

Öffentliche Ausschreibung

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben bietet auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung

das Grundstück Magdeburger Straße 15 – 18, Ortschaft Ebendorf, Flur 2, Flurstücke 45/3, 45/4, 49/1 und 49/3 mit einer Größe von insgesamt 3074 m²

zum Kauf an.

Das Grundstück Magdeburger Straße 15 – 18 in Ebendorf ist bebaut mit 2 Doppelhäusern nebst Nebengelass. Die Wohnhäuser sind eingeschossig, mit ausgebautem Dachgeschoss und unterkellert hergestellt. Durch aufsteigende Nässe aus dem Kellerbereich sind die Häuser geschädigt und wirtschaftlich nicht sanierungsfähig.

Für das Grundstück Magdeburger Straße 15 – 18 liegt ein Verkehrswertgutachten vor. Der Verkehrswert beträgt 103.000 EUR.

Aufgrund, dass die Häuser nicht mehr sanierungswürdig sind, war der Abriss und die Neubebauung des Grundstücks mit 3 Mehrfamilienhäusern geplant. Das Vorhaben ist durch den Verkäufer nicht mehr realisierbar.

Es liegen bereits Planungsunterlagen bis zur Phase der Entwurfsplanung vor. Die Kosten für die bereits erfolgten Planungsleistungen belaufen sich auf 70.000 EUR.

Für den Verkäufer wäre es wünschenswert, wenn das ursprüngliche Vorhaben in seinem Sinne durch einen neuen Investor weitergeführt wird.

Die Bewerbungen sind bis zumbeim Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft, Breite Weg 50 in 39179 Barleben in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift – Bewerbung Magdeburger Straße 15 – 18 – Bitte nicht öffnen - einzureichen.

Die Verkehrswertgutachten und die Planungsunterlagen sind einsehbar nach Voranmeldung beim Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben, Breiteweg 50 in 39179 Barleben.

Weitere Auskünfte erteilt Frau Gehrman, Sachbearbeiterin Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben, Telefon-Nr. 039203/565-2320.

Meseberg
Betriebsleiter