

INFORMATIONSVORLAGE

IV-0096/2011
öffentlich

Amt:	Eigenbetriebe
Bearbeiter:	Röhrig

Datum:	02.12.2011
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Kenntnisnahme:
Hauptausschuss	15.12.2011		Kenntnis genommen
Gemeinderat	22.12.2011		Kenntnis genommen

Mitzeichnung der Ämter:			
Hauptamt / Finanzen (HA/FIN)	Bau- und Serviceamt (BS)	Unternehmerbüro (UB)	Eigenbetriebe (EB)

Gegenstand der Vorlage:

Entwicklung der Baukosten vom Stand 18.07.11 (IV 51-2011) bis zum 28.11.2011 für die Sporthalle II und den funktionalen Verbinder

Keindorff

Sachverhalt

Mit der Informationsvorlage IV 51/2011 wurde der Kostenstand vom 18.07.2011 zu den beiden Bauprojekten:

Sporthalle II in Höhe von:	3.315.532 €
funktionaler Verbinder in Höhe von:	5.812.969 €
Gesamtkosten in Höhe von:	9.128.501 €

bekanntgegeben.

Zur weiteren Kostenentwicklung der Baumaßnahme sollte dann regelmäßig informiert werden.

Mit Stand vom 28.11.2011 wurde durch das Planungsbüro Rohling eine aktuelle Kostenübersicht übergeben. In der anliegenden Tabelle zur Kostenentwicklung ist erkennbar, das zu den vorgelegten Zahlen vom 18.07.2011 die Höhe der Gesamtkosten ca. 46 T€ geringer ausfällt.

In diese Berechnung sind die Ausschreibungsergebnisse folgender Gewerke eingeflossen:

- Baustelleneinrichtung
- Gerüstarbeiten
- Erweiterter Rohbau
- Dachabdichtung
- Metallbau
- Fassadendämmung
- Trockenbau und Türen
- Estrich
- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Schlosser/Metallbau
- Blitzschutz
- Aufzug
- Elektro-, Fernmelde- und Informationsanlagen
- Heizung, Lüftung, Sanitär

Weiterhin wurden bestätigte Nachträge, sowie Kostenerhöhungen bzw. –minderungen durch bereits absehbare Massenerhöhungen bzw. –minderungen berücksichtigt.

Offen sind noch die Gewerke:

- BHKW
- GLT/Zutrittskontrolle
- Sportboden/Prallwände
- Ausstattung
- Außenanlagen

Das Gewerk Schlosser/Metallbau musste neu ausgeschrieben werden, weil trotz öffentlicher Ausschreibung nur ein Bieter teilgenommen hat und somit ein wirtschaftlicher Vergleich der Angebote nicht möglich war.

In der Bauausschusssitzung am 30.01.2012 soll die Planung für die Gestaltung der Außenanlagen vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«50,00 »
-------------------------------	-----------------

Anlagen

- Kostenübersicht mit Stand vom 28.11.2011 – Zuarbeit vom Planungsbüro Rohling AG
- Tabelle zur Kostenentwicklung vom 18.07.2011 – 28.11.2011