

INGENIEURBÜRO DRAEBECKE



Hochbau-Tiefbau-Straßenbau-Tragwerksplanung

Dipl.-Ing. Hans - Günter Draebecke • 39108 Magdeburg - Huttenstraße 14

Gemeinde Barleben
Bau- und Serviceamt
z.H. Herrn Sonnabend
Ernst – Thälmann – Str. 22
39179 Barleben

Dipl.-Ing. H.-Günter Draebecke
Huttenstraße 14
39108 Magdeburg
Telefon (0391) 73 11 885
Fax (0391) 73 11 886
Funk. 017641464300
email IB-Draebecke@t-online.de

Magdeburg, 14.12.2011

BV : Gebäudesanierung "Mühlenhof"
Objekt : Kultur- und Geschichtsverein „Mühlenhof“
Haldensleber Str. 11, 39179 Ebendorf

Sehr geehrter Herr Sonnabend,

auf der Grundlage Ihres Schreibens vom 29.11.2011 möchte ich Ihnen folgendes mitteilen.

1. Die vom Heimatverein übergebenen Unterlagen (Raumnutzungspläne) wurden von mir geprüft. Aus bautechnischer Sicht habe ich keine Bedenken zur Nutzungskonzeption.
2. Der sich im Erdgeschoss befindende Fundusraum wird sich flächenmäßig verringern. Entsprechend der Bauordnung Sachsen – Anhalt muss die vorhandene Toilette behindertengerecht ausgebaut werden. Dies kann flächenmäßig nur auf Kosten des Fundusraumes erfolgen.
Weiterhin muss der Fundusraum als Hausanschlussraum genutzt werden.
3. Ebenfalls ist ein behindertengerechter Zugang zum EG zu realisieren. Die Planung wird aber so erfolgen, dass die Raumnutzung keiner Änderung bedarf.

Aus der heutigen Sicht kann ich den Termin 26.01.2012 mit folgenden Leistungen bestätigen.

1. Vorlage eines mit dem Heimatverein abgestimmten Raumkonzeptes
2. Vorlage der kompletten Genehmigungsplanung als Grundlage zum Baugenehmigungsantrag und Einreichung beim Bauordnungsamt

Mit freundlichen Grüßen


Dipl.-Ing. H.-G. Draebecke

Ingenieurbüro Draebecke
Huttenstraße 14
39108 Magdeburg
Tel. 0391 / 7 31 18 85
Fax 0391 / 7 31 18 86

Bankverbindung: Deutsche Bank AG
Kto.-Nr. 115 032 500
BLZ 810 700 24