

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 10.12.2013  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:58 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Dr. Edgar Appenrodt

#### **Mitglieder**

Herr Wilfried Büchner

Herr Rico Gagelmann

Herr Andreas Marx

#### **sachkundiger Einwohner**

Herr Wolfgang Dettloff

Frau Cornelia Dorendorf

Herr Hans-Joachim Krahl

Herr Rudolf Wehling

#### **Protokollantin**

Frau Ina Brennenstuhl

#### **Vertreter der Amtsverwaltung**

Herr Frank Nase

Herr Jörg Reckin

Frau Petra Redeker

Frau Katrin Röhrig

**Gäste**

Herr Klaus Fischer

**stellv. d. Mitgliedes**

Frau Ramona Müller

in Vertretung für Herrn Johannes Könitz

**Abwesend sind**

**Mitglieder**

Herr Johannes Könitz

in Vertretung Frau Ramona Müller

Herr Wolfgang Rost

unentschuldigt

**sachkundiger Einwohner**

Herr Dr. Mike Kersten

entschuldigt

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1           Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

### **TOP 2           Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

keine

### **TOP 3           Besetzung der Sitze im Fachausschuss Finanzen mit sachkundigen Einwohnern Vorlage: BV-0232/2012/2**

Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, begrüßt das neue Mitglied des Finanzausschusses Herrn Wolfgang Dettloff als neuen Sachkundigen Einwohner. Die Verpflichtungserklärung liegt unterschrieben vom 30.09.2013 vor.

### **TOP 4           Niederschrift der letzten Finanzausschusssitzung vom 17.09.2013 Vorlage: PRO 073/2013**

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Niederschrift der letzten Finanzausschusssitzung vom 17.09.2013 zur Kenntnis.

#### **TOP 4.1         Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Fachausschusses für Finanzen vom 17.09.2013**

Die Niederschrift vom 17.09.2013 wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

#### **TOP 4.2         Festlegungskontrolle der Niederschrift FA Finanzen vom 17.09.2013 Vorlage: IV-0053/2013**

Die Ausschussmitglieder nehmen die IV-0053/2013 mit der Festlegungskontrolle zur Kenntnis.

Frau R. Müller weist daraufhin, dass der Ausgleichsbetrag auch auf Basis des Erschließungsaufwands gemäß § 154 Abs. 2a BauGB geregelt werden kann.

#### **TOP 4.3         Anfragen zur Niederschrift**

keine

**TOP 5                    Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

keine

**TOP 6                    Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge**

keine

**TOP 7                    Endabrechnung der Baumaßnahmen Sporthalle II und Verbinder  
Vorlage: IV-0050/2013**

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Informationsvorlage IV-0050/2013 zur Kenntnis.

**TOP 8                    Bestätigung des Prüfberichtes des Fachdienstes Rechnungsprüfung -  
Neubau der Dreifachsporthalle einschließlich Verbinder  
Vorlage: BV-0162/2013****Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat bestätigt das Ergebnis der Projektprüfung für die Baumaßnahmen 2. Dreifachhalle einschließlich Verbinder des Fachdienstes Rechnungsprüfung vom Landkreis Börde.

Frau R. Müller möchte zum Gemeinderat folgende Frage bezüglich des Prüfberichts auf Seite 53 zur Arbeitsgruppe „Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen zweite Dreifachhalle“ beantwortet haben:

- Wer waren die Mitglieder des Gemeinderates in der Arbeitsgruppe?
- Wer hat die Zusammensetzung der Arbeitsgruppe bestimmt? Welche Voraussetzungen spielten für die Zusammensetzung eine Rolle?

Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, das Ergebnis der Projektprüfung für die Baumaßnahmen 2. Dreifachhalle einschließlich Verbinder des Fachdienstes Rechnungsprüfung vom Landkreis Börde, zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	0	2	0

**TOP 9                    Stellungnahme zum Prüfbericht der überörtliche Prüfung der  
Zuwendungen  
Vorlage: BV-0135/2013**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt in seiner ausschließlichen Kompetenz gemäß 44 (3) Nr. 5 GO-LSA über die Stellungnahme zum Prüfbericht. Die Stellungnahme (Handlungsempfehlungen) ist seitens des Bürgermeister und der Verwaltung, so weit nicht schon erfolgt, umzusetzen bzw. anzuwenden.

Frau R. Müller möchte zum Gemeinderat folgenden Sachverhalt aufgeklärt bekommen:

In der Gemeinderatssitzung am 01.12.2011 teilte die Verwaltung mit der Informationsvorlage IV-0084/2011 mit, dass Personalkosten nicht aus der Investitionsförderungsrichtlinie gezahlt werden können.

Am 01.12.2012 wurden dem LiBa e. V. die Personalkosten aufgrund der Informationsvorlage nicht bewilligt. Allerdings wurden später siehe Seite 25 im Prüfbericht Personalkosten für den Platzwart in Ebendorf gefördert.

Der Prüfbericht zur damaligen Informationsvorlage weist Unstimmigkeiten zur Personalkostenförderung in der Investitionsförderrichtlinie auf.

Redaktionelle Empfehlung: Die Anlage Hausmitteilung vom 21.06.2013 mit der Überschrift "Stellungnahme zum Prüfbericht" versehen.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

**Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, in seiner ausschließlichen Kompetenz gemäß 44 (3) Nr. 5 GO-LSA über die Stellungnahme zum Prüfbericht, zu beschließen. Die Stellungnahme (Handlungsempfehlungen) ist seitens des Bürgermeister und der Verwaltung, so weit nicht schon erfolgt, umzusetzen bzw. anzuwenden.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	0

**TOP 10                    Wirtschaftsplan 2014 für den Zweckverband "Technologiapark Ostfalen"**  
**Vorlage: IV-0051/2013**

Anfrage von Herrn Dr. Appenrodt zum Wirtschaftsplan des TPO 2014, S. 9: Welche Funktionsbezeichnung verbirgt sich hinter Nr. 1 und Nr. 5 in der Stellenübersicht?

Anfrage von Frau R. Müller zum Wirtschaftsplan des TPO 2014, S. 8: Um welches Gebäude handelt es sich im Investitionsplan 2013 – 2017 bei der Bezeichnung ZEE-Gebäude für 3,5 Millionen Euro?

Anfrage von Frau R. Müller zum Wirtschaftsplan des TPO 2014, S. 50: Das Objekt Kindertagesstätte erscheint im Vermögensplan 2014. Wer wird Eigentümer der Kindertagesstätte im TPO? Wer baut die Kita im TPO?

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Informationsvorlage IV-0051/2013 zur Kenntnis.

**TOP 11                    Erweiterung Kindergarten "Barleber Schlümpfe"**  
**Vorlage: BV-0168/2013**

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen den Grundsatzbeschluss des Ortschaftsrats Barleben für die Erweiterung des Kindergartens "Barleber Schlümpfe" aus der BV-0168/2013 zur Kenntnis.

Anfrage von Frau R. Müller:

- Wie viele Kinder können zusätzlich in dem neuen Anbau noch untergebracht werden für 1,2 Millionen Euro?
- Wie sieht es mit flexibleren Öffnungszeiten aus?

Anfrage von Herrn Dr. Appenrodt:

- Welchen Stand hat der Antrag auf Fördermittel?

**TOP 12                    Einwilligung zur Forthaftung der Gewährleistungserklärung gegenüber der Deutschen Kreditbank AG**  
**Vorlage: BV-0177/2013**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt in Ergänzung des bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrages in der Fassung der 2. Verlängerungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Barleben und der Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungsgesellschaft mbH, München (Bayerngrund) zu Straßenbaumaßnahmen in der Ortschaft Barleben, die als Anlage beigefügte Einwilligungserklärung zu erteilen.

- Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

## Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, in Ergänzung des bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrages in der Fassung der 2. Verlängerungsvereinbarung zwischen der Gemeinde Barleben und der Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungsgesellschaft mbH, München (Bayerngrund) zu Straßenbaumaßnahmen in der Ortschaft Barleben, die als Anlage beigefügte Einwilligungserklärung zu erteilen, zu beschließen.

## Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

**TOP 13                    Sanierungsgebiet "Ortskern" - Ablösung von Ausgleichsbeträgen  
gemäß § 154 des Baugesetzbuches  
Vorlage: BV-0116/2013**

## Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Gewährung von Abschlägen beim Abschluss von Ablöseverträgen für Ausgleichsbeträge im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortskern“ der Gemeinde Barleben in folgender Höhe:

Bei Vertragsabschluss

bis 30.06.2014	10,0%
vom 01.07.2014 – 31.12.2014	7,5%
2015	5,0%
2016	2,5%

Der Finanzausschuss macht folgende Vorschläge zur Anpassung des Vertragsentwurfes der Ablösevereinbarung.

### Antrag von Herrn Dr. Appenrodt:

Bei der Frist zur Bezahlung sollte die Antragsfrist (Posteingang) des Grundstückseigentümers gelten, damit die Bearbeitungszeit in der Verwaltung (Krankheit, spezielle Verfahren bei Denkmälern, etc.) sich nicht nachteilig auswirken kann.

Abstimmungsergebnis:                    5 x JA-Stimmen

Antrag von Herrn Büchner:

Die Verwaltung möge in die Ablösevereinbarung einarbeiten, dass die Reduzierung von 2,5 % bei Ratenzahlung unter dem Punkt OPTIONAL aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis: 5 x JA-Stimmen

Frau R. Müller schlägt vor aufzunehmen, dass Anrechnungsbeträge lt. § 155 Abs. 1 BauBG mit ermitteltem Ablösebetrag zu verrechnen sind.

Weiterhin wird empfohlen, dass der § 4 Abs. 1 Umwandlung des Tilgungsdarlehen gestrichen werden soll.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, stellt die Beschlussvorlage mit folgenden Änderungen zur Abstimmung.

**Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Gewährung von Abschlägen beim Abschluss von Ablöseverträgen für Ausgleichsbeträge im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortskern“ der Gemeinde Barleben in folgender Höhe, zu beschließen:

Bei Vertragsabschluss

bis 30.06.2014	10,0%
vom 01.07.2014 – 31.12.2014	7,5%
2015	5,0%
2016	2,5%

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	0

**TOP 18 Schließen der Sitzung**

Der Vorsitzende des Fachausschusses für Finanzen, Herr Dr. Appenrodt, schließt die Sitzung um 20:58 Uhr.

Ina Brennenstuhl  
Protokollant/in

Bestätigung des Protokolls im Rahmen der Sitzung am: \_\_\_\_\_