanung für das Baugebiet „Zweiter Teilbereich Schinderwuhne“ in der Ortschaft Barleben in vorliegender Fassung zu bestätigen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 10**                    **Barleben, Vorplanung Radweg zum Barleber See  
Vorlage: BV-0011/2024**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt für den Radweg in Richtung Barleber See die Trassenführung nach Variante .... mit einer Oberflächenbefestigung aus..... in vorliegender Fassung.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben für den Radweg in Richtung Barleber See die Trassenführung nach Variante 3 mit einer Oberflächenbefestigung aus Asphalt in vorliegender Fassung zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 11**                    **Barleben, Geh- und Radweg Rothenseer Straße überarbeitete Vorplanung**  
**Vorlage: BV-0009/2024**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat der Gemeinde Barleben beschließt:

1. die Knotenpunktausbildung, hierzu gehören der Fahrbahnteiler, die Fahrbahnaufweitung mit der Einmündung in die Straße zur *Alten Ziegelei* und der Anbindung an die vorhandene Fahrbahn (Blickrichtung Ortschaft Barleben) in vorliegender Fassung.

und

2. Vorbehaltlich des Versetzens der Ortstafel auf die Gemarkungsgrenze zw. Barleben und Magdeburg,

- die Abgrenzung zwischen Fahrbahn und Radweg mittels Bord auf Lücke mit dazwischenliegenden Grünstreifen
- den Radweg im Bereich des Brückenbauwerkes auf die Fahrbahn zu führen, mit der Einziehung der Fahrbahn einschl. Wartepflicht

in vorliegender Fassung.

Herr Kersten von der WSTC GmbH aus Magdeburg erläutert die Vorlage. Gestellte Fragen wurden beantwortet.

### Antrag der Fraktion FDP:

Am Kurvenbereich der Verschwenkung, an der Brücke, auf der südlichen Seite eine Leitplanke zu installieren.

Abstimmung zum Antrag: 14x Ja

### **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Gemeinde Barleben zu beschließen:**

**1. die Knotenpunktausbildung, hierzu gehören der Fahrbahnteiler, die Fahrbahnaufweitung mit der Einmündung in die Straße zur *Alten Ziegelei* und der Anbindung an die vorhandene Fahrbahn (Blickrichtung Ortschaft Barleben) in vorliegender Fassung.**

**und**

**2. Vorbehaltlich des Versetzens der Ortstafel auf die Gemarkungsgrenze zw. Barleben und Magdeburg,**

- **die Abgrenzung zwischen Fahrbahn und Radweg mittels Bord auf Lücke mit dazwischenliegenden Grünstreifen**
- **den Radweg im Bereich des Brückenbauwerkes auf die Fahrbahn zu führen, mit der Einziehung der Fahrbahn einschl. Wartepflicht**

**in vorliegender Fassung.**

**und**

**3. Am Kurvenbereich der Verschwenkung, an der Brücke, auf der südlichen Seite eine Leitplanke zu installieren.**

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 12                    Grundsatzbeschluss zur Konzeption der Verkehrsanlage Buschweg  
Vorlage: BV-0008/2024**

**Beschlussvorschlag**

Der Ortschaftsrat Barleben beschließt, den Planungsauftrag bis hin zur Ausführungsplanung für den Buschweg für die Teilabschnitte TA.... bis TA .... zu beauftragen.

Herr Keindorff erklärt sich für befangen.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat Barleben beschließt, den Planungsauftrag bis hin zur Ausführungsplanung für den Buschweg für die Teilabschnitte TA 1 bis TA 4 zu beauftragen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
12	0	1	1

**TOP 13                    Lärmaktionsplan der Gemeinde Barleben  
Vorlage: BV-0001/2024**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt den Planentwurf des ersten Lärmaktionsplanes der Gemeinde Barleben und leitet somit die Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung ein.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Planentwurf des ersten Lärmaktionsplanes der Gemeinde Barleben zu beschließen und leitet somit die Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung ein.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 14                    Sachstand zum Breitbandausbau  
Vorlage: IV-0004/2024**

Die Info-Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**TOP 15            Aktionstag "Gemeinde Barleben putzt sich" 20.04.2024 -  
Ideensammlung**

Herr Lehmann teilt folgendes mit: Die Ortschaftsratsmitglieder sollen wieder in die Ideensammlung der zu reinigenden Orte, Sachen, Anlagen etc. einbezogen werden. Wo sind die Hotspots, wo soll geputzt werden? Das Bürgermeisterbüro bittet um Zuarbeiten aus den Ortschaften. Bitte teilen Sie mir Ihre Vorschläge zu unserer nächsten Ortschaftsratssitzung am 29. Februar 2024 mit oder senden sie diese bis spätestens zum 22. März per E-Mail an: [ann.nischang@barleben.de](mailto:ann.nischang@barleben.de).

**TOP 16            Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates**

**TOP 16.1        Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom  
23. November 2024 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 16.1.1      Anfragen zur Niederschrift**

Es gab keine Anfragen.

**TOP 16.2        Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom  
30. November 2024 (öffentlicher Teil)**

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 16.2.1      Anfragen zur Niederschrift**

Es gab keine Anfragen.

**TOP 19            Schließen der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 19:56 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Kerstin Treffkorn  
Protokollantin

Claus Lehmann  
Ortsbürgermeister