

Bilanz zum 31. Dezember 2013

A k t i v a		P a s s i v a	
	€	€	Stand am 31.12.2012 T€
A. Anlagevermögen		A. Eigenkapital	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände (entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten)		I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59
		II. Verlustvortrag	-394.311,62
		III. Jahresüberschuss	172.082,71
		nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	-196.664,32
	1.433,62		<u>20.141,83</u>
II. Sachanlagen		B. Sonderposten mit Rücklageanteil	26
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	11.651.404,31		
2. technische Anlagen und Maschinen	36.496,00		
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	53.049,06		
	<u>11.740.949,37</u>	C. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	8.904.799,39
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)		D. Rückstellungen	
		1. Steuerrückstellungen	17.461,00
		2. sonstige Rückstellungen	<u>226.420,00</u>
			231
		E. Verbindlichkeiten	
		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.368.709,19
		2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	132.550,76
		3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.682.741,82</u>
			4.184.001,77
B. Umlaufvermögen		F. Rechnungsabgrenzungsposten	3.083,61
I. Vorräte (unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen)	780,00		9
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	279.579,72		
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>49.760,16</u>		
			166
			44
			<u>210</u>
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
			927
			<u>1.141</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten			22
			369
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			<u>14.271</u>
			<u>13.355.907,60</u>
Treuhandvermögen		Treuhandverbindlichkeit	58
			59.123,91
			<u>58</u>

Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH
Magdeburg

Gewinn- und Verlustrechnung

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013

	€	€	Vorjahr T€
1. Umsatzerlöse		1.921.453,18	1.882
2. Veränderung des Bestandes in Arbeit befindlicher Aufträge		-3.216,00	4
		1.918.237,18	1.886
3. sonstige betriebliche Erträge		1.081.138,87	1.254
		2.999.376,05	3.140
4. Materialaufwand (Aufwendungen für bezogene Leistungen)		491.207,63	514
		2.508.168,42	2.626
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	290.422,45		286
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	47.261,72		45
	337.684,17		331
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermö- gensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	995.738,93		1.083
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	809.598,49		820
		2.143.021,59	2.234
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.909,99		3
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	172.862,36		228
		-170.952,37	-225
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		194.194,46	167
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	17.460,76		0
12. sonstige Steuern	4.650,99		42
		22.111,75	42
13. Jahresüberschuss		172.082,71	125

Entwicklung des Anlagevermögens

	Anschaffungs-, Herstellungskosten				Abschreibungen (kumuliert)				Buchwerte	
	Stand am 01.01.2013 €	Zugänge €	Abgänge €	Stand am 31.12.2013 €	Stand am 01.01.2013 €	Zugänge €	Abgänge €	Stand am 31.12.2013 €	Stand am 01.01.2013 €	Stand am 31.12.2013 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände (entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten)										
	67.431,62			67.431,62	65.998,00			65.998,00	1.433,62	1.433,62
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	26.665.892,97			26.665.892,97	14.044.501,66	969.987,00		15.014.488,66	12.621.391,31	11.651.404,31
2. technische Anlagen und Maschinen	63.425,86			63.425,86	23.908,86	3.021,00		26.929,86	39.517,00	36.496,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.298.150,19 29.027.469,02	2.355,93 2.355,93	1.377,12 1.377,12	2.299.129,00 29.028.447,83	2.224.148,13 16.292.558,65	22.730,93 995.738,93	799,12 799,12	2.246.079,94 17.287.498,46	74.002,06 12.734.910,37	53.049,06 11.740.949,37
III. Finanzanlagen (Beteiligungen)	2.556,46			2.556,46	0,00			0,00	2.556,46	2.556,46
Summe I. - III.	29.097.457,10	2.355,93	1.377,12	29.098.435,91	16.358.556,65	995.738,93	799,12	17.353.496,46	12.738.900,45	11.744.939,45

Wirtschaftsplan (Bruttowerte)

		2015	2016	2017	2018
		Plan	Plan	Plan	
A: ERFOLGSPLAN					
Erträge		1.890.000,00 €	1.802.000,00 €	1.860.550,00 €	1.860.550,00 €
davon					
	Mieteinnahmen	1.170.000,00 €	1.070.000,00 €	1.120.550,00 €	1.120.550,00 €
	Betriebskostenumlage	600.000,00 €	602.000,00 €	620.000,00 €	620.000,00 €
	Projekte/Dienstleistungen	120.000,00 €	130.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €
Aufwendungen		1.850.371,14 €	1.789.955,42 €	1.798.490,83 €	1.780.767,29 €
davon					
	Pacht	377.000,00 €	377.000,00 €	377.000,00 €	377.000,00 €
	Abschreibungen	212.363,00 €	209.229,00 €	208.927,00 €	208.927,00 €
	Fremdleistungen	557.000,00 €	520.000,00 €	550.000,00 €	550.000,00 €
	Zinsaufwand	116.408,14 €	106.126,42 €	74.963,83 €	57.240,29 €
	Personalaufwand	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
	Beratungs- und Prüfgebühren	27.600,00 €	27.600,00 €	27.600,00 €	27.600,00 €
	Versicherungs- und Antragskosten	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
	sonst. Betriebliche Aufwendungen/Lstg. Dritter	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
	Reparatur/ Umbaukosten	80.000,00 €	70.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Jahresüberschuss, -fehlbetrag		39.628,86 €	12.044,58 €	62.059,17 €	79.782,71 €