

INFORMATIONSVORLAGE

IV-0021/2010
öffentlich

Amt:	Eigenbetriebe
Bearbeiter:	Walsleben

Datum:	23.03.2010
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Kenntnisnahme:
Ortschaftsrat Barleben	01.04.2010		
Bauausschuss	12.04.2010		
Hauptausschuss	15.04.2010		
Gemeinderat	22.04.2010		

Gegenstand der Vorlage:

Information zum Standort der Container-Schule (Ecole e. V.) auf dem Grundstück Breiteweg 148

Information

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zum geplanten Standort der Containerschule des Schulträgers Ecole-Stiftung auf dem Grundstück Breiteweg 148 entgegen.

K e i n d o r f f

Sachverhalt

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 18. März 2010 grundsätzlich der Nutzung des Grundstücks Breiteweg 148 durch die Ecole Stiftung zur Errichtung einer Containerschule einschließlich Pausenhof zugestimmt. Die Container dienen als Zwischenlösung bis zur Fertigstellung und Bezug des Gymnasiums in der Bahnhofstraße (ehemaliges ELMO/EMB-Gelände).

Nach Abstimmung zwischen der Ecole Stiftung, der Gemeindeverwaltung und der bauausführenden Firma sowie dem Bauordnungsamt des LRA wird der im beigefügten Lageplan dargestellte Aufstellungsort empfohlen. Die Containeranlage einschließlich der Befestigung des Schulhofes (Betonpflaster) soll kurzfristig realisiert werden. Gleichzeitig ist der in der Baugenehmigung zu Haus 3 + 4 vom Bauordnungsamt des LRA geforderte barrierefreie Zugang zum Haus 4 herzustellen (Anhebung des Pflasters im Durchgang um ca. 15 cm).

Der an der Mauer zum Breiteweg befindliche Fahrradständer wird demontiert, an dieser Stelle wird ein Stellplatz für Wertstoffcontainer (Altpapier, Verbundstoffe/Plaste/Metall-Verpackungen und Restmüll) hergestellt. Der zweite Fahrradständer an der nördlichen Mauer bleibt erhalten. Weiterhin sind durch den Schulträger dann noch mobile Fahrradständer auf dem Schulgelände (am Bretterzaun Breiteweg) aufzustellen, um den Bedarf der Schule zu decken.

Die durch den Containerbau entfallenden Stellplätze sind auf dem Grundstück der Mittel-landhalle an der Abendstraße herzustellen. Die Herrichtung dieser Parkplatzerweiterung erfolgt vorerst nur mit sandgeschlämmter Oberfläche oder Betonverbundpflaster. Da hier die Baustellenzufahrt für die Errichtung der neuen Dreifeldhalle (für 2011 geplant) eingerichtet werden soll, um die Abendstraße zu entlasten. Hier können vorerst 94 Stellplätze nachgewiesen werden.

Die Zu- und Ausfahrten für die Parkflächen sollen im Bereich der Dahlenwarsleber Straße liegen und nicht in der dafür zu schmalen Abendstraße.

Rechtsgrundlage

§ 87 GO LSA

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«35,00
-------------------------------	--------

Anlagen

- Lageplan Containerschule / Parkplatzerweiterung
- Bebauungsplan Nr. 15
- Festsetzungen zum B-Plan