

Nachtrag zum Vorbericht

zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft für das Jahr 2011

Der Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2011 ändert sich im Punkt „Investive Maßnahmen“ wie folgt:

Die investiven Maßnahmen im Jahr 2011 umfassen folgende Maßnahmen:

Ortschaft Ebendorf:

Magdeburger Straße 15 – 18

- Es ist zu klären, ob eine Sanierung der Objekte wirtschaftlich sinnvoll ist
- Alternativ ist ein Konzept zur Neubebauung zu erarbeiten
- Hierzu ist im Betriebsausschuss ein Grundsatzbeschluss zu fassen
- Für das Wirtschaftsjahr 2011 sind Planungskosten i.H.v. 100T€ einzustellen

Haldensleber Straße 6

- Hier ist der Verkauf des Wohneigentums der Gemeinde oder aber der Kauf der Fremdanteile mit dem Ziel einer Sanierung bzw. des Verkaufs des Objektes vorgesehen

Ortschaft Meitzendorf:

Lange Straße 2 und 8

- Neugestaltung/Sanierung des Objektes Lange Straße 2 und 8 (Erstellung einer Sanierungslösung in Zusammenhang mit dem Nutzungskonzept, Variante 5, vom Planungsbüro Seidel/Nehrkorn)
- Im Jahr 2011 ist die Realisierung des 1. Bauabschnittes (Umbau und Sanierung Stall- und Wirtschaftsgebäude Langestraße 2) vorgesehen. Der 2. Bauabschnitt (Abbruch Anbau Stall und Alte Schule Langestraße 8, Gestaltung und Renaturierung der Hof- und Freiflächen, Umbau und Sanierung Bruchstein- und Fachwerkhaus). Die Kosten der Gesamtmaßnahme betragen 840 T€.
- ***Dafür sind in den Wirtschaftsplan 2011 ca. 501,0T€ einzustellen, davon sind 200,0T€ in Form von Fördermittel und weitere 301,0T€ in Form von Vorauszahlungen aus Nutzungsentgelte einzuplanen . Die Kosten für den 2. Bauabschnitt sind im Investitionsplan für das Wirtschaftsjahr 2012 darzustellen.***

Alter Dorfplatz 1

- Dieses Objekt ist im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zur Veräußerung vorgesehen
- Sollte der Verkauf scheitern, ist der Ausbau (Generalsanierung) vorgesehen, eine entsprechende Planung und Baugenehmigung liegen bereits vor
- In diesem Fall sind 800T€ in den Plan einzustellen
- Die Finanzierung erfolgt über den Verkaufserlös (Birkenweg 3), sowie die Aufnahme eines Darlehens

Ortschaft Barleben:

Rothenseer Straße 28

- Dieses Objekt ist im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zur Veräußerung vorzusehen

Rudolf – Breitscheid – Straße 22

- Vorgesehen ist der Ausbau des Dachgeschosses zu 2 Wohneinheiten
- Die Finanzierung erfolgt aus den Verkaufserlösen der Objekte Alte Kirchstraße 7/9 und 23, sowie der Hansenstraße 41 i.H.v. 160T€
- durch den Betriebsführer sind 3 Angebote von entsprechenden Planungsbüros einzuholen