

**städtebauliche Sanierung
Errichtung eines Parkplatzes**

Kirchstr. Nr. 15

Kostenschätzung

Regenwasseranschlussleitung	70 m	Grundlage Vorentwurf des Sanierungsbeauftragten
Straßenbeleuchtung 2 Stück Leuchtpunkte	40 m	
Fahrgasse 5,5 m breit	39 m	
Stellplätze 5,0 m x 2,5	23 Stück	
Gehwegbreite 2,5	30 m	
Befestigungsart Fahrbahn/ Stellplätze	Natursteinpflaster	
Befestigungsart Gehweg	Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz	
Ausbauart	grundhaft (Bauklasse IV)	
Bepflanzung mit Bäumen	4 Stück	

Variante 1: Stellplätze ohne Einfriedungsmauer

Nr.	Position	Einheit	Menge	EP	GP
1	<u>Aufbruch/ Erdarbeiten</u>				
	Oberboden abtragen/zwischenlagern	m ²	580	3,50 €	2.030,00 €
	Geländeausgleich	m ³	180	15,00 €	2.700,00 €
	Leitungsgraben	m ³	20	35,00 €	700,00 €
	Oberbodenandeckung	m ²	140	6,00 €	840,00 €
2	<u>Oberbau Verkehrsflächen</u>				
	Fahrbahnwiederherstellung/ Anpassung	m ²	45	75,00 €	3.375,00 €
	Fahrgasse/ Stellflächen grundhaft	m ²	530	85,00 €	45.050,00 €
	Gehweg	m ²	75	45,00 €	3.375,00 €
	Gosse	m	41	37,00 €	1.517,00 €
	Bordstein	m	110	36,00 €	3.960,00 €
3	<u>Entwässerung</u>				
	Regenwasseranschlussleitung	m	70	55,00 €	3.850,00 €
	Kunststoffschacht (Uponalschacht)	St	1	750,00 €	750,00 €
	Straßenablauf	St	4	425,00 €	1.700,00 €
4	<u>Ausstattung</u>				
	Beleuchtung	St	1	1.700,00 €	1.700,00 €
	Bepflanzung (Büme)	St	4	185,00 €	740,00 €
Zwischensumme Baukosten					72.287,00 €
5	<u>Baunebenkosten</u>				
	Objektplanung §44 HOAI				12.000,00 €
	örtliche Bauüberwachung				2.234,00 €
Sn	Summe Gesamtkosten netto				86.521,00 €
	Mwst 19%				16.438,99 €
Sb	Summe Gesamtkosten brutto				102.959,99 €
	Parkplatz				

städtebauliche Sanierung Grundstückseinfriedung

Kirchstr. Nr. 15

Kostenschätzung

Errichtung einetr Mauer, 35 m lang und 2,0 hoch

Grundlage Vorentwurf des
Sanierungsbeauftragten

Variante 2: Stellplätze mit Natursteinmauer

Nr.	Position	Einheit	Menge	EP	GP
1	Beton- und Maurerarbeiten				59.620,00 €
	Erdaushub und Planum	m ³	20	24,00 €	480,00 €
	Streifenfundament unbewehrt	m ³	20	115,00 €	2.300,00 €
	Natursteinmauerwerk einschl. Ausfugung	m ²	70	750,00 €	52.500,00 €
	Abdichtung geg. aufsteigende Feunchtigkeit	m ²	35	4,00 €	140,00 €
	Abdeckung Natursteinplatten	m	35	120,00 €	4.200,00 €
2	Baunebenkosten				
	Objektplanung HOAI 2013	psch	1	13.500,00 €	13.500,00 €

Sn	Summe Gesamtkosten netto				73.120,00 €
	Mwst 19%				13.892,80 €
Sb	Summe Gesamtkosten brutto			Natursteinmauer	87.012,80 €
				Stellplätze	102.959,99 €
					189.972,79 €

Variante 3: Stellplätze mit geputzte Mauer

Nr.	Position	Einheit	Menge	EP	GP
1	Beton- und Maurerarbeiten				17.785,00 €
	Erdaushub und Planum	m ³	20	24,00 €	480,00 €
	Streifenfundament unbewehrt	m ³	20	115,00 €	2.300,00 €
	Kalkstein Mauerwerk Wand	m ³	70	70,00 €	4.900,00 €
	Kalkstein Mauerwerk Pfeiler	m ²	8	75,00 €	600,00 €
	Eckschutzschienen	m	50	4,50 €	225,00 €
	Abdichtung geg. aufsteigende Feunchtigkeit	m	35	4,00 €	140,00 €
	Kalk- Zementputz zweilagig	m ²	160	28,00 €	4.480,00 €
	Abdeckung Betonwerkstein Mauer	m	35	36,00 €	1.260,00 €
	Abdeckung Betonwerkstein Pfeiler	St	10	28,00 €	280,00 €
	Dilikon- Tiefengrundierung	m ²	160	7,50 €	1.200,00 €
	Anstrich	m ²	160	12,00 €	1.920,00 €
2	Baunebenkosten				
	Objektplanung HOAI 2013	psch	1	5.500,00 €	5.500,00 €

Sn	Summe Gesamtkosten netto				23.285,00 €
	Mwst 19%				4.424,15 €
Sb	Summe Gesamtkosten brutto			geputzte Mauer	27.709,15 €
				Stellplätze	102.959,99 €
					130.669,14 €