

Anlage 1

Erläuterungen zum Finanzplan 2010 (Einzelaufstellung)

zu 1 Umsatzerlöse
a) Mieteinnahmen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nettomieteinnahmen für nachstehende Objekte: (lt. Angaben Fa. Simchen)

Objekt	Durchschn.- miete pro Monat 2009 €	geplante Miete pro Monat 2010 €	geplante Miete pro Jahr 2010 €
Mieterträge			
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	127,80	127,80	1.533,60
Lange Straße 2	53,02	564,00	6.768,00
Alter Dorfplatz 2	2.657,08	2.657,08	31.884,96
In der Fahrt 4	225,19	225,19	2.702,28
Wolmirstedter Ch. 29	2.664,03	2.371,27	28.455,24
Langestraße 8	110,00	110,00	1.320,00
Haldensleber Str.6	1.098,86	1.098,86	13.186,32
Magdeburger Straße 15/16	1.177,20	1.177,20	14.126,40
Magdeburger Straße 17/18	1.044,25	1.058,00	12.696,00
Angerstr. 24	137,51	137,51	1.650,12
Breiteweg 50 Whg.	181,00	181,00	2.172,00
Breiteweg 50 Arztpr.	650,00	650,00	7.800,00
Breitscheidstr. 22	1.584,84	1.584,84	19.018,08
Burgenser Str. 4	254,00	301,00	3.612,00
Burgenser Str. 5	0,00	0,00	0,00
Dahlenwarleber 1	0,00	0,00	0,00
Friedensplatz 1a/b	3.783,70	3.783,70	45.404,40
Friedensplatz 2a/b	3.780,93	3.780,93	45.371,16
Helldamm 4	3.834,29	3.899,23	46.790,76
Alte Kirchstraße 9	0,00	0,00	0,00
Meitzendorfer 16	9.925,00	9.975,00	119.700,00
Meitzendorfer 36/37	3.523,71	3.583,71	43.004,52
Meitzendorfer 38/39	3.535,26	3.595,00	43.140,00
Meitzendorfer 40/41	3.725,04	3.725,04	44.700,48
Rothenseer Str. 28	635,03	635,03	7.620,36
Garagen Meitzend.	750,00	750,00	9.000,00
Garagen Kirchstr.	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme Miete	44.810,36	45.971,39	551.656,68
Nutzungsverträge			
Bahnhofstr. 27	1.761,09	1.761,09	21.133,08
Breiteweg 50 Fachwerk	2.076,00	2.076,21	24.914,52
Breiteweg 50 Verwalt.	1.327,63	1.327,63	15.931,56
E.-Thälmann-Str. 3	1.595,62	1.595,62	19.147,44
Zwischensumme Nutzung	6.760,34	6.760,55	81.126,60
Summe Miete + Nutzung	51.570,70	52.731,94	632.783,28