

Gemeinde Barleben
Neubau der Kita Ebendorf
Baukostenschätzung konventionelle Realisierung

Stand 09.10.2012

Flächen				
Basis: NF und AUF des abgestimmten Raumprogramms				
Vorgehensweise: Ermittlung BGF über Flächenkennwerte BKI 2012				
Nutzfläche gemäß				
Raumprogramm	NF	1.083,00 m²		
Brutto-Grundfläche	BGF	1.629,92 m²		
Baugrundstück	FBG	2.000,00 m²		
Spielflächen	AUF	0,00 m²		
Eingangsbereich	AUF	200,00 m²		
Ermittlung der Baukosten				
Basis: BKI 2012, Kindergärten nicht unterkellert, mittlerer Standard				
Vorgehensweise: Ansatz Preise pro Einheit auf Basis BKI 2012				
Kostengruppe	Einheit		€/Einheit	Summe
100 Grundstück	2.000 m²	FBG		
200 Herrichten und Erschließen	2.000 m²	FBG	9,00 €	18.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.630 m²	BGF	1.147,00 €	1.869.512,51 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.630 m²	BGF	314,00 €	511.793,31 €
300+400 Bauwerk			1.461,00 €	2.381.305,82 €
500 Geländeflächen Spielbereich	m²	AUF	73,00 €	- €
Ausstattung Spielbereich	m²	AUF	- €	- €
Stellplätze/Eingangsbereich	200 m²	AUF	123,00 €	24.600,00 €
600 Ausstattung	1.630 m²	BGF	62,00 €	101.054,73 €
700 Baunebenkosten	1.630 m²	BGF	310,00 €	505.273,65 €
gesamt (ohne projektbezogene Zuschläge und Anpassungen)				3.030.234,20 €
Projektbezogene Zuschläge		% auf 300+400		
EnEV2009 und EEWärmeG		6%		142.878,35 €
Saunaausstattung		psch.		90.000,00 €
...				
gesamt inkl. projektbezogen Zuschläge				3.263.112,54 €
Anpassung der ermittelten Kosten an den Baupreisindex				
Baupreisindex I/2012	120,3			3.263.112,54 €
Baupreisindex II/2012	120,9			3.279.387,42 €
Fortschreibung auf IV/2013	126,3			3.425.861,30 €
Gesamtbaukosten				3.425.861,30 €
Gesamtbaukosten gerundet				3.426.000,00 €