

Barleben, Einfriedung Sporthallenkomplex

Kurzerläuterung zur Aufgabenstellung

Für die Errichtung einer zweiten Sporthalle wurde im Sommer 2011 eine Baufeldberäumung vorgenommen, die den Abbruch baulicher Anlagen sowie die Wegnahme der Einfriedung des zu bebauenden Geländes beinhaltete. Das nunmehr einzufriedende Gelände ist durch die öffentlichen Straßen Breiteweg, Dahlenwarsleber Straße, Abendstraße sowie nördlich durch Privatgrundstücke umgeben.

Die Einfriedung der östlichen Seite des Areals (Breiteweg) ist nicht Gegenstand vorliegender Planung.

Unter Beachtung der Festsetzungen im Sanierungsgebiet ist die südliche Einfriedung (Dahlenwarsleber Straße) ergänzend zu der teilweise noch bestehenden Grundstücksmauer aus Natursteinmauerwerk mit der entsprechenden Bestückung durch elektrisch betriebene Toranlagen anzupassen. Inwieweit das auf dem Wirtschaftshof der Gemeinde zwischengelagerte Rolltor einer Wiederverwendung im Bereich der neuen Parkplatzzufahrt zugeführt werden kann ist zu überprüfen.

Für die westliche Seite des Areals, entlang der Abendstraße, sind verschiedene Varianten einer Sicherung des Sporthallenkomplexes möglich. Hier gäbe es die Möglichkeit der Errichtung einer Mauer in geschlossener oder blickdurchlässiger Bauweise durch verschiedene Materialien.

In wie weit parallel verlaufend zur neuen Sporthalle eine zusätzliche Einfriedung herzustellen ist, sollte ebenfalls durch die Gremien nach Vorstellung von Lösungsvarianten entschieden werden. Auch hier ist die Wiederverwendung der auf dem Wirtschaftshof der Gemeinde lagernden Tor- und Pfortenanlage zu überprüfen.

Die Abgrenzung der im Norden des Komplexes angrenzenden privaten Grundstücke besteht derzeit aus einer geklinkerten zum Teil verputzten Mauer. Über eine Sanierung mit zum Teil notwendiger Ergänzung der bestehenden Mauer wäre nachzudenken.

Bei der Kostenschätzung wurde von folgenden Parametern ausgegangen:

- ca. 50 m Bruchsteinmauer mit 2 Toranlagen (elektrisch betrieben)
- ca. 190 m geputzte Mauer mit einer Toranlage und einer Pforte
- Wiederherstellung der unmittelbar angrenzenden Gehwegbereiche

Einfriedung Grundstück neue Dreifeldsporthalle OS Barleben

Kostenschätzung

Bruchsteinmauer - ca. 50 m mit 2 Toranlagen

Höhe max. 2,0 m, max. 50 cm dick

geputzte Mauer - ca. 190 m mit 1 Toranlage und 1 Pforte

Höhe max. 2,0 m, max. 30 cm dick

Nr.	Position	Einheit	Menge	EP	GP
innerhalb Sanierungsgebiet, Bereich Dahlenwarsleber Str.					
Bruchsteinmauer					
1	Erdaushub und Planum	m³	18,00	10,00 €	180,00 €
	Fundament	m³	18,00	115,00 €	2.070,00 €
	Mauer errichten inkl. Pfeiler	m³	41,60	750,00 €	31.200,00 €
	Abdeckung aus Naturstein	m²	24,00	120,00 €	2.880,00 €
Toranlagen					
2	elektrisch betriebene Toranlagen lichte Weite 5,0 m, als Rolllöre gefertigt im Bereich Natursteinmauer	Stück	2,00	5.000,00 €	10.000,00 €
Wegebau					
3	Gehweganpassungsarbeiten Anpflasterung aus vorh. Natursteinmaterialien	m²	25,00	85,00 €	2.125,00 €
3a eventual	Errichtung einer neuen Grundstückszufahrt vorh. Gehwegbefestigung aufnehmen	m³	15,00	-	- €
	Bodenabtrag	m³	8,00	31,00 €	248,00 €
	Tragschichten	m²	15,00	12,00 €	180,00 €
	Naturgroßsteinpfl. In gebundener Bauweise	m²	15,00	280,00 €	4.200,00 €
außerhalb Sanierungsgebiet, Bereich Abendstraße und Abgrenzung Privatgrundstück					
geputzten Mauer					
4	Erdaushub und Planum	m³	45,00	10,00 €	450,00 €
	Fundament	m³	45,00	115,00 €	5.175,00 €
	Mauer errichten	m³	86,00	290,00 €	24.940,00 €
	Mauer verputzen	m²	635,00	20,00 €	12.700,00 €
	Mauerabdeckung	lfd m	143,00	45,00 €	6.435,00 €
Toranlage/ Pforten					
5	elektrisch betriebene Toranlagen Feuerwehruzufahrt lichte Weite 5,0 m, als Rolllöre gefertigt im Bereich geputzte Mauer	Stück	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €
	Pforte, für fußläufige Erreichbarkeit	Stück	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
Wegebau					
6	Bodenabtrag	m³	83	31,00 €	2.573,00 €
	Tragschichten	m²	165	10,00 €	1.650,00 €
	Betonsteinpflaster herstellen	m²	165	38,00 €	6.270,00 €
Baustelleneinrichtung/ Verkehrssicherung					
7	BE, Beräumung, Verkehrssicherung	psch	1	4.000,00 €	4.000,00 €
	Bauwerkssicherung	psch	1	750,00 €	750,00 €
	Zwischensumme Baukosten				123.526,00 €
8	Baunebenkosten Objektplanung LPH 1 bis 9	psch	1,00	9.500,00 €	18.500,00 €
Sn	Summe Gesamtkosten netto				142.026,00 €
	Mwst 19%				26.984,94 €
Sb	Summe Gesamtkosten brutto				169.010,94 €