

INFORMATIONSVORLAGE

IV-0085/2012
öffentlich

Amt:	Eigenbetriebe
Bearbeiter:	Röhrig

Datum:	21.09.2012
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Kenntnisnahme:
Finanzausschuss	11.12.2012		
Hauptausschuss	27.11.2012		
Bauausschuss	27.11.2012		
Gemeinderat	15.11.2012		

Gegenstand der Vorlage:

Aktueller Stand der Baukosten für die Sporthalle II und die Erweiterung der Mittellandhalle -
Stand 21.09.2012

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Kostenstand für die Baumaßnahmen Sporthalle II und
Verbinder zur Kenntnis.

K e i n d o r f f

Sachverhalt

Nachdem die Eröffnung der neuen Sporthalle am 29.08.2012 erfolgte, sollten die Gremien mit Stand vom 21.09.2012 die aktuelle Kostenübersicht zu den Baumaßnahmen Sporthalle II und Erweiterung der Mittellandhalle (funktionaler Verbinder) erhalten. Es wurden Kostenübersichten an die Verwaltung übergeben, die jedoch nach Überprüfung mehrfach überarbeitet werden mussten. Durch Urlaub des Projektverantwortlichen, Herrn Jäger, hat sich die Übergabe des aktuellen Kostenstandes bis zum 16.11.2012 verzögert.

Sporthalle II (in der Kostenübersicht BT A)

Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen. Die VOB-Abnahmen mit den einzelnen Gewerken sind im September/Oktober 2012 erfolgt sowie auch weitestgehend die Mängelbeseitigung aus den Abnahmen der Gemeinde und des Bauordnungsamtes. Da bisher noch nicht alle Schlussrechnungen vorliegen, ist diese Kostenübersicht nur ein Zwischenstand. Für die Prüfung eingereicherter Schlussrechnung ist nach VOB ein Zeitrahmen von 8 Wochen angesetzt. Für die meisten abgerechneten Leistungen liegen jedoch die Aufmaße vor, so dass zu dem anliegenden Kostenstand keine großen Schwankungen mehr zu erwarten sind.

Funktioneller Verbinder (in der Kostenübersicht BT B)

Bedingt durch die bis Ende November noch laufenden Baumaßnahmen am BHKW, ist im Kellergeschoss (ehemaliger Rampenbereich) in Absprache mit dem Bauordnungsamt noch eine Teilbaustelle, welche nach Fertigstellung abgenommen wird. Für diese noch laufenden Baumaßnahmen wurden in der Kostenübersicht die Auftragssummen, alle Nachträge, die schon bekannten Massenerhöhungen und –minderungen sowie der derzeitige Abrechnungsstand berücksichtigt.

Der letzte Sachstandsbericht zur Kostenentwicklung erfolgte am 19.07.2012 in der Gemeinderatssitzung. Dort wurde der Kostenstand wie folgt vorgestellt:

Baumaßnahme	Kosten brutto	Kosten netto
Sporthalle II	5.632.511,12 €	4.733.202,62 €
Verbinder	4.030.658,02 €	3.387.107,58 €
Summe	9.663.169,14 €	8.120.310,20 €

Nach der Kostenübersicht vom 16.11.2012 stellt sich der aktuelle Stand wie folgt dar:

Baumaßnahme	Kosten brutto	Kosten netto
Sporthalle II	5.757.119,53 €	4.837.915,57 €
Verbinder	4.048.409,13 €	3.402.024,48 €
Summe	9.805.528,66 €	8.239.940,05 €

Der Projektverantwortliche, Herr Jäger, vom Planungsbüro pbr Rohling AG Magdeburg wird in der Sondersitzung der Bau- und Hauptausschusses am 27.11.2012 die Kostenentwicklung ausführlich erläutern. Zu den anliegenden Kostenübersichten der beiden Baumaßnahmen wird bis zur Sitzung am 27.11.2012 eine Erläuterung zu den Mehrkosten nachgereicht.

Die entstandenen Mehrkosten können aus zusätzlichen Einnahmen für Vorsteuer gedeckt werden, weil nach neuester Rechtsprechung die Vermietung von Sporthallen an Dritte steuerpflichtig ist (ausgenommen sind hier die eigenen Schulen sowie die Eigennutzung durch die Gemeinde). Damit ist die Gemeinde für beide Baumaßnahmen vorsteuerabzugsberechtigt (bis auf den Anteil der Eigennutzung durch Schulen und gemeindeeigene Veranstaltungen).

Kostenübersicht BT A – Sporthalle II

Kostenübersicht BT B – Verbinder mit der Kostenzusammenfassung beider Maßnahmen