

Bauvorhaben:

Sanierung und Rekonstruktion
Wohnhaus

Alter Dorfplatz 1
39 179 Barleben OT Meitzendorf

Bauherr:

Gemeinde Barleben



Auf dem Grundstück des Alten Dorfplatzes 1 in Barleben OT Meitzendorf stehen in klassischer Art eines Vierseitenhofes ein Wohngebäude und eine Scheune. Der Speicher, sowie kleinere Nebengebäude wurden bereits abgerissen, dadurch werden die Belichtungsverhältnisse für das Wohnhaus wesentlich verbessert und eine großzügige Freifläche für Stellplätze und Kinderspielflächen den Mietern zur Verfügung gestellt.

Das komplette Gebäude, insbesondere das Dachgeschoss, wird unter Einhaltung der EnEV auf den Originalzustand zurückgebaut. Alle Wohnungen erhalten z. B. neue Holzfenster und neue Innentüren. Im Erd- und Obergeschoss werden zusätzlich Balkone vorgestellt. Die Dachgeschosswohnungen erhalten neue Gaupen und Dachterrassen.

Der ursprüngliche Charakter des Hauses soll erhalten bleiben und so entstehen bei der Sanierung 8 Wohneinheiten. Die Angebote der Wohnungen reichen von der kleinen Single- und altengerechten Wohnung bis hin zu Wohnungen für Familien mit Kindern.

Mit dem Umbau und der Sanierung wird eine Wohnfläche von ca. 565 m² zuzüglich ca. 73 m² Treppenhausfläche als Verkehrsfläche geschaffen. Für die Sanierung des Wohnhauses ergibt sich ein Kostenaufwand von 590.000 Euro.



Erdgeschoss

WG 1 - Zweiraumwohnung – 47,31 m²
WG 2 - Dreiraumwohnung – 55,55 m²
WG 3 - Vierraumwohnung – 80,89 m²

Obergeschoss

WG 4 - Zweiraumwohnung – 48,96 m²
WG 5 - Dreiraumwohnung – 59,98 m²
WG 6 - Vierraumwohnung – 85,40 m²

Dachgeschoss

WG 7 - Dreiraumwohnung – 88,09 m²
WG 8 - Dreiraumwohnung – 88,90 m²