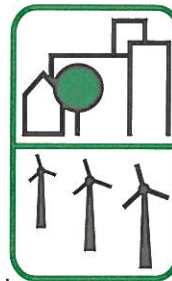


INEK CONSULT IMMOBILIEN GMBH



Projektentwicklung
Windenergieanlagen
Photovoltaikanlagen
Grundstücksverwertung
Hausverwaltung

INEK CONSULT IMMOBILIEN GMBH • Umfassungsstraße 3 • 39124 Magdeburg

Gemeinde Barleben
Bürgermeister
Herr Keindorff
Ernst-Thälmann-Str. 22

39179 Barleben

g. Ki.

FB	UB	BS	HA	BB	GV	DEM	DEM	DEM
						E	S	M
X								
						Gemeinde Barleben	X	So-fort
Ma. Nr. 723						02. Feb. 2010		
RU	AE	SN	ALB	zB	zK	Anf IV	Anf BV	
				X				

01.02.2010

Photovoltaik in der Gemeinde Barleben Angebot für Wirtschaftshof, Halle 2

INEK Consult
Immobilien GmbH
Umfassungsstraße 3
39124 Magdeburg

Sehr geehrter Herr Keindorff,

hiermit erhalten Sie das Angebot der Fa. SCN zum Wirtschaftshof Halle 2.

Telefon:
0391/2 80 79 0

Im Angebot ist die Hardware für eine optionale Datenfernübertragung für Halle 1 und Halle 2 enthalten.

Fax:
0391/2 80 79 28

Aufgrund des größeren Dachgefälles gegenüber der Halle 1 haben wir uns hier aus Kosten- und Zeitgründen für eine dachparallele Anordnung der Module entschlossen. Damit entfällt die aufwendige Unterkonstruktion für eine Aufständigung und es ist keine Baugenehmigung erforderlich. Wir erhalten uns so die Chance ebenfalls eine Fertigstellung bis zum 31.03.2010 zu ermöglichen. Voraussetzung ist natürlich eine schnelle Angebotsbestätigung und Leistung einer Anzahlung noch im Februar 2010.

E-Mail
inek@inek-consult.de
hausverwaltung
@inek-consult.de

Geschäftsführer:
Dipl. Ing.
Eberhard Krauß

Das Angebot zeigt, dass die Module, einschließlich Montage um ca. 150 EURO je kWp billiger sind. Dafür zeichnet die einfachere Montagetechnik verantwortlich. Die beigelegte Modellrechnung zeigt, dass die Renditeerwartungen, trotz etwas geringeren Energieertrages, ähnlich gut wie bei der Halle 1 liegen.

Handelsregister
Magdeburg
HRB 2719

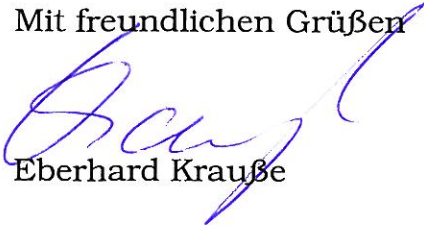
Auch hier können wir aus Zeitgründen das unkomplizierte Leasingverfahren empfehlen. Die Ihnen vorliegenden Leasingangebote für die Halle 1 können über die Leasingfaktoren (die für beide Hallen gleich sind) unkompliziert auf die Halle 2 übertragen und angepaßt werden.

Bankverbindung:
Volksbank
Magdeburg eG
BLZ: 810 932 74
Kto.-Nr.: 740 32 32

Die von der SCN im Anschreiben erwähnten Formulare für die Netzanmeldung werden Ihnen nach Angebotsgegenzeichnung vorgelegt und dann direkt dem Netzmeister in Gardelegen übergeben.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



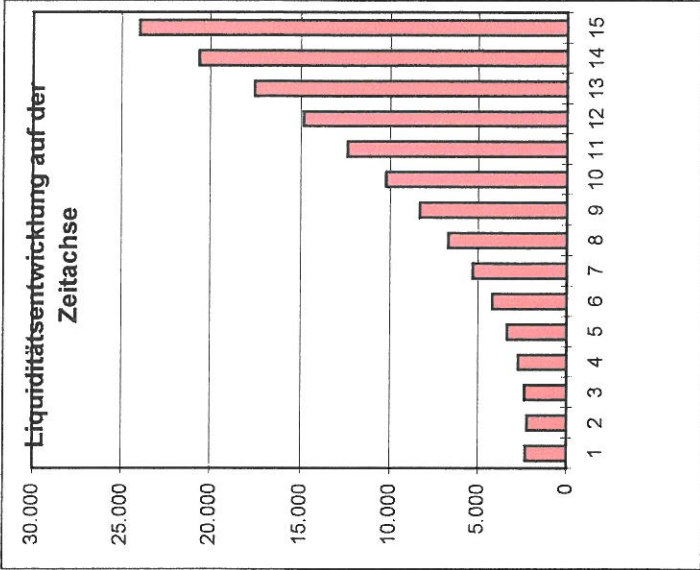
Eberhard Krauß

Anlage: Modellrechnung INEK, Angebot SCN Halle 2

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Solarmodul SCN (monokristallin) Stückzahl: 165 Nennleistung: 29,7 kWp	Projektentwickler: INEK Consult Immobilien GmbH Wohnort: 39124 Magdeburg Straße: Umfassungsstraße 3 Telefon: 0391 / 280 790 Telefax: 0391 / 280 79 28
Standort: Wirtschaftshof Barleben Halle 2	

Solar Einzelpreis netto	93.760 €	Investitionssumme	93.760 €		
Solar Gesamtpreis netto	93.760 €	Landesförderung	0 €		
Bauvorbereitung & Sicherung	incl. €	Eigenmittel	10.000 €		
Montage, Gestelle, Befestigung	incl. €	Finanzierungssumme	83.760 €		
Netzanschluss, Kabel, Wechselrichter	incl. €	Disagio	3.350 €		
Einmalzahlung Pacht	0 €	Darlehenssumme	87.110 €		
Planung, Projektierung, Gebühren	incl. €	Abschreibungsdauer	20 Jahre		
Vermarktung/Reserve	0 €	Jahresleistung Park (-10%)	24.900 kWh		
Investitionssumme	93.760 €	Jahresleistung Einzelanlage im Park	151 kWh		
Wartungskonzept €/kWh:	0 €				
Konzessionen	0 €				
Grundstückspacht	0 €				
Versicherung	250 €				
Sonstiges	100 €				
Rücklagen (ca.0,5% der Stromerlöse)	200 €				
Betriebskosten	550 €				
Garantiezeit	5 Jahre	Einspeisevergütung pro kWh	0,3914 Euro		
Betriebskostenentwicklung pro Jahr	2,50%	20-Jahres-Mittel Euro/kWh	0,3914 Euro		
Guthabenzinssatz	2,50%	Index Investkosten pro kWh:	3,77 €/kWh		



Mittel	Inv.-Anteil	Inv.-Beträge	Zinssatz	Disagio	DL-Beträge	Laufzeit	davon tilgungsfrei
Zuschüsse / Landesförderung	0,00%	0					
1. Bankdarlehen	89,33%	80.410	4,00%	4,00%	83.760	15 Jahre	1 Jahre
2. Bankdarlehen	0,00%	0	0,00%	0,00%	0	0 Jahre	0 Jahre
3. Bankdarlehen (Zwischenfinanzierung)	0,00%	3.350	5,50%	0,00%	3.350	1 Jahre	0 Jahre
Eigenmittel	10,67%	10.000	0,00%				
Summe (ohne Disagio-Finanzierung)	100,00%	93.760			87.110		

Wirtschaftlichkeitsberechnung: Ergebnisse vor Steuern

WEA: SCN (monokristallin)		Projektentwickler: INEK Consult Immobilien GmbH	
Stückzahl: 165		Wohnort: 39124 Magdeburg	
Nennleistung 29,7 kWp		Straße: Umfassungsstraße 3	
		Telefon: 0391 / 280 790	
Standort: Wirtschaftshof Barleben Halle 2		Telefax: 0391 / 280 79 28	

Jahr	Einspeisevergütung	Ertrag EVU	Zinsen-Guthaben	Betriebsauswertung				AfA linear	Summe Kosten	Ergebnis steuerlich	cash flow	Liquidität		
				Summe Einnahmen	Betriebskosten	Konzessionskosten	Zinsen Fremdkapital					Tilgung Fremdkapital	Rücklagen kumuliert	Liquidität pro Jahr
1	0,3914	9.746	0	9.746	550		3.535	4.688	8.773	973	5.861	3.350	200	2.311
2	0,3914	9.746	58	9.804	559		3.350	4.688	8.597	1.206	6.094	5.983	405	-88
3	0,3914	9.746	56	9.801	568		3.111	4.688	8.367	1.435	6.323	5.983	615	140
4	0,3914	9.746	59	9.805	577		2.872	4.688	8.137	1.668	6.556	5.983	831	373
5	0,3914	9.746	68	9.814	586		2.632	4.688	7.907	1.907	6.795	5.983	1.051	613
6	0,3914	9.746	84	9.830	596		2.393	4.688	7.677	2.152	7.040	5.983	1.278	858
7	0,3914	9.746	105	9.851	606		2.154	4.688	7.448	2.403	7.291	5.983	1.509	1.108
8	0,3914	9.746	133	9.879	616		1.915	4.688	7.219	2.660	7.548	5.983	1.747	1.365
9	0,3914	9.746	167	9.913	626		1.675	4.688	6.990	2.923	7.811	5.983	1.991	1.628
10	0,3914	9.746	208	9.954	637		1.436	4.688	6.761	3.193	8.081	5.983	2.241	1.898
11	0,3914	9.746	255	10.001	648		1.197	4.688	6.533	3.468	8.356	5.983	2.497	2.174
12	0,3914	9.746	309	10.055	659		957	4.688	6.304	3.751	8.639	5.983	2.759	2.456
13	0,3914	9.746	371	10.117	671		718	4.688	6.077	4.040	8.928	5.983	3.028	2.745
14	0,3914	9.746	440	10.185	682		479	4.688	5.849	4.336	9.224	5.983	3.304	3.041
15	0,3914	9.746	516	10.261	695		239	4.688	5.622	4.640	9.528	5.983	3.586	3.345
16	0,3914	9.746	599	10.345	707		-0	4.688	5.395	4.950	9.838	0	3.876	9.638
17	0,3914	9.746	840	10.586	720		-0	4.688	5.408	5.178	10.066	0	4.173	9.866
18	0,3914	9.746	1.087	10.833	733		-0	4.688	5.421	5.412	10.300	0	4.477	10.100
19	0,3914	9.746	1.339	11.085	746		-0	4.688	5.434	5.651	10.539	0	4.789	10.339
20	0,3914	9.746	1.598	11.344	760		-0	4.688	5.448	5.896	10.784	0	5.109	10.584

cash flow = Ergebnis + AfA + Rückstellung
 Liquidität = Ergebnis + AfA - Tilgung

EK-Rentabilität bei 20-jähriger Laufzeit:

16%