

Erweiterung des Kindergartens in Barleben

Bauort: Hansenstraße
39179 Barleben

Bauherr: Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Straße 22
39179 Barleben

Kostenschätzung nach DIN 276, Stand 30.10.2013

Version 1: Kompletter Ausbau EG/OG

KG	100 Grundstück (brutto)	
	110 Grundstückswert	- €
	120 Grundstücknebenkosten	- €
	130 Freimachen	- €
	Summe Kostengruppe 100	- €
KG	200 Herrichten und Erschließen (brutto)	
	210 Herrichten	- €
	220 Öffentliche Erschließung	- €
	230 Nichtöffentliche Erschließung	- €
	240 Ausgleichsabgaben	- €
	250 Übergangsmaßnahmen	- €
	Summe Kostengruppe 200	- €
KG	300 Bauwerk (brutto)	
	310 Baugrube	- €
	311 Baugrubenherstellung	24.000,00 €
	320 Gründung	- €
	322 Flachgründungen	47.800,00 €
	325 Bodenbeläge	42.000,00 €
	330 Außenwände	34.000,00 €
	334 Außentüren und -fenster	64.000,00 €
	335 Außenwandbekleidungen, außen	54.000,00 €
	336 Außenwandbekleidungen, innen	20.000,00 €
	340 Innenwände	38.000,00 €
	343 Innenstützen	2.500,00 €
	344 Innentüren und -fenster	44.000,00 €
	(inkl. Brandschutztüren / -fenster)	
	345 Innenwandbekleidungen	41.000,00 €
	346 Elementierte Innenwände (Faltwände innen)	31.500,00 €

350 Decken	
351 Deckenkonstruktionen	55.000,00 €
(inkl. Treppen, Unterzüge)	
352 Deckenbeläge	39.000,00 €
353 Deckenbekleidungen	21.000,00 €
359 Decken sonstiges	3.000,00 €
360 Dächer	
361 Dachkonstruktionen	70.000,00 €
362 Dachfenster, Dachöffnungen	24.000,00 €
363 Dachbeläge	52.000,00 €
364 Dachbekleidungen	34.700,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten	- €
390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktionen:	- €
391 Baustelleneinrichtung	25.000,00 €
392 Gerüste	12.000,00 €
397 Zusätzliche Maßnahmen	7.000,00 €

Summe Kostengruppe 300	785.500,00 €
-------------------------------	---------------------

KG 400 Technische Anlagen (brutto)

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	79.000,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	110.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen (inkl. RWA Tr. H.)	12.500,00 €
440 / 450 Starkstrom- / Fernmeldeanlagen	75.000,00 €
460 Förderanlagen	32.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	- €
480 Gebäudeautomation	- €
490 Sonstige Maßnahmen	- €

Summe Kostengruppe 400	308.500,00 €
-------------------------------	---------------------

KG 500 Außenanlagen (brutto)

510 Geländefläche	3.000,00 €
520 Befestigte Flächen	25.000,00 €
530 Baukonstruktionen	40.000,00 €
540 Technische Anlagen	6.000,00 €
550 Einbauten	7.000,00 €
560 Wasserflächen	- €
570 Pflanz- und Saatflächen	3.500,00 €
590 Sonstige Außenanlagen	2.500,00 €

Summe Kostengruppe 500	87.000,00 €
-------------------------------	--------------------

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke (brutto)

610 Ausstattung	- €
620 Kunstwerke	- €

Summe Kostengruppe 600	- €
-------------------------------	------------

KG	700 Baunebenkosten (brutto)
-----------	------------------------------------

710 Bauherrenaufgaben	- €
720 Vorbereitung der Objektplanung	- €
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	245.825,42 €
740 Gutachten und Beratung	2.500,00 €
750 Künstlerische Leistungen	- €
775 Versicherungen	1.000,00 €
760 Finanzierung	- €
770 Allgemeine Baunebenkosten	- €
790 Sonstige Baunebenkosten	- €

Summe Kostengruppe 700	<u>249.325,42 €</u>
-------------------------------	----------------------------

Gesamtkosten KG 100-700 inkl. 19 % MwSt.	<u>1.430.325,42 €</u>
---	------------------------------

zur Rundung	-	325,42 €
-------------	---	-----------------

Gesamtkosten aufgerundet	<u>1.430.000,00 €</u>
---------------------------------	------------------------------