

6. Bau- und Betriebs- beschreibung

Baubeschreibung	Anlage zum Bauantrag
------------------------	-----------------------------

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

1. Antragsteller / Bauherr(in)

Name, Vorname, Firma
Gemeinde Barleben

2. Vorhaben (genaue Bezeichnung)

Angaben zum Bauvorhaben
Neubau Informationszentrum Jersleber See

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück
Jersleben	2	784/0
Gemeinde	Straße, Hausnummer	
Niedere Börde, Ortsteil Jersleben	Kanalstraße	
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil	
	Jersleben	

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauezeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	BGU im Auftrag
Grundwasserverhältnisse	Ermittlung im Rahmen BGU
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Bodenplatte mit Frostschräge
Kellerwände außen/innen	entfällt
Außenwände	Mauerwerk 24 cm, WDVS
Außenputz/ Außenwandverkleidung	WDVS
Trennwände	Längs- und Querwand Mauerwerk 24 cm bzw. 17,5 cm sonstige Trennwände Trockenbau
Brandwände	entfällt
Decken	Holzbalkendecke entspricht Dachdecke
Böden	Hartstoffestrich auf Zementestrich
Tragwerk des Daches	Holz
Dachhaut	Zinkblech
Treppen	entfällt
Treppenträume	entfällt
Fenster	Holz/ Aluminium
Türen	Objekttüren (Holzwerkstoff mit Schichtstoffoberflächen)
Sonstige ergänzende Angaben	

5. Bau und Betriebsbeschreibung Feuerstätten und sonstiger Anlagen zur Wärmeversorgung

5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art / Typ / Baujahr	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffes			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiges	fest	flüssig	gasförmig	
	keine	<input type="checkbox"/>	kW							
		<input type="checkbox"/>	kW							

5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Typ, Baujahr, Nennwärmeleistung in kW

keine

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsstätten

Kesselart, Typ, Baujahr	Nennwärmeleistung
keine	kW

Ölart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtungen

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsstätten

Kesselart, Typ, Baujahr	Nennwärmeleistung
	kW

<input type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas <input type="checkbox"/> Flüssiggas	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtungen

5.5 Angaben zur Verbrennungsluftversorgung (§ 3 FeuVO)

<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm ²
<input type="checkbox"/> mit Schacht/ Kanal	freier Querschnitt	<input type="checkbox"/> Verbrennungsluftverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt	cm ³
	cm ²				

Sonstige Angaben

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung

(z.B. raumlüfttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

Elektrisch betriebene Wärmepumpenanlage Luft/Wasser zur Außenaufstellung. Nennleistung 16 kW.
Trinkwassererwärmung dezentral mit elektrisch beheizten Durchlauferhitzern.

5.7 Abgasanlagen

Anlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig cm x cm	rund cm	Fläche in cm ²
Anlage 1	entfällt					
Anlage 2						
Anlage 3						
Sonstige Anlagen Anzahl:						

5.8 Brennstofflagerung

5.8.1 Feste Brennstoffe				
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> sonstige: entfällt
Lagermenge	<input type="checkbox"/> Menge:	/kg		
Lagerung	<input type="checkbox"/> Keller- raum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum/ Art des Raumes:		
5.8.2 Flüssige Brennstoffe				
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel- Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> sonstige: entfällt
Lagerung in einem	<input type="checkbox"/> Heizöllagerraum	<input type="checkbox"/> Heiz- raum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum/ Art des Raumes:	
	<input type="checkbox"/> unter- irdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern				
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff:	Anzahl:
Herstellerfirma				Type / Baujahr:
Schutzvorkehrungen				
5.8.3 Gasförmige Brennstoffe				
Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> sonstige:	entfällt
Lagerung in einem	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum/ Art des Raumes:		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Litern				
Art der/des Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff:	Anzahl:
Herstellerfirma				Type / Baujahr:
Schutzvorkehrungen				

6. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	4
Art der gewerblichen Tätigkeit	Serviceleistungen für Urlauber und Gäste
Art, Zahl und Aufstellungs- ort der Maschinen und Apparate	Kaffeeautomat, Computer, Kasse
Art der zu verwendenden Rohstoffe	entfällt
Art der herzustellenden Erzeugnisse	entfällt
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder gesund- heitsgefährdend sind	entfällt
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	entfällt

7. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	Anzahl Stellplätze 18	und / oder	Anzahl Garagen -	<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Bau- grundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. 784/0
Sicherung durch -						
<input type="checkbox"/> Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 85 Abs. 1 Satz 2 BauO LSA				Anzahl der notwendigen Stellplätze die abgelöst werden sollen		
				Anzahl -		

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche in m ² 62.610					
Grundfläche in m ² 225	Grundflächenzahl 0,05		Geschossfläche in m ² 225	Geschossflächenzahl 0,007	
Baumasse in m ³ -	Baumassenzahl -	← Nur ausfüllen, wenn der Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält			

9. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche in m ² entfällt	Gewerbliche Nutzfläche in m ² 159,22
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil) 1063,50 m ³	

10. Sonstige ergänzende Angaben

Erläuterungen:

Die Ermittlung der GRZ und der GFZ erfolgte nicht mit der Grundstücksfläche von 62.610 m², welche sich aus den benannten Flurstücken ergeben würde, sondern mit der Grundfläche, die lt. Bebauungsplan für die Sondernutzung F = Sondergebiet für Freizeitzentrum vorgesehen ist.

Die lt. Bebauungsplan zulässigen Werte werden dabei deutlich unterschritten.

11. Unterschriften

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) 	Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in) 29. JUNI 2011 
---	---

Betriebsbeschreibung (Gewerbliche Anlagen)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma Gemeinde Barleben		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Ernst-Thälmann-Str. 22, 39179 Barleben		
Telefon (mit Vorwahl) 039203/565 0	Fax (mit Vorwahl) 039203/565 28 01	E-Mail-Adresse office@barleben.de

2. Kurzbezeichnung des Vorhabens

<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Angaben zum Vorhaben Neubau Informationszentrum für das Naherholungsgebiet Jersleber See		

3. Grundstück

Gemarkung Jersleben	Flur 2	Flurstück 784/0
Straße, Hausnummer Kanalstraße		PLZ, Ort

4. Objektplaner

Name, Vorname, Firma MASTERPLAN Architekten Heine + Pietzsch PartG		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Adelheidring 15, 39108 Magdeburg		
Telefon (mit Vorwahl) 0391/258 92 45	Fax (mit Vorwahl) 0391/ 400 51 93	E-Mail-Adresse masterplan-architekten@gmx.de

5. Genaue Bezeichnung des beantragten Vorhabens

Art des Betriebes oder der Anlage	Informationszentrum
Erzeugnisse	keine
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe	keine
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt	entfällt
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellplan ist beigefügt	keine

6. Betriebszeit

an Werktagen	von - bis	Uhrzeit	Zahl der Schichten
an Sonn- und Feiertagen	von - bis	Uhrzeit	Zahl der Schichten

7. Anzahl der Beschäftigten

	männlich		weiblich		insgesamt	
	über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre
im bestehenden Betrieb						
davon in der stärksten Schicht						
nach Durchführung des Vorhabens	1		3		4	
davon in der stärksten Schicht	1		3		4	

8. Arbeitsräume

Besondere Einwirkungen und Gefahren	Art und Ursache	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gesundheitlich unzulässige Temperaturen, Wärmestrahlung	entfällt		
Gefährliche Dämpfe, Nebel oder Stäube	entfällt		
Gefährliche Stoffe (z.B. feuer- oder explosionsgefährliche, giftige, ätzende Stoffe)	entfällt		
Lärm	entfällt		
Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren (z.B. mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung)	entfällt		

9. Sozialräume

	im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
	m ²	Plätze	keine m ²	keine Plätze
Pausenräume				
Sanitätsräume		m ²		m ²
Liegeräume für Frauen	Zahl der Liegen:	Raum-inhalt: m ³	Zahl der Liegen: -	Raum-inhalt: m ³
Umkleieräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Grundfläche	m ²	m ²	- m ²	- m ²
Zahl der Kleiderablagen			-	-
Waschräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Zahl der Waschbecken			siehe Frauen	1
Zahl der Duschen			siehe Frauen	-
Toilettenräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
Zahl der Toilettenräume			siehe Frauen	1
Zahl der Bedürfnisstände			siehe Frauen	-

10. Umweltschutz

10.1 Luftverunreinigung durch	<input type="checkbox"/> Rauch <input type="checkbox"/> Ruß <input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> Gase				
	<input type="checkbox"/> Aerosole <input type="checkbox"/> Dämpfe <input type="checkbox"/> Gerüche <input type="checkbox"/> Sonstige				
	Bezeichnung der Stoffe				
	-				
	Art der Verunreinigung				
-					
Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)					
-					
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen					
-					
10.2 Geräusche (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)	Ursache, Dauer, Häufigkeit			Tageszeit (von-bis)	Nachtzeit 22-06 Uhr (von-bis)
	-				
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)				
	-				
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche					
-					
10.3 Erschütterungen, mechanische Schwingungen	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit			Tageszeit (von-bis)	Nachtzeit 22-06 Uhr (von-bis)
	-				
	Lage der Erschütterungs- und Schwingungsquellen				
	-				
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen					
-					

10.4 Abfallstoffe	Art, Menge pro Zeiteinheit	
	Hausmüll	
	Zwischenlagerung (Art, Ort, Menge)	
	Sammelcontainer Campingplatz	
	Art der ordnungsgemäßen Entsorgung	
	öffentliche Müllabfuhr	
10.5 Besonders zu behandelnde Abwässer	Art, Menge pro Zeiteinheit	
	-	
	Art und Ort der Behandlung	
	-	
	Art der ordnungsgemäßen Entsorgung der Rückstände	
	-	
11. Besondere Verfahren	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)	
	-	
	Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum	
	-	
12. Sonstiges	Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind	
	entfällt	
13. Unterschriften	Ort, Datum	Ort, Datum
	Unterschrift Bauherr(in), Antragsteller(in), Vertreter(in)	Unterschrift Entwurfsverfasser(in)
		

7. Berechnungen



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

7. Berechnungen

Bezeichnung	Blatt-Nr.	Stand
7.1 Zusammenstellung NF, FF, VF	1	28.06.2011
7.2 Ermittlung der Grundfläche	1 - 2	28.06.2011
Anlage 1	1 - 3	28.06.2011

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift: *P. Pietzsch*

7.1 Zusammenstellung der Flächen

7.2 Ermittlung der Maße der baulichen Nutzung



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

7.2 Ermittlung der Maße der baulichen Nutzung

7.2.1 Brutto Grundfläche (BGF)

Infozentrum 15,00 x 15,00 = 225,00 m²

7.2.2 Netto Grundfläche (NGF)

Siehe 7.1 Zusammenstellung der Flächen

Infozentrum = 189,75 m²

7.2.3 Ermittlung der Geschossfläche (GF)

Geschossfläche (GF) = Grundfläche (BGF) = 225,00 m²



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

7.2 Ermittlung der Maße der baulichen Nutzung

7.2.4 Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ)

Werte siehe Anlage 1

Grundstücksfläche = 34.085,55 m²

BGF = 225,00 m²

Befestigte Flächen = 214,62 m² + 624,00 m² + 795,80 m² = 1.634,42 m²

Grundflächenzahl = BGF Gebäude zuzüglich aller befestigter Flächen/ Grundstücksfläche

GRZ = (225,00 m² + 1.634,42 m²) / 34.085,55 m²

GRZ = 0,05

7.2.5 Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ)

Werte siehe Anlage 1

Grundstücksfläche = 34.085,55 m²

BGF = 225,00 m²

Geschossflächenzahl = BGF / Grundstücksfläche

GFZ = 225,00 m² / 34.085,55 m²

GFZ = 0,007

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift:*R. Pietzsch*.....

Anlagen

**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

Anlage 1 Ermittlung Flächen

Ermittlung der Grundstücksfläche (ca.)

$$\frac{215 + 200}{2} \times 43,50 = 9.026,25 \text{ m}^2$$

$$\frac{200 + 160}{2} \times 33,00 = 5.940,00 \text{ m}^2$$

$$\frac{160 + 135}{2} \times 38,00 = 5.605,00 \text{ m}^2$$

$$126 \times 18 = 2.268,00 \text{ m}^2$$

$$\frac{62 + 60}{2} \times \frac{15 + 4}{2} = 579,50 \text{ m}^2$$

$$\frac{135 + 126}{2} \times 24 - \frac{14 + 26}{2} \times 14 = 2.852,00 \text{ m}^2$$

$$50 \times 46 = 2.300,00 \text{ m}^2$$

$$6,50 \times 40 = 260,00 \text{ m}^2$$

$$\frac{21,20 + 20}{2} \times 28 = 576,80 \text{ m}^2$$

$$\frac{31,60 + 32}{2} \times 30 = 954,00 \text{ m}^2$$

$$\text{Summe} = \underline{34.085,55 \text{ m}^2}$$

Teilfläche Straße – Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (ca.)

$$16 \times 170 = \underline{2.720 \text{ m}^2}$$

Fläche für Bepflanzung (ca.)

$$22 \times 62 = \underline{1.364 \text{ m}^2}$$

**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

Anlage 1 Ermittlung Flächen

Grundfläche vorh. Gebäude (ca.)

$$14 \times 36 = 504,00 \text{ m}^2$$

$$10 \times 20 = 200,00 \text{ m}^2$$

$$\text{Summe} = \underline{704,00 \text{ m}^2}$$

Grundfläche Neubau

$$15,00 \times 15,00 = \underline{225,00 \text{ m}^2}$$

Bruttorauminhalt

$$0,36 + 3,86 + 0,24 + 0,20 = 4,66 \text{ m}$$

$$15,00 \times 15,00 \times 4,66 = 1048,50 \text{ m}^3$$

$$\frac{225 \times 0,20}{3} = 15 \text{ m}^3$$

$$= \underline{1063,50 \text{ m}^3}$$

Zufahrtsstraße

$$\frac{22,40 + 22}{2} \times 16 = 355,20 \text{ m}^2$$

$$18 \times 16 = 288 \text{ m}^2$$

$$\frac{10,60 + 11,20}{2} \times 14 = 152,60 \text{ m}^2$$

$$\text{Summe} = \underline{795,80 \text{ m}^2}$$

8. Bautechnische Nachweise



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

8. Bautechnische Nachweise

Bezeichnung	Blatt-Nr.	Stand
8.1 Standsicherheitsnachweis	1 - 71	06.06.2011
8.2 Wärmeschutznachweis	wird nachgereicht	
8.3 Schallschutznachweis	wird nachgereicht	
8.4 Brandschutznachweis	wird nachgereicht	
8.5 Stellplatznachweis	1	28.06.2011
8.6 Nachweis der Barrierefreiheit	1	28.06.2011

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift:R. Pritzer.....

8.1 Standsicherheitsnachweis

8.2 Wärmeschutznachweis



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

8.2 Wärmeschutznachweis

Wird nachgereicht.

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift: *P. Pritzer*

8.3 Schallschutznachweis



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

8.3 Schallschutznachweis

Wird nachgereicht.

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift: *P. Pietzsch*

8.4 Brandschutznachweis



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

8.4 Brandschutznachweis

Wird nachgereicht.

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift: *R. Pitzner*

8.5 Stellplatznachweis



**Gemeinde Barleben - Ernst Thälmann-Str. 22 - 39179 Barleben
Informationszentrum zum Naherholungsgebiet Jersleber See
Bauantrag**

8.5 Stellplatznachweis

Der Nachweis erfolgt auf Basis der Verwaltungsvorschrift zur Bauordnung Sachsen-Anhalt Punkt 53.1.1. Danach sind für Räume mit erheblichem Besucherverkehr 1 Stellplatz je 20 bis 30 m² Nutzfläche anzuordnen.

Im Gebäude sind 4 Mitarbeiter tätig.

Das Objekt hat eine Nutzfläche von 159,22 m².

Das würde Bedeuten $159,22 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 = 5,33 = 5$ Stellplätzen

Auf dem Grundstück werden jedoch 18 Stellplätze erstellt, mit folgender Aufgliederung; 6 Stück für Caravan, 12 Stück für Kurzzeit Parken, davon 2 für Behinderte.

Diese Gäste- und Besucherparkplätze sind nur für den Zeitraum der Nutzung des Informationszentrums gedacht.

Daneben befinden sich der Parkplatz für den allgemeinen Aufenthalt im Naherholungsgebiet.

Dem Personal stehen Parkflächen im Rahmen der allgemeinen Besucherparkplätze zur Verfügung.

aufgestellt:
Magdeburg, 28.06.2011

Unterschrift: *P. Pietzsch*

8.6 Nachweis der Barrierefreiheit

9. Ermittlung des anrechenbaren Bauwertes für die Festsetz- ung der Prüfgebühren

10. Statistischer Erhebungsbogen

Erhebungsbogen für Baufertigstellung

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

Dez. 32 - PF 20 11 56

06012 Halle

Tel. (0345) 2318 329

Fax (0345) 2318 932

E-Mail: hochbaustatistik@stla.mi.sachsen-anhalt.de

Rechtsgrundlagen, Auskunftspflicht, Geheimhaltung, Hilfsmerkmale, Trennen und Löschen siehe Erläuterungen zum Ausfüllen des Erhebungsvordrucks, die Bestandteil des Erhebungsvordrucks sind.

Nach der Fertigstellung des Bauvorhabens ist das Datum der Bezugserstellung einzutragen. Kommt das Bauvorhaben nicht zur Ausführung oder erlischt die Baugenehmigung, ist das Feld "Datum der Bezugserstellung" mit Nullen aufzufüllen. Nach erfolgter Ausfüllung ist der Erhebungsvordruck an die zuständige Bauaufsichtsbehörde bzw. im Baufreistellungsverfahren direkt an das Statistische Landesamt weiterzuleiten.

Sofern Änderungen seit der Einreichung des Baugenehmigungsbogens eingetreten sind: Bitte in diesem Vordruck die Änderungen eingetragen.

1 Allgemeine Angaben

Name/Firma
des
Bauherrn
Anschrift

Telefon

Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Str. 22
39179 Barleben

Baugenehmigungs-Nr. _____

Lage des Baugrundstücks:

Straße, Nr. _____

SA 5		SST	
		1	
Identifikations-Nr.	2-11		
Genehmigungsfreistellung gemäß BauOLSA	ja	1	12
	nein	2	
Datum der Baugenehmigung/-freistellung	Monat	Jahr	13-16
Datum der Bezugserstellung			

Der Bauherr zählt zu den
eigentlichen Bauherrn

Bitte ankreuzen
 1

Unternehmen

Wohnungsunternehmen

Immobilienfonds

Sonstigen Unternehmen

Land- und Forstwirtschaft,

Tierhaltung, Fischerei

Produzierendes Gewerbe

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienst-

leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Privaten Haushalten

Organisationen ohne Erwerbszweck

<input type="checkbox"/> 2	26
<input type="checkbox"/> 3	
<input type="checkbox"/> 4	26
<input type="checkbox"/> 5	
<input type="checkbox"/> 6	26
<input type="checkbox"/> 7	
<input type="checkbox"/> 8	26

2 Art des Gebäudes (Bitte künftige Nutzung angeben)

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen

mit Eigentumswohnungen

Wohnheim

Nichtwohngebäude

(bitte Art angeben)

Informationszentrum für Urlauber und Gäste des Jerseber See

(z.B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Realschule)

3 Errichtung eines neuen Wohngebäudes

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus

Doppelhaushälfte

<input type="checkbox"/> 1	31
<input type="checkbox"/> 2	

gereihtes Haus

sonst. Haustyp

<input type="checkbox"/> 3	31
<input type="checkbox"/> 4	

Bei allen neu zu errichtenden Gebäuden

Überwiegend verwendeter Baustoff

Stahl

Stahlbeton

Ziegel

<input type="checkbox"/> 1	32
<input type="checkbox"/> 2	
<input type="checkbox"/> 3	

Sonst. Mauerstein

Holz

Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/> 4	32
<input checked="" type="checkbox"/> 5	
<input type="checkbox"/> 6	

Art der Beheizung

Fernheizung

Blockheizung

Zentralheizung

<input type="checkbox"/> 1	33
<input type="checkbox"/> 2	
<input type="checkbox"/> 3	

Etagenheizung

Einzelraumheizung

keine Heizung

<input type="checkbox"/> 4	33
<input type="checkbox"/> 5	
<input type="checkbox"/> 6	

Vorwiegende Heizenergie

Koks/Kohle

Öl

Gas

Strom

<input type="checkbox"/> 1	34
<input type="checkbox"/> 2	
<input type="checkbox"/> 3	
<input type="checkbox"/> 4	

Fernwärme

Wärmepumpe

Solarenergie

Sonstige

<input type="checkbox"/> 5	34
<input type="checkbox"/> 6	
<input type="checkbox"/> 7	
<input type="checkbox"/> 8	

Straßenschlüssel

30

Lage des Baugrundstücks:

Kreis

Börde

Gemeinde

Gemeinde Barleben

Gemeindeteil

			17-19
			20-22
			23-25

3 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes

in konventioneller Bauart

Bitte ankreuzen

<input checked="" type="checkbox"/> 1

im Fertigteilbau

<input type="checkbox"/> 2

Baumaßnahme

an einem bestehenden Gebäude

<input type="checkbox"/> 3	36
----------------------------	----

Bei einer Baumaßnahme am bestehenden Gebäude

Ändert sich die Nutzungsart des ganzen

Gebäudes?

ja	<input type="checkbox"/> 1	36
nein	<input type="checkbox"/> 2	

Wenn ja, bitte frühere Nutzung angeben

ja	<input type="checkbox"/> 1	37
nein	<input type="checkbox"/> 2	

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

ja	<input type="checkbox"/> 1	37
nein	<input type="checkbox"/> 2	

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude

(Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.ä.?

--	--	--

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?

ja	<input type="checkbox"/> 1	36
nein	<input type="checkbox"/> 2	

4 Größe des Zugangs

Bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Rauminhalt - Brutto in m³ (DIN 277)

Zahl der Vollgeschosse (nach § 2 Abs. 4 LBO)

Werte ohne Komma-	
stellen	
01	1063,50
02	1

Bei allen Baumaßnahmen

Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche)

Wohnfläche (WofIV)

der Wohnungen

der sonst. Wohneinheiten

neuer Zustand	alter Zustand *)	
volle m ²		
03	159,22	06

04		07	
05		08	

Wohnungen

(nach der Zahl der Räume einschl. Küchen)

mit

1 Raum

2 Räumen

3 Räumen

4 Räumen

5 Räumen

6 Räumen

7 oder mehr Räumen

Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr

Räumen

Sonstige Wohneinheiten

Räume in sonstigen Wohneinheiten

neuer Zustand	alter Zustand *)	
Anzahl		
09		19
10		20
11		21
12		22
13		23
14		24
15		25

16		26
17		27
18		28

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

(siehe DIN 276)

Angaben in vollen 1000 EURO (einschl. MwSt.)

29	307
----	-----

*) Alten Zustand bitte nur bei einer Baumaßnahme am bestehenden Gebäude angeben.