

INFORMATIONSVORLAGE

IV-0112/2010
öffentlich

| | |
|-------------|---------------|
| Amt: | Eigenbetriebe |
| Bearbeiter: | Walsleben |

| | |
|---------------|------------|
| Datum: | 01.11.2010 |
| Aktenzeichen: | |

| Gremien: | Datum: | TOP: | Kenntnisnahme: |
|------------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| Bauausschuss | 29.11.2010 | | |
| Ortschaftsrat Barleben | 02.12.2010 | | |
| Hauptausschuss | 02.12.2010 | | |

Gegenstand der Vorlage:

Fällung von 3 Linden auf dem Parkplatz der Mittellandhalle

Information

Die im Sachverhalt dargestellten Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Keindorff

Sachverhalt

Zur Bestimmung des günstigsten Standortes der zweiten Dreifachhalle am Standort Breiteweg 147/148 (Mittellandhalle) wurde auf Grund des Antrags der Ecole Stiftung zur vorübergehenden Nutzung des Grundstücks Breiteweg 148 eine Bebauungsstudie (Anlage 1) in Auftrag gegeben. Danach wird als Standort eine Fläche vorgeschlagen, welche auf dem Grundstück Breiteweg 148 und auf dem Grundstück Abendstraße 6 (ehemals Theil) liegt. Hierdurch entfallen bauordnungsrechtliche Stellplätze der Mittellandhalle (MLH). Insgesamt sind gemäß Baugenehmigung 95 Stellplätze direkt an der MLH herzustellen.

Damit es während der Bauphase der zweiten Dreifachhalle nicht zu Problemen hinsichtlich des Stellplatznachweises kommt, sollen auf den Flächen westlich der Mittellandhalle - auf den Flächen der ehemaligen Grundstücke Abendstraße 8, 10 und 11 (siehe Lageplan) - die durch den Hallenneubau entfallenden Stellplätze hergestellt werden. Weiterhin wird die Schaffung einer befestigten Baustellenzufahrt von der Dahlenwarsleber Straße aus erforderlich, da die Abendstraße keinen für diesen Zweck geeigneten und ausreichenden Ausbau besitzt.

Der zukünftige Parkplatz soll ebenfalls vorrangig über die Dahlenwarsleber Straße erschlossen werden, um die Belastung der Anwohner der Abendstraße möglichst gering zu halten. Zur Gewährleistung einer ausreichenden Baustellenzufahrt und späteren Ausfahrt des Parkplatzes wird es erforderlich, die Maueröffnung (ehemalige Grundstücksausfahrt) zu vergrößern. Hierfür wird es erforderlich, die drei Linden auf dem Grundstück MLH an der Dahlenwarsleber Straße zu entfernen. Die Entfernung muss aus naturschutzrechtlichen Gründen bis zum Februar 2011 erfolgen.

Die drei Linden sind bereits vorgeschädigt, was sich in den letzten Jahren durch Abwurf von Totholz zeigte. Nach dem Rückschnitt im vorigen Winter erfolgte ein geringer Austrieb, was auf eine schlechte Vitalität schließen lässt. Der auf dem Grundstück befindliche Bluthornbaum, ein ausgewiesenes Naturdenkmal, ist zu erhalten und zu schützen. Die bauordnungsrechtliche und naturschutzrechtliche Genehmigung der Parkplatzerweiterung ist beantragt. Die Genehmigung zur Beseitigung der Linden wurde auf der Grundlage der Baumschutzsatzung erteilt. Der Ausgleich durch Neupflanzung erfolgt im Zuge der Investitionsmaßnahme „zweite Dreifachhalle“ vorrangig am Standort. Die genaue Gestaltung der Außenanlagen wird den gemeindlichen Gremien zu einem späteren Zeitpunkt vorgestellt.

Rechtsgrundlage

Finanzielle Auswirkungen

| | |
|-------------------------------|---------|
| Kosten der Bearbeitung in EUR | «25,00» |
|-------------------------------|---------|

Anlagen

1. Bebauungsstudie
2. Containerstandorte mit Parkplatzvarianten