

BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 29.01.2015
BV-0017/2015
öffentlich

Amt:	Unternehmerbüro
Bearbeiter:	Ute Schlee

Datum:	27.01.2015
Aktenzeichen:	23-01102-025

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	26.02.2015							

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:

Anhörung zum Verkauf eines Grundstückes

Beschluss

Der Ortschaftsrat Barleben wird gemäß § 84 Absatz 2 Punkt 7 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt zum Verkauf des Grundstückes in der Bahnhofstraße 25 (Bahnhofsgebäude) Gemarkung Barleben, Flur 2, Flurstück 911 mit 584 m² angehört (Grundsatzbeschluss).

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Die Gemeinde Barleben hatte im Jahr 2007 entsprechend der BV-0059/2007 das Grundstück (Bahnhofstr.25-Bahnhofsgebäude) von der Deutschen Bahn erworben. Damit wollte der NABU e.V.- Ortsgruppe Barleben für das Projekt „Lokale Initiative Besser essen, mehr bewegen“ eine Vollwert-Gemeinschaftsküche einrichten. Eine Übertragung des Grundstückes an den Verein durch Verkauf bzw. Erbbaurecht ist gescheitert. Seit dem steht das Haus leer. **Es gab einige Interessenten für das Gebäude, die jedoch aus finanziellen Gründen (sehr hoher Sanierungsaufwand) an dem Erwerb nicht mehr interessiert sind.**

Die Gemeinde Barleben hat zurzeit Verwaltungskosten von mindestens 2.000,00 €/Jahr (Grundgebühr WWAZ, Niederschlagswassergebühr u.ä.). Darüber hinaus sind Sicherungsleistungen durch Vandalismus notwendig.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung ist die Gemeinde Barleben verpflichtet, Einnahmequellen zu suchen. Daher wird der Verkauf (öffentliche Ausschreibung) des Grundstückes seitens der Verwaltung vorgeschlagen.

Rechtsgrundlage

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«50,00»
-------------------------------	---------

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung		4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgelasten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene	Objektbe- zogene Einnahmen	
		(i.d.R.= Kreditbedarf)	(Zuschüsse/ Beiträge)	
€	€	€	€	€

im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle
---	---	-------------------------------

Anlagen

Flurkarte