

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Allgemeine Angaben</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| Bauherr<br><b>Gemeinde Barleben, Ernst-Thälmann-Str. 22, 39179 Barleben</b>                                                                                                                                                                  |                                                                      |
| Entwurfsverfasser<br><b>Ingenieurbüro Draebecke, Huttenstr. 14, 39108 Magdeburg</b>                                                                                                                                                          |                                                                      |
| Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt<br><b>"Mühlenhof" 2. BA Umbau des Scheunengebäudes für den Kultur- und Geschichtsverein</b>                                                                                                         |                                                                      |
| Ort des Baugrundstücks<br><b>39179 Barleben OT Ebendorf, Haldensleber Str. 11</b>                                                                                                                                                            |                                                                      |
| <b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)                                                                                                                                                                  |                                                                      |
| Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen                                                           | <input type="checkbox"/>                                             |
| Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>                                             |
| Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind | <input type="checkbox"/>                                             |
| <b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| Zeitpunkt der Ermittlung                                                                                                                                                                                                                     | Monat/Jahr: <u>01 / 2013</u> Indexstand: _____, ____ (20 ____ = 100) |
| <b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                             |
| in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                             |
| nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                             |
| <b>Anlagen</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung                                                                                                                                                                                                   | Seitenanzahl: <u>25</u>                                              |
| sonstige Anlagen: <u>Kostenberechnung mit Mengenangaben</u>                                                                                                                                                                                  |                                                                      |
| <b>Aufgestellt</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |
| Ort, Datum, Name, Unterschrift<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Magdeburg, 19.01.2013, Dipl.-Ing. Draebecke                                                                                                                            |                                                                      |

\*) zutreffendes ankreuzen

| Zusammenstellung der Kosten                    |                                                        |                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Kostengruppe                                   | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
| <b>Summe 100 - Grundstück</b>                  |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b> |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>   | <b>402.197,91</b>                                      |                                                          |
| <b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>  | <b>84.570,78</b>                                       |                                                          |
| <b>Summe 500 - Außenanlagen</b>                | <b>30.990,86</b>                                       |                                                          |
| <b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>  |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>              | <b>112.709,04</b>                                      |                                                          |
|                                                |                                                        |                                                          |
| <b>Gesamtkosten</b>                            | <b>Summe GSK</b>                                       | <b>630.468,59</b>                                        |

| Kostengruppe     |                                   | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>100</b>       | <b>Grundstück</b>                 |                                                        |                                                          |
| 110              | Grundstückswert                   | 0,00                                                   |                                                          |
| 120              | Grundstücksnebenkosten            | 0,00                                                   |                                                          |
| 130              | Freimachen                        | 0,00                                                   |                                                          |
|                  |                                   |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 100</b> |                                   |                                                        |                                                          |
|                  |                                   |                                                        |                                                          |
| <b>200</b>       | <b>Herrichten und Erschließen</b> |                                                        |                                                          |
| 210              | Herrichten                        | 0,00                                                   |                                                          |
| 220              | Öffentliche Erschließung          | 0,00                                                   |                                                          |
| 230              | Nichtöffentliche Erschließung     | 0,00                                                   |                                                          |
| 240              | Ausgleichsabgaben                 | 0,00                                                   |                                                          |
| 250              | Übergangsmaßnahmen                | 0,00                                                   |                                                          |
|                  |                                   |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 200</b> |                                   |                                                        |                                                          |
|                  |                                   |                                                        |                                                          |

\*) nicht zutreffendes streichen

| Kostengruppe     |                                               | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>300</b>       | <b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>              |                                                        |                                                          |
| 310              | Baugrube                                      | 17.554,57                                              |                                                          |
| 320              | Gründung                                      | 24.188,84                                              |                                                          |
| 330              | Außenwände                                    | 60.151,05                                              |                                                          |
| 340              | Innenwände                                    | 57.345,35                                              |                                                          |
| 350              | Decken                                        | 55.493,35                                              |                                                          |
| 360              | Dächer                                        | 36.547,17                                              |                                                          |
| 370              | Baukonstruktive Einbauten                     | 74.970,00                                              |                                                          |
| 390              | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen      | 75.947,57                                              |                                                          |
|                  |                                               |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 300</b> |                                               |                                                        | <b>402.197,91</b>                                        |
|                  |                                               |                                                        |                                                          |
| <b>400</b>       | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             |                                                        |                                                          |
| 410              | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                | 11.911,90                                              |                                                          |
| 420              | Wärmeversorgungsanlagen                       | 19.992,00                                              |                                                          |
| 430              | Lufttechnische Anlagen                        | 0,00                                                   |                                                          |
| 440              | Starkstromanlagen                             | 10.921,68                                              |                                                          |
| 450              | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 0,00                                                   |                                                          |
| 460              | Förderanlagen                                 | 0,00                                                   |                                                          |
| 470              | Nutzungsspezifische Anlagen                   | 0,00                                                   |                                                          |
| 480              | Gebäudeautomation                             | 0,00                                                   |                                                          |
| 490              | Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen     | 41.745,20                                              |                                                          |
|                  |                                               |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 400</b> |                                               |                                                        | <b>84.570,78</b>                                         |
|                  |                                               |                                                        |                                                          |

\*) nicht zutreffendes streichen

| Kostengruppe     |                                      | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>500</b>       | <b>Außenanlagen</b>                  |                                                        |                                                          |
| 510              | Geländeflächen                       | 0,00                                                   |                                                          |
| 520              | Befestigte Flächen                   | 30.990,86                                              |                                                          |
| 530              | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00                                                   |                                                          |
| 540              | Technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00                                                   |                                                          |
| 550              | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00                                                   |                                                          |
| 560              | Wasserflächen                        | 0,00                                                   |                                                          |
| 570              | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00                                                   |                                                          |
| 590              | Sonstige Außenanlagen                | 0,00                                                   |                                                          |
|                  |                                      |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 500</b> |                                      |                                                        | <b>30.990,86</b>                                         |
|                  |                                      |                                                        |                                                          |
| <b>600</b>       | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    |                                                        |                                                          |
| 610              | Ausstattung                          | 0,00                                                   |                                                          |
| 620              | Kunstwerke                           | 0,00                                                   |                                                          |
|                  |                                      |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 600</b> |                                      |                                                        |                                                          |
|                  |                                      |                                                        |                                                          |
| <b>700</b>       | <b>Baunebenkosten</b>                |                                                        |                                                          |
| 710              | Bauherrenaufgaben                    | 0,00                                                   |                                                          |
| 720              | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00                                                   |                                                          |
| 730              | Architekten- und Ingenieurleistungen | 105.509,54                                             |                                                          |
| 740              | Gutachten und Beratung               | 7.199,50                                               |                                                          |
| 750              | Künstlerische Leistungen             | 0,00                                                   |                                                          |
| 760              | Finanzierungskosten                  | 0,00                                                   |                                                          |
| 770              | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00                                                   |                                                          |
| 790              | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00                                                   |                                                          |
|                  |                                      |                                                        |                                                          |
| <b>Summe 700</b> |                                      |                                                        | <b>112.709,04</b>                                        |
|                  |                                      |                                                        |                                                          |

\*) nicht zutreffendes streichen