

## Erweiterung des Kindergartens in Barleben

**Bauort: Hansenstraße 42  
39179 Barleben**

**Bauherr: Gemeinde Barleben  
Ernst-Thälmann-Straße 22  
39179 Barleben**

### Kostenschätzung nach DIN 276, Stand 30.10.2013

#### Version 2: EG und Treppenhäuser ausgebaut

**OG Wände, Dämmung Dach mit Dampfbremse, Medien im DG,  
provis. Beleuchtung, kein Putz/Maler/Fliesen/Bodenbelag,  
ohne Heizung/Sanitär, kein Aufzug, keine Innentüren**

#### **KG 100 Grundstück (brutto)**

110 Grundstückswert	-	€
120 Grundstücknebenkosten	-	€
130 Freimachen	-	€

<b>Summe Kostengruppe 100</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
-------------------------------	----------	----------

#### **KG 200 Herrichten und Erschließen (brutto)**

210 Herrichten	-	€
220 Öffentliche Erschließung	-	€
230 Nichtöffentliche Erschließung	-	€
240 Ausgleichsabgaben	-	€
250 Übergangsmaßnahmen	-	€

<b>Summe Kostengruppe 200</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
-------------------------------	----------	----------

#### **KG 300 Bauwerk (brutto)**

310 Baugrube	-	€
<b>311 Baugrubenherstellung</b>	<b>24.000,00</b>	<b>€</b>
320 Gründung	-	€
<b>322 Flachgründungen</b>	<b>47.800,00</b>	<b>€</b>
<b>325 Bodenbeläge</b>	<b>42.000,00</b>	<b>€</b>
<b>330 Außenwände</b>	<b>34.000,00</b>	<b>€</b>
<b>334 Außentüren und -fenster</b>	<b>64.000,00</b>	<b>€</b>
<b>335 Außenwandbekleidungen, außen</b>	<b>54.000,00</b>	<b>€</b>
<b>336 Außenwandbekleidungen, innen</b>	<b>13.000,00</b>	<b>€</b>
<b>340 Innenwände</b>	<b>37.000,00</b>	<b>€</b>
<b>343 Innenstützen</b>	<b>2.500,00</b>	<b>€</b>
<b>344 Innentüren und -fenster</b>	<b>24.600,00</b>	<b>€</b>
(inkl. Brandschutztüren / -fenster)		
<b>345 Innenwandbekleidungen</b>	<b>22.500,00</b>	<b>€</b>

<b>346 Elementierte Innenwände (Faltwände innen)</b>	<b>31.500,00 €</b>
350 Decken	
<b>351 Deckenkonstruktionen</b>	<b>55.000,00 €</b>
(inkl. Treppen, Unterzüge)	
<b>352 Deckenbeläge</b>	<b>15.400,00 €</b>
<b>353 Deckenbekleidungen</b>	<b>21.000,00 €</b>
<b>359 Decken sonstiges</b>	<b>3.000,00 €</b>
360 Dächer	
<b>361 Dachkonstruktionen</b>	<b>70.000,00 €</b>
<b>362 Dachfenster, Dachöffnungen</b>	<b>24.000,00 €</b>
<b>363 Dachbeläge</b>	<b>52.000,00 €</b>
<b>364 Dachbekleidungen</b>	<b>14.700,00 €</b>
370 Baukonstruktive Einbauten	- €
390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktionen:	- €
<b>391 Baustelleneinrichtung</b>	<b>25.000,00 €</b>
<b>392 Gerüste</b>	<b>12.000,00 €</b>
<b>397 Zusätzliche Maßnahmen</b>	<b>5.500,00 €</b>

<b>Summe Kostengruppe 300</b>	<b>694.500,00 €</b>
-------------------------------	---------------------

**KG 400 Technische Anlagen (brutto)**

<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>64.000,00 €</b>
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>110.000,00 €</b>
<b>430 Lufttechnische Anlagen (inkl. RWA Tr. H.)</b>	<b>7.200,00 €</b>
<b>440 / 450 Starkstrom- / Fernmeldeanlagen</b>	<b>45.000,00 €</b>
460 Förderanlagen	- €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	- €
480 Gebäudeautomation	- €
490 Sonstige Maßnahmen	- €

<b>Summe Kostengruppe 400</b>	<b>226.200,00 €</b>
-------------------------------	---------------------

**KG 500 Außenanlagen (brutto)**

<b>510 Geländefläche</b>	<b>3.000,00 €</b>
<b>520 Befestigte Flächen</b>	<b>25.000,00 €</b>
<b>530 Baukonstruktionen</b>	<b>40.000,00 €</b>
<b>540 Technische Anlagen</b>	<b>6.000,00 €</b>
<b>550 Einbauten</b>	<b>7.000,00 €</b>
560 Wasserflächen	- €
<b>570 Pflanz- und Saatflächen</b>	<b>3.500,00 €</b>
<b>590 Sonstige Außenanlagen</b>	<b>2.500,00 €</b>

<b>Summe Kostengruppe 500</b>	<b>87.000,00 €</b>
-------------------------------	--------------------

**KG 600 Ausstattung und Kunstwerke (brutto)**

610 Ausstattung	- €
620 Kunstwerke	- €

<b>Summe Kostengruppe 600</b>	<b>- €</b>
-------------------------------	------------

**KG 700 Baunebenkosten (brutto)**

710 Bauherrenaufgaben	- €
720 Vorbereitung der Objektplanung	- €
<b>730 Architekten- und Ingenieurleistungen</b>	<b>202.000,00 €</b>
740 Gutachten und Beratung	
750 Künstlerische Leistungen	- €
<b>775 Versicherungen</b>	<b>1.000,00 €</b>
760 Finanzierung	- €
770 Allgemeine Baunebenkosten	- €
790 Sonstige Baunebenkosten	- €

<b>Summe Kostengruppe 700</b>	<b>203.000,00 €</b>
-------------------------------	---------------------

<b>Gesamtkosten KG 100-700 inkl. 19 % MwSt.</b>	<b>1.210.700,00 €</b>
---	-----------------------

zur Rundung	-	200,00 €
-------------	---	----------

<b>Gesamtkosten aufgerundet</b>	<b>1.210.500,00 €</b>
---------------------------------	-----------------------

---

Dipl.-Ing. Ralf Denkler  
Architekt