

## B E S C H L U S S V O R L A G E

**BV-0109/2010**  
**öffentlich**

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Eckert

Datum:	10.09.2010
Aktenzeichen:	61 26

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel	enthal.
Bauausschuss	04.10.2010		X	-	-	5	0	0
Ortschaftsrat Barleben	07.10.2010		X	-	-	15	0	0
Hauptausschuss	14.10.2010		X	-	-	5	0	1
Gemeinderat	21.10.2010		X	-	-	9	2	4

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:
--

Mitzeichnung der Ämter:			
Hauptamt / Finanzen (HA/FIN)	Bau- und Serviceamt (BS)	Unternehmerbüro (UB)	Eigenbetriebe (EB)

**Gegenstand der Vorlage:**

10. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben  
Abwägungsbeschluss

**Beschluss**

1. Die zum Entwurf der 10. Änderung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich „Ortskern“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben hat der Gemeinderat mit folgenden Ergebnis geprüft:

- berücksichtigt werden die Anregungen von:  
Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt
- teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von:  
Landkreis Börde
- nicht berücksichtigt werden die Anregungen von:  
Bürger 1, Bürger 2, Bürger 3 und dem Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den Bürgern, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 14) wird Bestandteil des Beschlusses.

Keindorff

Siegel

**Sachverhalt**            **10. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich „Ortskern“ der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben**

**Abwägungsbeschluss**

Entsprechend der Beschlussfassung des Gemeinderates (BV-0056/2010) über den Planentwurf, erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit. Die Planunterlagen wurden in der Zeit vom 23.07.2010 bis einschließlich zum 27.08.2010 ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 28.06.2010 vorgenommen.

Nunmehr ist der Verfahrensschritt zur Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) abgeschlossen, so dass über die eingegangenen Anregungen und Hinweise zu entscheiden ist (Abwägungsgebot).

Die einzelnen Anregungen und Hinweise, verbunden mit dem Abwägungsvorschlag, sind in der Anlage aufgeführt.

**Die Anhörung des Ortschaftsrates erfolgt gemäß § 87 Absatz 1 Ziffer 3 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA).**

**Rechtsgrundlage:            §§ 1 ff. Baugesetzbuch (BauGB)**

**Finanzielle Auswirkungen**

Kosten der Bearbeitung in EUR	«50,00 €»
-------------------------------	-----------

## Kosten der Maßnahme

JA       NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- /Herstellungskosten)     €	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten     €	3) Finanzierung  Eigenanteil Objektbezogene Einnahmen  (i.d.R.= (Zuschüsse/ Kreditbedarf) Beiträge)  €                      €	4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluß/Kapitaldienst/Fol- gelasten oder kalkulatorische Kosten)     €
---	---	---	---

im Ergebnishaushalt  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt  <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
---	---	-------------------------------

## Anlagen

Abwägungsvorschlag (umfasst die Auflistung der jeweiligen Anregungen und Hinweise, verbunden mit dem Vorschlag zur Abwägung)